# ОТЧЕТ ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2015 ГОД.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Территориальное планирование** | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | |  | | |
| № п/п | | **Наименование проектов** | | | | | **Сроки разработки** | | | | **Утверждение проектов** | | |
| 1 | | Проект Внесение изменений в Генеральный план | | | | | октябрь2015-декабрь2015 | | | | мар.15 | | |
| 2 | | Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки | | | | | сентябрь 2015-октябрь 2015 ноябрь2015-декабрь 2015 | | | | октябрь 2015 март 2016 | | |
| 3 | | Изготовление проектов планировки территории пос.Углеуральский в районе ул.Мира,34 | | | | | октябрь 2015-декабрь2015 | | | | Декабрь 2015 | | |
| 4 | | Проект межевания территории квартала в границах земельного участка 59:05:0101033:89 | | | | | Июль 2015 | | | | Октябрь 2015 | | |
| 5 | | Программа комплексного развития инженерной инфраструктуры | | | | | Июнь 2015 | | | | Август 2015 | | |
| 6 | | Проект планировки и проект межевания территории в связи с планируемым строительством "Цех ВиВ. Отделение ПСВ. Трубопроводы от КНС до приемочной камеры(дюкера)" | | | | | Июнь 2015 | | | | Октябрь 2015 | | |
| 7 | | Проект межевания территории в связи с техническим перевооружением объекта "Газопровод высокого давления г.Губаха-3 от ГРС до ГРП ГРЭС-3 в Пермском крае протяженностью 1,1 км" | | | | | Ноябрь 2015 | | | |  | | |
| 8 | | Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории площадью 7,8 га расположенной восточнее УХТК | | | | | Ноябрь 2015 | | | |  | | |
| 9 | | Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории площадью 4,2 га расположенной южнее УХТК | | | | | Ноябрь 2015 | | | |  | | |
| 10 | | Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории в связи с планируемым строительством объекта "Двухцепной ВКЛ-6кВ фид.№ 16 и фид. № 10 от ПС "Губаха до ТП-48" | | | | | Октябрь 2015 | | | |  | | |
| 11 | | Проект межевания территории квартала в границах земельного участка 59:05:0101017:245 | | | | | Декабрь 2015 | | | |  | | |
|  | |  | Публичные слушания | | | | |  |  | |  |  | |  |  |
|  | |  |  |  |  | |  |  | | | | | | | |
|  | |  | **По проектам** | **По условно-разрешенному виду использования** | **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства** | | **Итого в месяц** |
|  | | январь |  |  |  | |  |
|  | | февраль |  |  |  | |  |
|  | | март |  |  |  | |  |
|  | | апрель |  | 1 |  | | 1 |
|  | | май |  |  |  | |  |
|  | | июнь |  |  |  | |  |
|  | | июль |  |  |  | |  |
|  | | август | 1 |  | 1 | | 2 |
|  | | сентябрь |  |  |  | |  |
|  | | октябрь | 3 |  |  | | 3 |
|  | | ноябрь | 2 |  |  | | 2 |
|  | | декабрь | 1 | 1 |  | | 2 |
|  | | **Итого:** | **7** | **2** | **1** | | **10** |
|  | |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  |  | |  |
| В 2015 году увеличилось количество документов территориального планирования, в связи с этим значительно увеличилось количество публичных слушаний. В сравнении в 2014 году - 2 раза проходили публичные слушания по проектам, в 2015 году - 7 раз по проектам. По условно-разрешенному виду использования в 2014 году публичных слушаний не проходило, в 2015 году - 2 раза. Динамика увеличения связана прежде всего с утверждением Генерального плана и Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа. Увеличение количества проектов является положительной динамикой, т.к. до 2015 года не был утвержден ни один проект планировки и проект межевания, а в 2015 году утверждены проектов планировки - 2 проекта, проектов межевания - 3 проекта. Также была разработана и утверждена Программа комплексного развития инженерной инфраструктуры в соответствии с федеральным законодательством. | | | | | | | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | разрешения на строительство/реконструкцию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| квартал | количество | общее кв.м. | жилые | нежилые |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I кв. | 10 | 13458,84 | 11716,8 | 1742,04 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II кв. | 14 | 10680,93 | 2730 | 7950,93 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III кв. | 14 | 8264,48 | 8010,23 | 254,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IV кв. | 24 | 13674,3 | 11443 | 2231,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 62 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Увеличение выданных разрешений на строительство и градостроительных планов земельных участков, произошло в связи с проверкой ИЖС, возводимых без разрешения на строительство. | | | | | | | | | | | | | |
| В результате проверки было выявлено: 64 ИЖС построены без получения соответствующего разрешения | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Из них: 10 обратились в отдел градостроительства за получением разрешения | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| 15 предоставили технические паспорта на здание | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 дел переданы в правовое управление администрации г. Губахи для подготовки исковых заявлений | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| За 10 лет было выдано 137 разрешений на строительство ИЖС | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| За 2015 год выдано 48 разрешений на строительство ИЖС | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Градостроительные планы | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | кол-во град. планов. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I кв. | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II кв. | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III кв. | 16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IV кв. | 24 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 56 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Перепланировка и (или) переустройство жилых помещений** | | | |  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |
|  |  | **Решение** | **Акты** | **Незаконная перепланировка, реконструкция** |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 кв | 38 | 8 | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | 2 кв | 43 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3 кв | 24 | 47 | 6 |  |  |  |  |  |  |
|  | 4 кв | 23 | 32 | 2 |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | 128 | 117 | 8 |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество перепланировок и (или) переустройств жилых помещений увелилось по сравнению с 2014 годом на 11 разрешений, то соответствует 109% к 2014 году. Также возросло количество выявленных незаконных перепланировок в многоквартирных домах, которые собственники добровольно пытаются узаконить. Увеличение произошло благодаря статье в газете "Уральский шахтер" о требованиях жилищного закондательства в отношении перепланировок. Также увеличение связано с количеством устанавливаемых на терриитории городского округа газовых котлов, в целях использования автономного отопления. | | | | |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (жилая площадь) | | | | | | |
|  | № п/п | месяц | ижс кв.м | кол-во | многоквартирные дома кв.м | кол-во | всего кв.м |
|  | 1 | январь | 85 | 1 | 0 |  | 85 |
|  | 2 | февраль | 352 | 3 | 0 |  | 325 |
|  | 3 | март | 218 | 3 | 0 |  | 218 |
|  | 4 | апрель | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
|  | 5 | май | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
|  | 6 | июнь | 32 | 1 | 0 |  | 32 |
|  | 7 | июль | 128 | 2 | 0 |  | 128 |
|  | 8 | август | 64 | 2 | 0 |  | 64 |
|  | 9 | сентябрь | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
|  | 10 | октябрь | 249 | 4 | 0 |  | 249 |
|  | 11 | ноябрь | 368 | 4 | 2701 | 2 | 3069 |
|  | 12 | декабрь |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  | 4170 |
|  | По отношению к 2014 году ввод жилья увеличился на 224%, что является положительной динамикой. В 2014 году - 1861 кв.м. жилья, в 2015 году - 4170 кв.м. жилья. Исполнение по показателю, установленному соглашением будет составлять 23%, в 2014 году - 11%. | | | | | | |

Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства не жилых объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | месяцы | наименование объекта | Застройщик | Показатель |
| 1 | январь | Реконструкция магазина пр. Ленина, д. 52 | Юркина Н. Н. | 51.9 кв.м |
| 2 | февраль | "-" | "-" | "-" |
| 3 | март | "-" | "-" | "-" |
| 4 | апрель | "-" | "-" | "-" |
| 5 | май | "-" | "-" | "-" |
| 6 | июнь | Пристрой к зданию хлебозавода | ООО "Губахахлеб" | 80.1 кв.м |
| 7 | июль | ФАП | Управление капитального строительства | 67,73 кв.м |
| 8 | август | "-" | "-" | "-" |
| 9 | сентябрь | Торговый центр | Пономарев Р.Г | 4040 кв.м |
|  |  | КТПН пос. Нагорнский | ОАО КС - Прикамья | 706,3 м |
|  |  | ВЛИ - 0,4 кВ | ОАО КС - Прикамья | 650,4 м |
|  |  | КТПН ул. Советская | ОАО КС - Прикамья | 1163,6 м |
| 10 | октябрь | школьный стадион | Управление капитального строительства | 7476,8 кв.м |
| 11 | декабрь | Детское кафе | ИП Сальников | 262,4 |
| 12 |  | Реконструкция здания заводоуправления ОАО "Метафракс" с устройством мансардного этажа | ОАО Метафракс "Метафракс" | 1183,3 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Выданные разрешения на производство земляных работ 2015гг.** | | | | | | | | | |  |
| |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Период** | **2015г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I кв.** | **10** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II кв.** | **40** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III кв.** | **39** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV кв.** | **16** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** | **105** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В 2015г. было выдано 106 разрешений на производство земляных работ из них: принято благоустройство по 69 разрешениям и по 33 разрешениям срок - 2 квартал 2016г.За прошедший период 2014-2015гг. остались не приняты земляные работы по 11 разрешениям в связи с погодными условиями, так же было выдано 36 предписаний об устраниении нарашений после производства земляных работ. | | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Доходы бюджета от установки и эксплуатации рекламных конструкций 2013-2015гг.** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Период** | **Договора тыс.руб.** | **Госпошлина тыс.руб.** | **Сумма** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2013г.** | **237,23** | **41,00** | **278,23** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2014г.** | **294,00** | **36,00** | **330,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2015г.** | **667,96** | **137,00** | **804,96** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 243,9272727 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 289,3145958 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Темп роста доходов от рекламы составил по отношению к 2014г.244%, к 2013г.290%. Увеличение произошло за счет большего количества проведеных аукционов в 2015г. в сравнении с 2013-2014г. В среднем объем поступлений изменяется на 470% в год, динамика положительная. В 2016г. планируются поступления от договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 730 тыс.руб. и госпошлина в сумме 80 тыс.руб. | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **период** | **госпошлина тыс.руб.** | **договора тыс.руб.** | **Итого** |  | В 2015г. было выдано 26 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Проведено три аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по итогам которых заключено 18 договоров.  Так же отделом градостроительства ведется претензионно-исковая работа по незаконно (самовольно) установленным рекламным конструкциям. В отчетный период 2015г., было выдано 62 предписания из которых 36 получено, подано 17 исковых заявления из них по трем вынесено положительное решение. Демонтировано 16 рекламных конструкций, выдано 3 разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. | | **январь** | **2,0** | **2,4** | **4,4** |  | | **февраль** | **5,0** | **0,0** | **5,0** |  | | **март** | **10,0** | **112,2** | **122,2** |  | | **апрель** | **5,0** | **40,6** | **45,6** |  | | **май** | **15,0** | **0,0** | **15,0** |  |  | | **июнь** | **10,0** | **285,3** | **295,3** |  | | **июль** | **5,0** | **8,9** | **13,9** |  | | **август** | **25,0** | **218,5** | **243,5** |  | | **сентябрь** | **40,0** | **0,0** | **40,0** |  | | **октябрь** | **5,0** | **0,0** | **5,0** |  | | **ноябрь** | **15,0** | **0,0** | **15,0** |  | | **декабрь** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  | | **Итого** | **137** | **667,96** | **804,96** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Количество присвоенных, уточненных, измененных адресов и количество предоставленных сведений из ИСОГД** | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  | | квартал | количество почтовых адресов |  | квартал | ИСОГД |  |  | | I | 20 |  | I | 0 |  |  | | II | 9 |  | II | 7 |  |  | | III | 16 |  | III | 0 |  |  | | IV | 15 |  | IV | 0 |  |  | | Итого | 60 |  | Итого | 7 |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | В 2015 году была проведена инвентаризация объектов адрессации в системе ФИАС (Федеральная иформационная адресная система). Принвентаризированы 320 объектов (улицы, населенные пункты, дополнительные территории). В систему были занесены все дома и земельные участки, находящиеся в Губахинском городском округе. Инвентаризация продолжалась с июня 2015года по декабрь 2015года. На сегодняшний день в систему занесены самые достоверные сведения по округу. Также было утверждено новое Положения о порядке присвоения, изменения, уточнения и аннулирования адресации объектов недвижимости на территории городского округа «Город Губаха», которое утвердило новый порядок присвоения адресов. | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |  |