ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

 МУП «ЖКХ «Тепловодосервис»

1. Общие положения

 1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения аукциона по продаже муниципального имущества МУП «ЖКХ «Тепловодосервис» (далее именуется - имущество).

1. Проводимый в соответствии с настоящим Положением аукцион является открытым по составу участников.

3.Предложения о цене имущества заявляются ими открыто в ходе проведения аукциона Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

1. Условия аукциона подлежат опубликованию в информационном сообщении о его проведении газете «Уральский шахтер».

Публикуемые в информационном сообщении условия аукциона разрабатываются и утверждаются продавцом.

1. Информационное сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию не менее чем за 10 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.
2. Информационное сообщение должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, следующие сведения:
3. наименование органа местного самоуправления, принявших решение о даче согласия продажи такого имущества, реквизиты указанного решения;
4. наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
5. способ проведения аукциона такого имущества;
6. начальная цена продажи такого имущества;
7. форма подачи предложений о цене такого имущества;
8. условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
9. размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
10. порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
11. исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
12. срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
13. порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
14. порядок определения победителей;
15. место и срок подведения итогов аукциона;
16. величина повышения начальной цены (шаг аукциона ).
17. Для проведения аукциона, решением продавца создается комиссия из числа членов комиссии, Продавец назначает аукциониста.
18. Членами комиссии, а так же лицами, указанными в подпункте «к» пункта 7 настоящего Положения не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
19. Комиссия правомочна осуществлять функции если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

II. Условия участия в аукционе

1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
2. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.
3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере установленным в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
2. заверенные копии учредительных документов (юридические лица);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель к заявке должна быть приложена доверенность. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1. Все листы документов, представляемых должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента.
2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
2. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов
3. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, осуществляется в течение не менее 7 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения заявок.
4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.
5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении не регистрируются.
6. В день подведения итогов аукциона, указанный в информационном сообщении, комиссия рассматривает заявки. По результатам рассмотрения документов комиссией принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске.
7. Решения комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона.
2. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.
3. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

б) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме,

в) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

г) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Протокол об итогах аукциона, подписанный членами Комиссии, аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом,

удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

д) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

е) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, всеми членами комиссии.

При участии единственного участника аукционист предлагает заключить договор по стартовой цене.

1. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку.
2. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.
3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

IV Заключительные положения

28. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец вправе принять решение о снижении стартовой цены лота и повторно провести аукцион.

И.о. директора МУП «ЖКХ «Тепловодосервис» А.В.Муллов