**ПРОТОКОЛ № 1-2017**

**Комиссии по землепользованию и застройки Губахинского городского округа**

Место проведения публичных слушаний: администрация городского округа «Город Губаха», г. Губаха, ул. Никонова, 44

Дата проведения: «02» февраля 2017 года

Время проведения: 16:00 ч.

**Председатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лазейкин Николай Владимирович**Заместитель председателя:**Попова Ольга Александровна**Секретарь:**Завизион Анастасия Александровна  | Глава города – глава администрации Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХНачальник отдела градостроительства администрации г.Губахи |
| **Члены комиссии:**Быков Игорь Петрович (отсутствовал)Ергер Надежда Ивановна Пшенникова Елена Юрьевна  | депутат Губахинской городской Думыдепутат Губахинской городской Думыпредседатель комитета по управлению муниципальным имуществомадминистрации городского округа «Город Губаха» |
| Гречухина Венера Сафиулловна (отсутствовала) | начальника управления экономики администрации г.Губахи |
| Гареева Елена Николаевна  | Начальник отдела по земельным отношениям |
| Широкова Наталья Владимировна  | Председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» |
| Губенко Дмитрий НиколаевичГладилкина Татьяна Алексеевна | Председатель МОО «Губахинский союз ветеранов боевых действий»Директор АНО «ГРБИ» |
| **Слушали:** Завизион А.А. Поступили следующие предложения в письменном (устном) виде:1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утвержденные Решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014г.: |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Вопросы и предложения: | Голосование«за» | Голосование«против» | Голосование«воздержался» | Примечание |
| 1 | Ильин В.А. | Изменить территориальную зону в г. Губаха. ул. П. Морозова с СНЗ-4 на ПЗ-4 в связи с фактическим назначением объекта по кадастровому паспорту помещения – нежилое помещение под объекты гаражного назначения | Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Губенко Д.Н.Попова О.А.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 2 | Мясоедов В.А.  | Изменить территориальную зону земельного участка в г. Губаха, пос. Нагорнский, с/т Виктория, ул. 1-я Дачная, 96 с РЗ-2 на СЗ-2. под огород  | Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Губенко Д.Н.Попова О.А.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 2 | Ракутин В.П.  | Изменить территориальную зону земельного участка в г. Губаха, пос. Нагорнский, с/т Виктория, с РЗ-2 на СЗ-2. для ведения садоводства |  Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Губенко Д.Н.Попова О.А.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 3 | Бдоян В.А. | Внести изменения в части изменения границ территориальных зон с ПЗ-7 и ПЗ-5 на ОДЗ-5, с целью размещения склада в г.Губаха, за гаражами по ул.Тюленина |  Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Губенко Д.Н.Попова О.А.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 4. | Администрация города Губаха | Применить условно - разрешенный вид использования земельного участка в г. Губаха, пос. Нагорнский с/т «Горняк» с кадастровым номером 59:05:0301032:263, расположенный в территориальной зоне СХ- 2, для размещения магазина | Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Губенко Д.Н.Попова О.А.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В. |  |  | Вынести данный вопрос на публичные слушания. |
| 5. | Администрация города Губаха | Изменить территориальную зону земельного участка в г. Губаха, пос. Широковский, ул. Пионеров, д. 15, с ЖЗ-5 на ЖЗ-2. для реконструкции здания под многоквартирный жилой дом | Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Губенко Д.Н.Попова О.А.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 6. | Администрация города Губаха | В таблице 2 ст.37 «Параметры разрешенного использования» зоны ЖЗ-2 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4эт.) изменить максимальный размер с «0,3 га» на «1 га» |  Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Губенко Д.Н.Попова О.А.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В. |  |  | Внести изменения |
| 7. | ПАО «Метафракс» | В таблице 2 ст.37 «Параметры разрешенного использования» зоны ПЗ – 1 – зона промышленных объектов I, II, III класса опасности изменить допустимый максимальный размер земельного участка с «20 га» на «50 га» |  Завизион А.А.Гареева Е.Н.Лазейкин Н.В.Ергер Н.И.Гладилкина Т.А.Губенко Д.Н.Попова О.А.Пшенникова Е.Ю.Широкова Н.В. |  |  |  |

2. Принять решение о разработке проекта межевания территории квартала в границах земельного участка 59:05:0101024 площадью 40.8 Га с целью раздела земельного участка под многоквартирными жилыми домами.

3. Принять решение о разработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края» в части внесения изменений по заявлениям физических и юридических лиц, поступившими с июля 2016 года по 02 февраля 2017 года.

Обсудив все предложения и дополнения,

**Решили:**

1. Отделу градостроительства администрации города Губаха подготовить постановление о разработке проекта межевания территории квартала в границах земельного участка 59:05:0101024 площадью 40.8 Га.

2. Отделу градостроительства администрации города Губаха подготовить постановление о разработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края».

3. Отделу градостроительства администрации города Губаха подготовить постановление о назначении публичных слушаний по условно - разрешенному виду использования земельного участка в г. Губаха, пос. Нагорнский с/т «Горняк» с кадастровым номером 59:05:0301032:263.

Подписи:

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  Лазейкин Н.В. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Секретарь комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  Завизион А.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |