**ПРОТОКОЛ № 8-2015**

**комиссии по землепользованию и застройке Губахинского городского округа Пермского края**

Место проведения заседания: г.Губаха, ул.Никонова,44, зал заседаний

Дата проведения: 30 октября 2015г.

Время проведения: 15-00

**Председатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лазейкин Николай Владимирович  **Заместитель председателя:**  Попова Ольга Александровна  **Секретарь:**  Завизион Анастасия Александровна | Глава администрации города Губахи  Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХ  Начальник отдела градостроительства администрации г.Губахи |
| **Члены комиссии:**  Быков Игорь Петрович  (отсутствовал)  Ергер Надежда Ивановна  Пшенникова Елена Юрьевна | депутат Губахинской городской Думы  депутат Губахинской городской Думы  председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  администрации городского округа «Город Губаха» |
| Гречухина Венера Сафиулловна | начальника управления экономики администрации г.Губахи |
| Гареева Елена Николаевна | Начальник отдела по земельным отношениям |
| Широкова Наталья Владимировна | Председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» |
| Губенко Дмитрий Николаевич  Гладилкина Татьяна Александровна  (отсутствовала) | Председатель МОО «Губахинский союз ветеранов боевых действий»  Директор АНО «ГРБИ» |

**Вопрос:**

1. Разработка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории площадью 4,2 га, расположенной южнее УХТК города Губаха.

2. Разработка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории площадью 7,8 га, расположенной восточнее УХТК города Губаха.

3. Изменение территориальной зоны ОДЗ-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) на зону ОДЗ-5 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) на территории бывшей больницы по ул.Суворова.

**Слушали:** Завизион А.А.

Администрацией городского округа «Город Губаха» были предоставлены земельные участки в районе УХТК многодетным семьям. С вступлением в силу Закона Пермского края от 6 ноября 2014 г. № 391-ПК «О внесении изменений в статью 3 Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» изменились требования при предоставлении земельного участка   
для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям   
в собственность бесплатно. Так, при отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в перечень земельных участков, предназначенных   
для предоставления многодетным семьям, при условии утверждения проекта планировки территории, в границах которой расположен земельный участок. В связи с этим администрации необходимо изготовить проекты планировки совмещенные с проектами межевания территории. Также разработка этих проектов позволит администрации округа вступать в краевые программы по строительству дорог местного значения и строительству коммуникаций (газопровод, электросети…).

По вопросу изменения зоны – в отдел градостроительства поступило заявление Б.И.Гюльвердиева об изменении зоны в связи с размещением складских помещений в ранее приобретенном здании больницы и земельным участком под ним. Также на территории данного квартала находятся несколько земельных участков, приобретенных предпринимателями на торгах и используемых в коммерческих целях.

Поступили следующие предложения:

1. Администрации городского округа разрешить разработку проектов планировки совмещенных с проектами межевания обеих территорий.

2. Изменить зону всей территории бывшей больницы по ул.Суворова в г.Губаха. Кадастровые номера земельных участков - 59:05:0101045:113,115,114,116,66,61,63,60,149.

**Решили:**

1. Разрешить администрации городского округа заказать разработку проектов планировки совмещенных с проектами межевания обеих территорий.

2. Отделу градостроительства администрации подготовить постановление о разработке «Проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории площадью 4,2 га, расположенной южнее УХТК города Губаха».

3. Отделу градостроительства администрации подготовить постановление о разработке «Проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории площадью 7,8 га, расположенной восточнее УХТК города Губаха».

4. Изменить зону всей территории бывшей больницы по ул.Суворова в г.Губаха. Кадастровые номера земельных участков - 59:05:0101045:113,115,114,116,66,61,63,60,149

Подписи:

Члены комиссии :

Лазейкин Н.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Попова О.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Пшенникова Е.Ю. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О)  Гареева Е.Н. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Завизион А.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Губенко Д.Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)  Гречухина В.С. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)  Ергер Н.И. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)  Широкова Н.В. |