**ПРОТОКОЛ № 7-2016**

**Комиссии по землепользованию и застройки Губахинского городского округа**

Место проведения публичных слушаний: администрация городского округа «Город Губаха», г. Губаха, ул. Никонова, 44

Дата проведения: «28» июля 2016 года

Время проведения: 16:00 ч.

**Председатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лазейкин Николай Владимирович  **Заместитель председателя:**  Попова Ольга Александровна  **Секретарь:**  Завизион Анастасия Александровна | Глава администрации города Губахи  Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХ  Начальник отдела градостроительства администрации г.Губахи | |
| **Члены комиссии:**  Быков Игорь Петрович  Ергер Надежда Ивановна    Пшенникова Елена Юрьевна  (отсутствовала) | депутат Губахинской городской Думы  депутат Губахинской городской Думы  председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  администрации городского округа «Город Губаха» | |
| Гречухина Венера Сафиулловна  (отсутствовала) | начальника управления экономики администрации г.Губахи | |
| Гареева Елена Николаевна | Начальник отдела по земельным отношениям | |
| Широкова Наталья Владимировна | Председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» | |
| Губенко Дмитрий Николаевич  Гладилкина Татьяна Алексеевна | Председатель МОО «Губахинский союз ветеранов боевых действий»  Директор АНО «ГРБИ» | |
| **Слушали:**  Завизион А.А.  Поступили следующие предложения в письменном (устном) виде: | |  |

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утвержденные Решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014г.,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Вопросы и предложения: | Голосование  «за» | Голосование  «против» | Голосование  «воздержался» | Решение комиссии |
| 1 | Копытко Е.Ю. | Изменить территориальную зону ЖЗ-1 на ОДЗ-6 по основному виду разрешенного использования «религиозное использование» возле трассы Кунгур-Соликамск в районе земельного участка с кадастровым номером 59:05:0301016:123 | Лазейкин Н.В.  Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Ергер Н.И.  Губенко Д.Н.  Гладилкина Т.А.  Попова О.А.  Широкова Н.В.  Быков И.П. |  |  | Внести изменения в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа |

2. Гюльвердиев Бабек Исрафиль-оглы, просит рассмотреть вопрос о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101045:60, находящегося в зоне ОДЗ-5 «с 5000 кв.м. до 3205 кв.м.»

3. Одирматов Абдуламид Бойматович, просит рассмотреть вопрос о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101045:61, находящегося в зоне ОДЗ-5 «с 5000 кв.м. до 681 кв.м.»

4. После проведения публичных слушаний комиссией по землепользованию и застройке рекомендовано одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования по земельному участку, расположенному за административным зданием по пр. Октябрьский, 7а в г.Губаха, Пермский край зоны ЖЗ-3 ( зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по условно-разрешенному вид использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

5. После проведения публичных слушаний комиссией по землепользованию и застройке рекомендовано одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101003:13, находящегося в общественно-деловой зоне (ОДЗ-5) по ул. Тюленина, д.22 г. Губаха, (разрешенное использование – склад) в части изменения минимальной площади земельного участка до 1200 кв.м.

6. Поступило предложение от Завизион А.А. об изменении параметров разрешенного использования зоны ОДЗ-5 по основному виду разрешенного использования «Склады(6.9)» в части уменьшения минимальной площади земельных участков с «0,5 га» до «0,1 га».

Обсудив все предложения и дополнения,

**Решили:**

1. Положительные решения комиссии подготовить в виде проекта внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа

2. Направить проект внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа в Министерство строительства и ЖКХ Пермского края на согласование.

2. Провести публичные слушания по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки и по проекту внесения изменений в Генеральный план.

3. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования по земельному участку, расположенному за административным зданием по пр. Октябрьский, 7а в г.Губаха, Пермский край зоны ЖЗ-3 ( зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по условно-разрешенному вид использования – объекты гаражного назначения (2.7.1). Направить протокол главе администрации города Губахи для выдачи разрешения.

4. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101003:13, находящегося в общественно-деловой зоне (ОДЗ-5) по ул. Тюленина, д.22 г. Губаха, (разрешенное использование – склад) в части изменения минимальной площади земельного участка до 1200 кв.м. Направить протокол главе администрации города Губахи для выдачи разрешения.

5. Секретарю комиссии подготовить постановление о назначении публичных слушаний по вопросу о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101045:61, находящегося в зоне ОДЗ-5 «с 5000 кв.м. до 681 кв.м.».

6. Секретарю комиссии подготовить постановление о назначении публичных слушаний по вопросу о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:05:0101045:60, находящегося в зоне ОДЗ-5 «с 5000 кв.м. до 3205 кв.м.»

7. Внести изменения в Правила землепользования и застройки по изменению параметров разрешенного использования зоны ОДЗ-5 по основному виду разрешенного использования «Склады(6.9)» в части уменьшения минимальной площади земельных участков с «0,5 га» до «0,1 га».

Подписи:

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Лазейкин Н.В. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Секретарь комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Завизион А.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |