**ПРОТОКОЛ № 1-2017**

**Комиссии по землепользованию и застройки Губахинского городского округа**

Место проведения публичных слушаний: администрация городского округа «Город Губаха», г. Губаха, ул. Никонова, 44

Дата проведения: «02» февраля 2017 года

Время проведения: 16:00 ч.

**Председатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лазейкин Николай Владимирович  **Заместитель председателя:**  Попова Ольга Александровна  **Секретарь:**  Завизион Анастасия Александровна | Глава города – глава администрации  Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХ  Начальник отдела градостроительства администрации г.Губахи | |
| **Члены комиссии:**  Быков Игорь Петрович  (отсутствовал)  Ергер Надежда Ивановна    Пшенникова Елена Юрьевна | депутат Губахинской городской Думы  депутат Губахинской городской Думы  председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  администрации городского округа «Город Губаха» | |
| Гречухина Венера Сафиулловна  (отсутствовала) | начальника управления экономики администрации г.Губахи | |
| Гареева Елена Николаевна | Начальник отдела по земельным отношениям | |
| Широкова Наталья Владимировна | Председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» | |
| Губенко Дмитрий Николаевич  Гладилкина Татьяна Алексеевна | Председатель МОО «Губахинский союз ветеранов боевых действий»  Директор АНО «ГРБИ» | |
| **Слушали:**  Завизион А.А.    Поступили следующие предложения в письменном (устном) виде:  1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утвержденные Решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014г.: | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Вопросы и предложения: | Голосование  «за» | Голосование  «против» | Голосование  «воздержался» | Примечание |
| 1 | Ильин В.А. | Изменить территориальную зону в г. Губаха. ул. П. Морозова с СНЗ-4 на ПЗ-4 в связи с фактическим назначением объекта по кадастровому паспорту помещения – нежилое помещение под объекты гаражного назначения | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Губенко Д.Н.  Попова О.А.  Пшенникова Е.Ю.  Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 2 | Мясоедов В.А. | Изменить территориальную зону земельного участка в г. Губаха, пос. Нагорнский, с/т Виктория, ул. 1-я Дачная, 96 с РЗ-2 на СЗ-2. под огород | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Губенко Д.Н.  Попова О.А.  Пшенникова Е.Ю.  Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 2 | Ракутин В.П. | Изменить территориальную зону земельного участка в г. Губаха, пос. Нагорнский, с/т Виктория, с РЗ-2 на СЗ-2. для ведения садоводства | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Губенко Д.Н.  Попова О.А.  Пшенникова Е.Ю.  Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 3 | Бдоян В.А. | Внести изменения в части изменения границ территориальных зон с ПЗ-7 и ПЗ-5 на ОДЗ-5, с целью размещения склада в г.Губаха, за гаражами по ул.Тюленина | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Губенко Д.Н.  Попова О.А.  Пшенникова Е.Ю.  Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 4. | Администрация города Губаха | Применить условно - разрешенный вид использования земельного участка в г. Губаха, пос. Нагорнский с/т «Горняк» с кадастровым номером 59:05:0301032:263, расположенный в территориальной зоне СХ- 2, для размещения магазина | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Губенко Д.Н.  Попова О.А.  Пшенникова Е.Ю.  Широкова Н.В. |  |  | Вынести данный вопрос на публичные слушания. |
| 5. | Администрация города Губаха | Изменить территориальную зону земельного участка в г. Губаха, пос. Широковский, ул. Пионеров, д. 15, с ЖЗ-5 на ЖЗ-2. для реконструкции здания под многоквартирный жилой дом | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Губенко Д.Н.  Попова О.А.  Пшенникова Е.Ю.  Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 6. | Администрация города Губаха | В таблице 2 ст.37 «Параметры разрешенного использования» зоны ЖЗ-2 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4эт.) изменить максимальный размер с «0,3 га» на «1 га» | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Губенко Д.Н.  Попова О.А.  Пшенникова Е.Ю.  Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 7. | ПАО «Метафракс» | В таблице 2 ст.37 «Параметры разрешенного использования» зоны ПЗ – 1 – зона промышленных объектов I, II, III класса опасности изменить допустимый максимальный размер земельного участка с «20 га» на «50 га» | Завизион А.А.  Гареева Е.Н.  Лазейкин Н.В.  Ергер Н.И.  Гладилкина Т.А.  Губенко Д.Н.  Попова О.А.  Пшенникова Е.Ю.  Широкова Н.В. |  |  |  |

2. Принять решение о разработке проекта межевания территории квартала в границах земельного участка 59:05:0101024 площадью 40.8 Га с целью раздела земельного участка под многоквартирными жилыми домами.

3. Принять решение о разработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края» в части внесения изменений по заявлениям физических и юридических лиц, поступившими с июля 2016 года по 02 февраля 2017 года.

Обсудив все предложения и дополнения,

**Решили:**

1. Отделу градостроительства администрации города Губаха подготовить постановление о разработке проекта межевания территории квартала в границах земельного участка 59:05:0101024 площадью 40.8 Га.

2. Отделу градостроительства администрации города Губаха подготовить постановление о разработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края».

3. Отделу градостроительства администрации города Губаха подготовить постановление о назначении публичных слушаний по условно - разрешенному виду использования земельного участка в г. Губаха, пос. Нагорнский с/т «Горняк» с кадастровым номером 59:05:0301032:263.

Подписи:

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Лазейкин Н.В. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Секретарь комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Завизион А.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |