



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ГУБАХИ

25.01.2019

№ 2

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории под строительство подземного сооружения: «Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» г. Губаха» в рамках реализации проекта АКМ

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 12,13 Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденных Решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06 ноября 2014 г., протокола № 13-2018 комиссии по землепользованию и застройке Губахинского городского округа.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту планировки территории под строительство подземного сооружения: «Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» г. Губаха» в рамках реализации проекта АКМ на 25 февраля 2019 г. по адресу: г. Губаха, зал заседаний администрации города Губахи, ул. Никонова, д.44 в 15-30 часов;

2. Установить, что регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится по месту проведения публичных слушаний согласно территориальной принадлежности участников, с момента вступления настоящего решения в силу до 15-00 часов 25 февраля 2019 г. на основании паспорта.

3. Создать организационный комитет (далее – Комитет) по организации и проведению публичных слушаний.

4. Утвердить состав Комитета по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению, к настоящему постановлению.

5. Комитету по организации и проведению публичных слушаний обеспечить:

5.1. организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5.2. информирование населения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

5.3. регистрацию граждан, изъявивших желание принять участие в публичных слушаниях

5.4. рассмотрение предложение и замечаний по теме публичных слушаний;

5.5. своевременное оформление протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, их обнародование.

6. Определить местом проведения выставки проекта планировки территории под строительство подземного сооружения: «Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» г. Губаха» в рамках реализации проекта АКМ, отдел градостроительства Управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Города Губахи» Пермского края, кабинет начальника отдела, по адресу: г. Губаха, ул. Суворова, д. 5, первый этаж, ежедневно с 10 до 16-00 часов, кроме праздников, субботы и воскресенья, с перерывом с 12-00 до 14-00 часов.

7. Жители городского округа и другие заинтересованные лица могут заблаговременно ознакомиться с проектом на официальном сайте Губахинского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет <http://gubakha.permarea.ru/> Главная / Градостроительство/ Документы территориального планирования.

8. Постановление опубликовать в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города

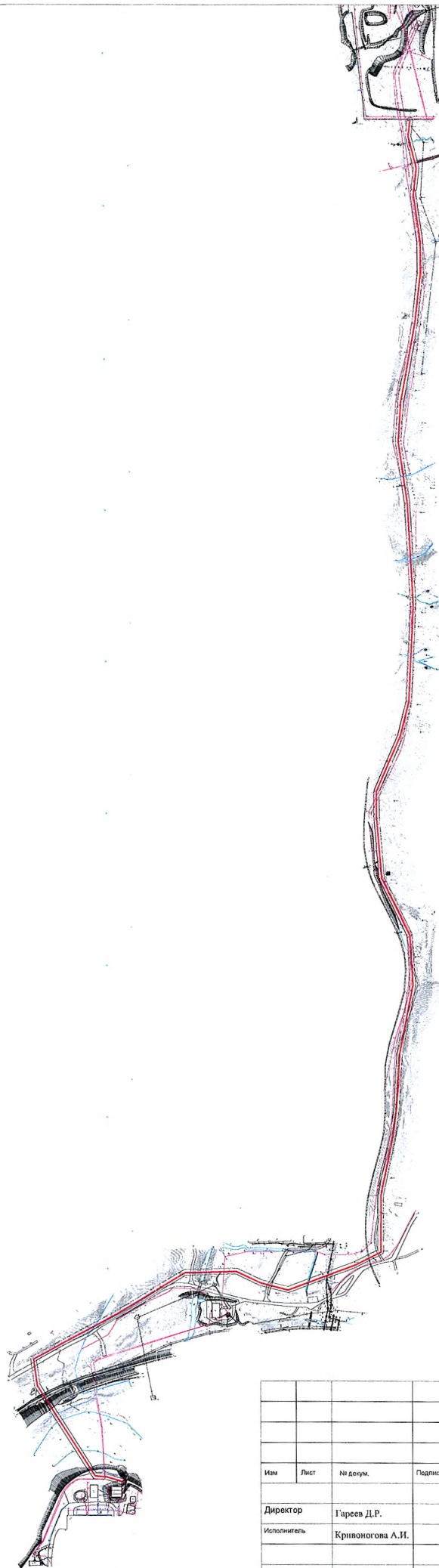


Н.В. Лазейкин

СОСТАВ
организационного комитета по организации и проведению публичных
слушаний Губахинского городского округа Пермского края

Гареева Е.Н.	Директор МКУ «Центр по земельным отношениям»
Завизион А.А.	Начальник Управления строительства и ЖКХ
Попова О.А.	Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХ
Хлыбов Д.Л.	Заместитель главы по развитию территории

Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- Земельный участок постоянного автото
- Трасса коллектора установки очистки сточных вод комплекса АКМ, ПАО "Метафракс"

					Проект планировки территории			
					«Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс»			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гареев Д.Р.		12.18		п	1	2
Исполнитель		Кривоногова А.И.		12.18				
					М 1:5000	ООО "ГеоКарт"		

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКарт»

Юридический адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 40, Почтовый адрес:
618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 5, ОГРН 1115921000975, ИНН 5921028129,
КПП 592101001, тел.: +7(34248) 9-08-98, Email: geokart59@mail.ru

Проект планировки территории

**«Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ,
ПАО «Метафракс»**

Том 1

Проект планировки территории

ППТ 2018/1

Заказчик: ПАО «Метафракс»

Директор ООО «Геокарт»
Д.Р.Гареев

Губаха, 2018 г.

Содержание

№ раздела	Наименование раздела	№ стр.
	Введение	3
1	Краткие сведения	4
2	Планировка территории	6
2.1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	6
2.2	Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
2.2.1	Развитие территории	7
2.2.2	Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения	8
2.2.3	Сведения о земельных участках, изымаемых в постоянное пользование; сведения о категории земель, на которых располагается объект строительства	9
3	Проект межевания	10
4	Основные технико-экономические	11

	показатели проекта планировки территории	
--	---	--

Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории по объекту «Коллектор установки очистки сточных вод». Основанием для разработки проекта являются:

- Постановление Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края

№1322 от 24.12.2018 г. «О разработке проекта планировки совмещенного с проектом территории, формирования участков под строительство подземного сооружения:

««Коллектор установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» г. Губаха» в рамках реализации проекта АКМ»

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генерального плана Губахинского городского округа Пермского края, утвержденного решением Губахинского городской Думы I созыва № 218 от 06.11.2014;;

- Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденных решением Губахинской городской

Думы I созыва №222 от 06.11.2014.;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (Кадастровый план территории на кадастровые кварталы №№ 59:05:0105013, 59:05:0105015, 59:05:0105001, 59:05:0103002.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно - правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564

"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 (ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);

- «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

- СНиПЗ.05.04-85*Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

1.Краткие сведения

Коллектор установки очистки сточных вод ПАО «Метафракс» проектируется в городском округе «город Губаха» Пермского края.



Административным центром городского округа является город Губаха. Предприятия размещены в непосредственной близости от рабочего поселка

Углеуральский. Схема размещения объектов приведена на рисунке 1.

Рис.1 Схема размещения объектов

Коллектор установки очистки сточных вод проектируется на земельных участках с КН 59:05:0105001:396, 59:05:0105015:42, 59:05:0000000:100, 59:05:0103002:9, 59:05:0103002:50, а так же на землях неразграниченной муниципальной собственности, границы которого определены решением Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края о размещении объектов №75 от 15.11.2018г.

Расчет размеров земельных участков под постоянный отвод для размещения коллектора установки очистки сточных вод определен из условия отступа шириной 5м от оси пути в каждую сторону..

Общая площадь земельного участков, необходимого для размещения объекта составляет 29772 кв.м. в границах земельных участков с КН 59:05:0105001:396, 59:05:0105015:42, 59:05:0000000:100, 59:05:0103002:9, 59:05:0103002:50 , а так же участка неразграниченной муниципальной собственности Администрации Губахинского городского округа .

2. Планировка территории

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Коллектор установки очистки сточных комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» проектируется в городском округе «город Губаха» Пермского края на земельных участках ПАО «Метафракс» и АО «Губахатранспорт» протяженностью 2972 м.

Строительство Коллектор установки очистки сточных вод планируется в один этап.

В проекте планировки «красные линии» отсутствуют ввиду нахождения объекта на территории земельных участков, находящихся в собственности или аренде ПАО «Метафракс», аренда ОАО "РЖД" и земельных участков отвод которых определен решением Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края о размещении объектов №75 от 15.11.2018г.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.2.1 Развитие территории

Строительство линейного объекта - Коллектор установки очистки сточных вод комплекса АКМ, ПАО «Метафракс» проектируется в городском округе «город Губаха» Пермского края.

Дополнительного развития территорий не требуется.

Номер части земельного участка по проекту	Кадастровый номер земельного участка, по которому проходит часть	Площадь части
1	59:05:0105001:396	35 кв.м.
2	59:05:0105015:42	1 964 кв.м.
3	59:05:0000000:100	182 кв.м.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории.

Участок, необходимый для строительства коллектора, площадью 29772 кв.м., проходит по нескольким участкам

4	59:05:0103002:9	1302 кв.м.
5	59:05:0103002:50	519 кв.м.
6	Земли неразграниченной собственности	25770 кв.м.

Табл.1. Земельные участки постоянного отвода под размещение коллектора установки очистки сточных вод

Площадь территории с особыми условиями использования - отсутствует

2.2.2. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения

Общая площадь земельного участка, необходимого для строительства коллектора установки очистки сточных вод 29772 кв.м. в границах земельных участка 59:05:0105001:396, 59:05:0105015:42, 59:05:0000000:100, 59:05:0103002:9, 59:05:0103002:50

Земельный участок	Категория земель	Вид использования	Площадь	Право
59:05:0105001: 396	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	634 588 кв. м	Собственность ПАО «Метафракс»
59:05:0105015: 42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	69 256 кв. м	Аренда ПАО «Метафракс»
59:05:0000000: 100	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Для размещения газопроводов	33 772 кв. м	Собственность ПАО «Метафракс»

	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
59:05:0103002: 9	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	873 673 кв. м	Собственность Российская Федерация; Аренда ОАО "РЖД"
59:05:0103002: 50	Категория не установлена	-	7 256 кв. м	Собственность ПАО «Метафракс»

Табл.2. Сведения ЕГРН о земельных участках, в границах которых располагается объект проектирования

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно п 4.ст 36 Градостроительного Кодекса РФ.

2.2.3. Сведения о земельных участках, изымаемых в постоянное пользование; сведения о категории земель, на которых располагается объект строительства

Земли, на которых проектируется Коллектор установки очистки сточных вод, относятся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах земельных участков 59:05:0105001:396, 59:05:0105015:42, 59:05:0000000:100 и землям населенных пунктов в границах земельного участка 59:05:0103002:9, а так же земельного участка, категория земли которого не установлена 59:05:0103002:50

Предусматривается отвод земельных участков на период строительства. .Ширина таких земельных участков выделяется по 5 м от оси

пути в каждую сторону, что является также границами проектирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Городского округа «Город Губаха» объект проектирования расположен в зоне ПЗ-1 Зоны промышленных объектов I,II,III класса опасности

Проектом предусматривается использовать существующие автомобильные дороги для подъезда к участку работ и проведения погрузочно-разгрузочных работ. Все грузы складироваться на промежуточной складской площадке. Перевозка груза осуществляется по существующим автодорогам.

3. Проект межевания

Проектным решением предусматривается строительство линейного объекта - коллектора установки очистки сточных вод комплекса АКМ, ПАО «Метафракс», проектируемого в городском округе «город Губаха» Пермского края.

Ввиду того, что данный объект располагается на земельных участках ПАО «Метафракс», Аренда ОАО "РЖД" и участка, отвод которого уже определен решением Администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края о размещении объектов №75 от 15.11.2018г. , то межевание земельного участка под строительство коллектора установки очистки сточных вод» комплекса АКМ, ПАО «Метафракс».

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь проектируемой территории	кв.м.	29772	-
1.2	Территории объектов культурного наследия	кв.м	-	-
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	кв.м	-	-
2	ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ			
2.1	Уровень ответственности сооружения		Норм	-
2.2	Протяженность линейного объекта	м	2972	-
2.3	Количество смотровых колодцев	шт	0/19	Проектируем
2.4	Пропускная способность	м ³ /час	400	-
2.5	Продолжительность строительства	мес	3	-
2.6	Полоса отвода	Кв.м.	29772	-

Табл.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории