**ПРОТОКОЛ № 9-2016**

**Комиссии по землепользованию и застройки Губахинского городского округа**

Место проведения публичных слушаний: администрация городского округа «Город Губаха», г. Губаха, ул. Никонова, 44

Дата проведения: «08» сентября 2016 года

Время проведения: 16:00 ч.

**Председатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лазейкин Николай Владимирович  **Заместитель председателя:**  Попова Ольга Александровна  **Секретарь:**  Завизион Анастасия Александровна | Глава администрации города Губахи  Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХ  Начальник отдела градостроительства администрации г.Губахи | |
| **Члены комиссии:**  Быков Игорь Петрович  Ергер Надежда Ивановна    Пшенникова Елена Юрьевна | депутат Губахинской городской Думы  депутат Губахинской городской Думы  председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  администрации городского округа «Город Губаха» | |
| Гречухина Венера Сафиулловна | начальника управления экономики администрации г.Губахи | |
| Гареева Елена Николаевна | Начальник отдела по земельным отношениям | |
| Широкова Наталья Владимировна | Председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» | |
| Губенко Дмитрий Николаевич  Гладилкина Татьяна Алексеевна | Председатель МОО «Губахинский союз ветеранов боевых действий»  Директор АНО «ГРБИ» | |
| **Слушали:**  Завизион А.А.    Поступили следующие предложения в письменном (устном) виде: | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Вопросы и предложения: | Голосование  «за» | Голосование  «против» | Голосование  «воздержался» | Примечание |
| 1 |  | после проведения публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке рекомендовано одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101045:60, находящегося в зоне ОДЗ-5 по основному виду разрешенного использования «Склады (6.9)» в части изменения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. до 3205 кв.м. | Лазейкин Н.В.  Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Ергер Н.И.  Губенко Д.Н.  Гладилкина Т.А.  Попова О.А.  Широкова Н.В.  Быков И.П.  Пшенникова Е.Ю.  Гречухина В.С. |  |  |  |
| 2 |  | после проведения публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке рекомендовано одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101045:61 по адресу: Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, 3, находящегося в зоне ОДЗ-5 по основному виду разрешенного использования «Склады (6.9)» в части изменения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. до 681 кв.м. | Лазейкин Н.В.  Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Ергер Н.И.  Губенко Д.Н.  Гладилкина Т.А.  Попова О.А.  Широкова Н.В.  Быков И.П.  Пшенникова Е.Ю.  Гречухина В.С. |  |  |  |
| 3 | ПАО «Метафракс» | просят принять решение о подготовке документации по разработке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории в целях строительства 9-этажных жилых домов и газопровода за счет собственных средств. | Лазейкин Н.В.  Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Ергер Н.И.  Губенко Д.Н.  Гладилкина Т.А.  Попова О.А.  Быков И.П.  Пшенникова Е.Ю.  Гречухина В.С. | Широкова Н.В. |  | Касается проекта совмещенного с проектом межевания территории в целях строительства 9-этажных жилых домов |
| 4 | Администрация городского округа «Город Губаха» | просит принять решение о подготовке документации по разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории под комплексную застройку гаражей площадью 2,5 га, расположенной южнее ул.Парковая города Губаха. Проект позволит реализовать земельные участки под гаражи на аукционе. Денежные средства на цели проектирования выделены на заседании Думы в августе 2016 года | Лазейкин Н.В.  Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Ергер Н.И.  Губенко Д.Н.  Гладилкина Т.А.  Попова О.А.  Широкова Н.В.  Быков И.П.  Пшенникова Е.Ю.  Гречухина В.С. |  |  |  |

Обсудив все предложения и дополнения,

**Решили:**

1. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101045:60, находящегося в зоне ОДЗ-5 по основному виду разрешенного использования «Склады (6.9)» в части изменения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. до 3205 кв.м. Направить протокол главе администрации города Губахи для выдачи разрешения.

2. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101045:61 по адресу: Пермский край, г.Губаха, ул.Суворова, 3, находящегося в зоне ОДЗ-5 по основному виду разрешенного использования «Склады (6.9)» в части изменения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. до 681 кв.м. Направить протокол главе администрации города Губахи для выдачи разрешения.

3. В связи с утвержденными проектами планировки 2-х территорий южнее и восточнее УХТК, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, рекомендовать ПАО «Метафракс» обратиться в АО «Газпром» для согласования схемы прокладки газопровода – отказать по разработке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории под газопровод. Отделу градостроительства администрации подготовить постановление о разработке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории в целях строительства 9-этажных жилых домов за счет средств ПАО «Метафракс».

4. Отделу градостроительства администрации подготовить постановление о разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории под комплексную застройку гаражей площадью 2,5 га, расположенной южнее ул.Парковая города Губаха.

Подписи:

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Лазейкин Н.В. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Секретарь комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Завизион А.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |