
Регистрационный номер в реестре СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» - 65,
дата регистрации 27.03.2019

Договор №04/ПО от 27.03.2019г.

Заказчик – ПАО «Метафракс»

Производство параформальдегида (полиформальдегида)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть. Графическая часть

701-0399103-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док	Подп.	Дата



Регистрационный номер в реестре СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» - 65,
дата регистрации 27.03.2019

Договор №04/ПО от 27.03.2019г.

Заказчик - ПАО «Метафракс»

Производство параформальдегида
(полиформальдегида)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть. Графическая часть

701-0399103-ПЗУ

Том 2

Технический директор




А.В.Бролин

Главный инженер проекта

Р.Е. Пузочкин

2019

Имя, №, подл	Подп и дата	Взам инв №

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
701-0399103-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
701-0399103-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка	3
	Приложения	24
	Приложение 1. Обоснование размещения объектов	
	Графическая часть	25
701-0399103-00-ПЗУ_л.1	Ситуационный план. М 1:10000.	
701-0399103-00-ПЗУ_л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
701-0399103-00-ПЗУ_л.3	План организации рельефа. М 1:500	
701-0399103-00-ПЗУ_л.4	План покрытий. М1:500 Конструктивные поперечные профили	
701-0399103-00-ПЗУ_л.5	План земляных масс. М 1:500	
701-0399103-00-ПЗУ_л.6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
701-0399103-00-ПЗУ_л.7	План железнодорожного пути. М 1:500	

Взам. инв. №								
	Полн. и дата							
Изм. №	701-0399103-ПЗУ-С							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Соломатина		<i>[Подпись]</i>			
	Пров.		Задорожная		<i>[Подпись]</i>	14.12.19		
		Н.контр.	Пискорж		<i>[Подпись]</i>	19.12.19		
Содержание тома 2						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						АО "ТУЛАГИПРОХИМ"		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Содержание

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства.....	3
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.....	7
4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
7 Описание решений по благоустройству территории	12
8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	13
8.1 Железнодорожные пути.....	14
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	16
10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	18
Перечень используемых нормативных документов.....	19

Согласовано							
Согласовано							
Взам. Инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							

701-0399103-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Задорожная			09.12.19
Н. Контр.		Тютюнник			

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	21
АО «ТУЛАГИПРОХИМ»		

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка проектирования находится в городе Губаха Пермского края. Город расположен в центрально-восточной части Пермского края на предгорной части Уральских гор. Граничит на юге и востоке с Гремячинским муниципальным районом, на севере - с Кизеловским и Александровским муниципальными районами, на западе - с Добрянским муниципальным районом Пермского края.

Непосредственно площадка проектирования расположена на территории действующего предприятия ПАО «Метафракс», расположенного на территории городского округа «Город Губаха» Пермского края. ПАО «Метафракс» является основным промышленным предприятием территории, производящее метанол, формалин и другие продукты органического синтеза.

В геоморфологическом отношении проектируемый объект расположен на левом коренном склоне долины реки Косой (правобережного притока р.Косьва), протекающей в субмеридиональном направлении в 1,4 км западнее участка работ и в 3,6км от впадения ее в реку Косьву. Непосредственно на участке проектирования объекты гидрографии отсутствуют.

Промышленная площадка ПАО «Метафракс» имеет форму неправильного многоугольника, протяженность территории промышленной площадки с севера на юг составляет 1,9 км, с запада на восток – 1,3 км.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Инв.№							Лист
			701-0399103-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства

Публичное акционерное общество «Метафракс» находится на территории городского округа «Город Губаха» и располагается на двух промплощадках – площадка основного производства и площадка отделения по очистке промышленно-сточных вод (ПСВ), расположенная в санитарно-защитной зоне предприятий ОАО «Губахинский кокс» и ООО «Губахинская энергетическая компания», на левом берегу р. Косьва, на расстоянии 2380 м южнее основного производства. Так как проектируемый объект размещается только на площадке основного производства ПАО «Метафракс», в настоящем проекте площадка ПСВ не рассматривается.

На территориях, окружающих площадку основного производства ПАО «Метафракс», расположены:

с севера – промышленная площадка строительного предприятия, выведенного из эксплуатации (зона промышленных объектов IV-V классов опасности ПЗ-2); свободные земли, занятые зелеными насаждениями (зона лесов РЗ-1 и зона природных ландшафтов РЗ-2); жилая застройка пос. Северный, расположенная в 1,25 км вдоль ул. Котовского и ул. Мира (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ-2); садоводческое товарищество «Химик» на территории пгт. Углеуральский, расположенные на расстоянии 0,87 км (зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества СХЗ-2);

с северо-востока – свободные земли, занятые зелеными насаждениями (зона природных ландшафтов РЗ-2), на расстоянии 1,5 км расположены участки индивидуальных огородов и участки, выделенные для личного подсобного хозяйства, вдоль ул. Калинина п. Углеуральский (зона природных ландшафтов РЗ-2);

с востока - свободные земли, занятые зелеными насаждениями (зона лесов РЗ-1 и зона природных ландшафтов РЗ-2), на расстоянии 1,5 км – полигон захоронения бытовых отходов и производственных отходов (зона объектов размещения отходов потребления СНЗ-4, зона промышленных объектов I,II,III классов опасности ПЗ-1,

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Интв.№							Лист
			701-0399103-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

зона коммунальных объектов II,III классов опасности ПЗ-3). В радиусе 5 км в данном направлении селитебные территории отсутствуют;

с юго-востока – свободные земли, занятые зелеными насаждениями (зона лесов РЗ-1 и зона природных ландшафтов РЗ-2), на расстоянии 1,1 км расположены участки индивидуальных огородов со стороны пос. Верхняя Губаха (зона лесов РЗ-1), на расстоянии 1,4 км - пос. Верхняя Губаха, жилая застройка на территории которого частично заброшена, зарегистрировано несколько участков для ведения личного подсобного хозяйства (зона лесов РЗ-1);

с юга – свободные земли, занятые зелеными насаждениями (зона лесов РЗ-1 и зона природных ландшафтов РЗ-2), на расстоянии 1,1 км размещается зона объектов специального назначения СНЗ-1 и автотранспортное предприятие (зона объектов транспортной инфраструктуры ПЗ-7), далее на расстоянии порядка 2км от площадки основного производства ПАО «Метафракс» расположены промышленные площадки ОАО «Губахинский кокс» и ООО «Губахинская энергетическая компания» (зона промышленных объектов I,II,III класса опасности), далее на противоположной стороне р. Косьва на расстоянии 2,4 км от площадки основного производства ПАО «Метафракс» расположены территория садоводческого товарищества «Майское» (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками ЖЗ-1), на расстоянии 2,5 км – территория горнолыжного курорта «Губаха» (зона объектов и сооружений физической культуры и спорта РЗ-4);

с юго-запада, запада и северо-запада – свободные земли, занятые зелеными насаждениями (зоны лесов РЗ-1 и зона природных ландшафтов РЗ-2), площадки коммунальных объектов (зона коммунальных объектов II-III классов опасности ПЗ-3), земли Губахинского лесничества. В радиусе 5 км в данных направлениях селитебные территории отсутствуют.

Расстояние от границы площадки основного производства до ближайших селитебных территорий составляет:

Взам.Инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№ подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
701-0399103-ПЗУ.ТЧ					Лист
					4

в северном направлении – 0,87 км до границы территории садоводческого товарищества «Химик», 1,25 км до малоэтажных многоквартирных жилых домов вдоль ул. Котовского и ул. Мира;

в юго-восточном направлении – 1,1 км до участков индивидуальных огородов со стороны пос. Верхняя Губаха, 1,4 км до пос. Верхняя Губаха, на территории которого жилая застройка частично заброшена;

в южном направлении – 2,4 км до границы территории садоводческого товарищества «Майское», 2,5 км до границы территории горнолыжного курорта «Губаха».

На рассматриваемой территории отсутствуют естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красные книги России и Пермского края. Животный и растительный мир хорошо адаптирован к антропогенным факторам.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), к которым относятся культурные, исторические и природные памятники, в районе размещения объекта также отсутствуют.

В соответствии с п. 2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 гигиеническим критерием качества для указанных селитебных территорий является 1 ПДК для атмосферного воздуха населенных мест; для садово-огородных участков – 0,8 ПДК.

Предприятие ПАО «Метафракс» по санитарной классификации является объектом 1 класса по воздействию на среду обитания и здоровье человека. Нормативная санитарно-защитная зона (СЗЗ), согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, составляет 1000 м. Размер СЗЗ предприятия ООО «ЕвроХим-БМУ» установлен Главным государственным санитарным врачом РФ в 2016 г. и составляет:

- с севера – на расстоянии от 810 до 1000 м;
- с северо-востока – на расстоянии от 840 до 1000 м;
- с востока – на расстоянии от 1000 до 1020 м;
- с юго-востока – на расстоянии 1000 м;
- с юга – на расстоянии 1000 м;
- с юго-запада – на расстоянии 1000 м;

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Изн.№					701-0399103-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		

с запада – на расстоянии 1000 м;

с северо-запада – на расстоянии 1000 м.

Проект СЗЗ производственной площадки с учётом проектируемого объекта, имеет положительное санитарно-эпидемиологическое заключение и экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае». Размер и конфигурация санитарно-защитной зоны не изменяется по сравнению с утверждённой СЗЗ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			701-0399103-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка решена в соответствии с Градостроительным кодексом №190-ФЗ, на основании Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером №..., расположенного по адресу: Россия, Пермский край, городской округ «Город Губаха», промышленная площадка ПАО «Метафракс».

Мероприятия по планировочной организации земельного участка обеспечивают благоприятные условия для производственного процесса и труда на площадке, рациональное и экономное использование территории в условиях сложившихся производственных зон предприятия и существующих инженерных и транспортных коммуникаций.

Производственные здания и сооружения технологически связаны между собой и размещены на площадке проектирования в соответствии с номерами по Схеме планировочной организации земельного участка.

Планировочные решения соответствуют технологическим компоновочным схемам с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009 и специальными техническими условиями.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Инв.№							701-0399103-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		7

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Технико-экономические показатели

Показатели	Количество, м ²
1 Площадь земельного участка	46213
2 Площадь застройки общая, в т.ч.:	3730
площадь, занимаемая зданиями и сооружениями	3309
площадь, занимаемая эстакадами	421
3 Площадь автодорог и площадок	7791
4 Площадь тротуаров	153
5 Площадь щебеночного покрытия	1974
6 Площадь, занимаемая ж.-д. путями	2655
7 Площадь железобетонного лотка с откосами	5304
8 Площадь резервной территории под перспективное строительство, в т.ч.:	10000
площадь застройки	6000
9 Площадь застройки участка погрузочно-разгрузочных работ	4000
10 Недействующая территория	15027
11 Плотность застройки	29,7%

Размещение зданий и сооружений под эстакадами не предусмотрено. Все эстакады включены в площадь застройки.

В соответствии с Приложением СНиП II-89-80* для предприятий (производств) продуктов органического синтеза, к которым можно отнести проектируемый цех, плотность застройки составляет 32%. С учетом понижающего коэффициента 0,85, который принимается в данном случае, поскольку размещение

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Инв.№	701-0399103-ПЗУ.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	8

цеха осуществляется на площадке со сложными геологическими условиями минимальный коэффициент плотности застройки составляет 29,70%.

В проектируемом объекте минимальная плотность застройки составляет 27,5%.

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.Инв.№	
						701-0399103-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата		9

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектной документацией предусматривается перед строительством объектов проведение инженерной подготовки территории в виде вертикальной планировки с условием выравнивания площадки, защита и вынос действующих инженерных коммуникаций из пятна застройки.

Инженерная подготовка для проектируемых объектов обеспечивает отвод поверхностных вод с площадки, организованный по спланированной площадке в дождеприемные колодцы, а далее в закрытую сеть ливневой канализации.

С восточной стороны площадки предусматривается бетонный лоток для отвода поверхностных стоков с прилегающей территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.Инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	
701-0399103-ПЗУ.ТЧ						Лист
						10

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен с учетом прилегающей территории. План организации рельефа выполняется методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м с учетом существующей планировки прилегающей территории.

За относительную отметку 0,000 принимается абсолютная отметка уровня земли 319.25 для Здания корпус 1320 - установка по производству параформальдегида (полиформальдегида); 320.50 для Сооружения корпус 1319 - градирня с насосной.

Уровень пола первого этажа зданий выше планировочной отметки примыкающих к зданиям участков не менее чем на 15 см.

Продольные уклоны по проездам запроектированы 5-48‰. по всей площадке проектирования, поперечные – 20‰.

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.Инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
701-0399103-ПЗУ.ТЧ						Лист
						11

7 Описание решений по благоустройству территории

Растительность на проектируемом объекте представлена зарослями кустов ивы и ольхи, так же, отдельно стоящими деревьями, газоном и лугом по всей территории участка, которые подлежат выкорчевке и удалению с площадки.

В проекте предусмотрено устройство дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона, а также запроектировано щебеночное (гравийное) покрытие.

Для свободного прохода обслуживающего персонала к зданиям и сооружениям предусмотрены тротуары с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5м.

Доступ маломобильных групп населения на тротуарах не предусмотрен в связи с отсутствием таковых на площадке проектируемого объекта.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Инв.№							Лист
			701-0399103-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата				

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Площадка объекта относится к производственной зоне, которая выделена с учётом назначения зданий и сооружений - производственные здания и сооружения, технологические установки, а также входящие в их состав вспомогательные здания и сооружения.

Планировочное зонирование предусматривает, наряду с технологическими, санитарно-гигиеническими, инженерными, транспортными, противопожарные требования.

В состав проекта «Производство параформальдегида (полиформальдегида)» входят следующие объекты:

1. здание корпус 1320 - установка по производству параформальдегида (полиформальдегида)
2. сооружение корпус 1319 - градирня с насосной
3. сооружение корпус 1322 - узел погрузки в железнодорожный транспорт
4. сооружение корпус 1321 - внутрицеховая эстакада
5. место хранения контейнеров;
6. железобетонный водоотводной лоток;
7. ж.-д. пути проектируемые и реконструируемые;
8. подпорная стенка.

Мероприятия по планировочной организации земельного участка обеспечивают благоприятные условия для производственного процесса и труда на площадке, рациональное и экономное использование территории в условиях сложившихся производственных зон действующего предприятия и существующих инженерных и транспортных коммуникаций.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями приведены в таблице (Приложение 1).

Взам. Инв. №						Лист
Подпись и дата						Изм.
Инв. № подл.						Лист
					Подпись	Дата
					13	

8.1 Железнодорожные пути

Проектом предусматривается строительство Производства параформальдегида (полиформальдегида) мощностью 30000 тонн в год с отгрузкой готового продукта в фасованном виде в железнодорожный и автотранспорт. Проектируемый путь относится к III-п категории (по табл. 5.1 п.5.2.7 СП 37.13330.2012).

Запроектирован новый путь 1, который врезается в существующий путь 23 стрелочным переводом марки 1/9 Р65 на отметке 316,04. Далее проходит по незастроенной территории на подъем на фронт погрузки и соединяется стрелочным переводом марки 1/9 Р65 с путем 24 и съездом на путь 23.

Полная длина пути 1 составляет 379,51м. В плане путь имеет два угла поворота ВУ-1 и ВУ-2 радиусами 350м и 300м соответственно. В пределах погрузочно-разгрузочной зоны путь расположен в плане и профиле на горизонтальной площадке, рассчитанной на 6 вагонов. Проектная головка рельса 318,00. Запроектировано сооружение подпорной стенки на отметке +1,10 от уровня головки рельса, что обеспечивает также возможность отгрузки готового продукта с высокой платформы в морские контейнеры для дальнейшей транспортировки по железной дороге. Горизонтальное расстояние от оси пути до края высокой платформы 2,00м в соответствии с ГОСТ 9238-2013.

Проектом предусматривается разборка и укладка криволинейного участка 2 на существующем съезде, соединяющем пути №23 и №24. Длина участка 54,66м. Радиус 300м. В месте примыкания к пути №24 отметка 318,20.

Ж.-д. пути запроектированы с земляным полотном заглубленного и полузаглубленного типа. Ширина нижней части земляного полотна 3,6м (п.5.4.2, табл.5.15 СП 37.13330.2012. Ширина основной площадки земляного полотна 6,10м (п.5.4.2, табл.5.14 СП37.13330.2012). Основанием полотна проектируемой железной дороги служат грунты ИГЭ-1(насыпной грунт: глина дресвяная тугопластичная). Отвод поверхностных вод от ж.-д. путей осуществляется с помощью проектируемых железобетонных лотков со сбросом в колодцы ливневой канализации и далее на очистку в биологические очистные сооружения.

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Инь.№							701-0399103-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		14

В соответствии с техническими условиями принята конструкция верхнего строения пути:

- рельсы типа Р65 длиной 25м(12,5м) старогодные 1 гр. годности;
- крепления – двухголовые накладки шестидырные новые, подкладки – новые, прокладки под подкладки- новые, болты в комплекте- новые, костыли новые, противоугоны –новые;
- шпалы деревянные, обрезные II типа с обеспечением средствами от растрескиваний концов шпал;
- эюра шпал 1840 шт./км пути;
- балласт двухслойный: щебень 25см фракции 20-40, песок 20см.

Стрелочные переводы марки 1/9 Р65, брус переводной – деревянный, обрезной, II типа с обеспечением средствами от растрескиваний концов шпал.

Содержание пути и стрелок осуществляется средствами владельца, обслуживание – тепловозами серии ТЭМ18, ТЭМ18В, ТЭМ7А, ТЭМ2.

Подвижной состав – вагоны грузовые четырехосные: крытые, полувагоны, платформы.

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Изн.№							Лист
			701-0399103-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Проектируемая и существующая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех зданий и сооружений.

В соответствии с СП 18.13330.2011 по функциональному назначению территория ПАО «Метафракс», на которой располагается проектируемый объект, относится к зоне промышленного производства.

В проектной документации к объектам проектирования обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными существующими проездами в соответствии с требованием Федерального закона №123-ФЗ глава 19 (ст.90).

В целях создания условий для обеспечения возможности применения средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники проезды запроектированы шириной 6 м с твердым покрытием из асфальтобетона согласно СП 4.13130.2013 раздел 8 (п.8.6), радиусы дорог выполнены не менее 8 м.

Расстояние от бортового камня автомобильных дорог до зданий и сооружений принято не менее 1,5м в соответствии с СП 18.13330.2011 раздел 5 (п.5.41) и не менее 5м от внутреннего края проезда до стены здания и сооружения согласно СП 4.13130.2013 раздел 8 (п.8.8).

К Сооружению корпус 1319 - градирня с насосной предусмотрен подъезд(доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны по всей длине (при ширине сооружения 13 м). Для Здание корпус 1320 - установка по производству параформальдегида (полиформальдегида) шириной 25 м предусмотрен подъезд мобильных средств пожаротушения с двух сторон, что соответствует ст. 98, п.4 № 123-ФЗ.

Для тушения пожаров, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, а также для пожарно-профилактического обслуживания производственных объектов, ПАО «Метафракс» привлекает Управление, пожарные части: ПЧ-23 и ПЧ-18 в составе ФКУ «9 ОФПС ГПС по

Взам. Инв. №						701-0399103-ПЗУ.ТЧ	Лист
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Пермскому краю (договорной)». Адрес места нахождения: 618250, г. Губаха, Пермский край, ПАО «Метафракс».

В местах установки пожарных гидрантов предусматривается установка люминесцентных указателей, выполненных в соответствии с требованиями НПБ 160-97 «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические» с подсветкой в ночное время.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							701-0399103-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Подъезд автотранспорта к проектируемым зданиям, сооружениям предусмотрен по проектируемым дорогам шириной не менее 6 м и площадкам с покрытием из бетона. Категория внутриплощадочных дорог – III-в. Проектируемые дороги примыкают к существующим подъездным дорогам с асфальтобетонным покрытием.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			701-0399103-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Перечень используемых нормативных документов

1) О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию: постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

2) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности: Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

3) Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: утв. приказом Росстандарта от 03.06.2019г. N 1317.

4) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений: федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ.

5) Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: утв. постановлением Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1521.

6) Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: утв. приказом от 17.04.2019г. N 831.

7) ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.

8) ГОСТ 7392-2014 «Щебень из плотных горных пород для балластного слоя железнодорожного пути. Технические условия».

9) ГОСТ 7394-85 «Гравийный и гравийно-песчаный балласт для железнодорожного пути».

10) ГОСТ 33320-2015 «Шпалы железобетонные для железных дорог. Общие технические условия».

11) ГОСТ 21.204-93 СПДС Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

12) ГОСТ 6665-91 Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.

13) ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Инв.№							701-0399103-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		19

14) СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

15) СП 18.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий.

16) СП 37.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	701-0399103-ПЗУ.ТЧ	Лист
							20

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер докум.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

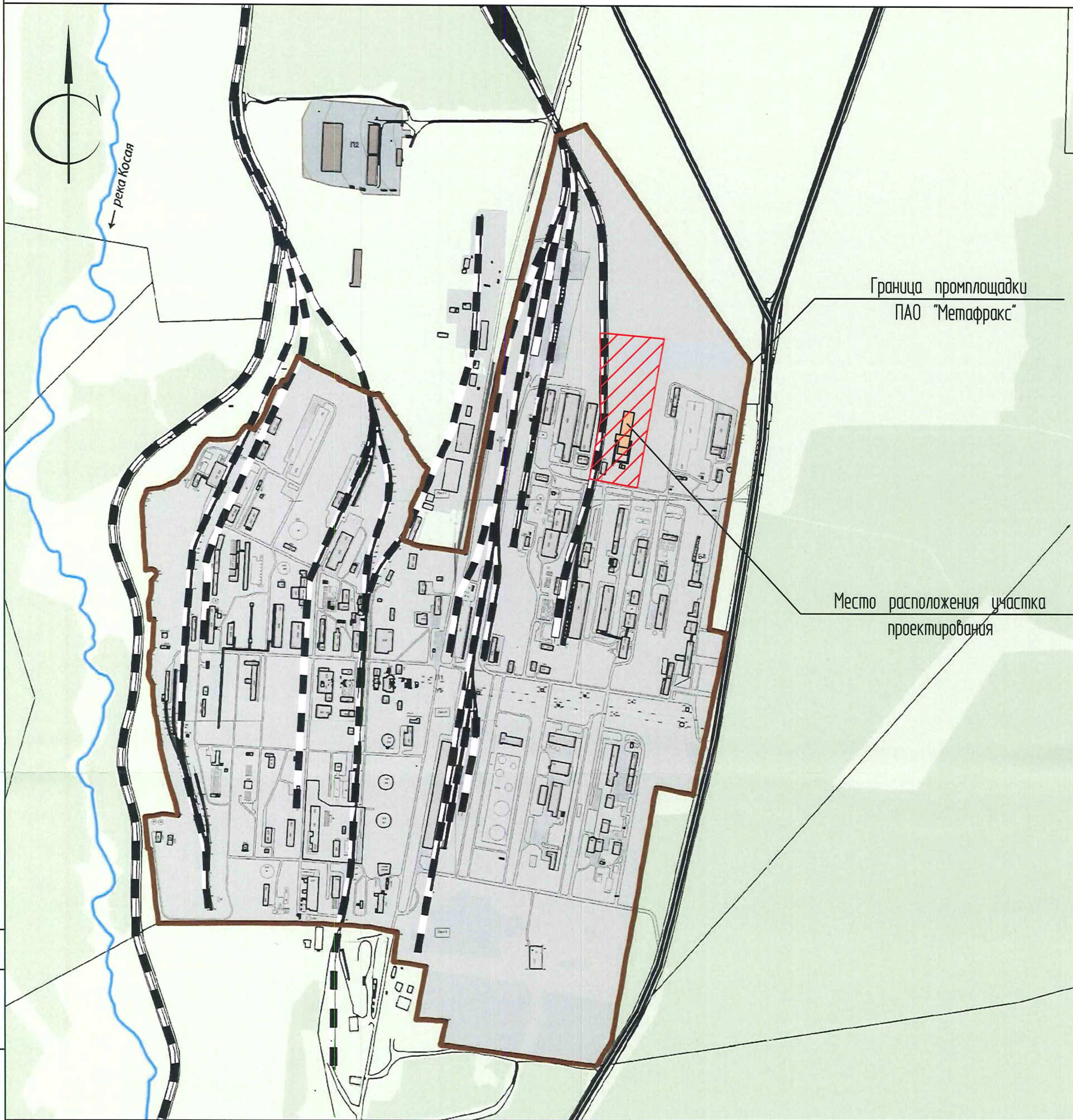
701-0399103-ПЗУ.ТЧ

Таблица 1. Обоснование размещения объектов

Номер корпуса или наименование объекта	В ПРЕДЕЛАХ ЗОНЫ		
	1319	1320	1322
1319 Сооружение корпус 1319 - градирня с насосной (Д,Дн)		т.1 СП18.13330.2011	т.1 СП18.13330.2011
По нормативу, м		21,00	21,00
По проекту, мин., м		27,00	45,00
1320 Здание корпус 1320 - установка по производству параформальдегида (полиформальдегида) (Б,В)	т.1 СП18.13330.2011		т.3, СП 4.13130.2013
По нормативу, м	21,00		9,00
По проекту, мин., м	27,00		24,50
1322 Сооружение корпус 1322 - узел погрузки в железнодорожный транспорт (Вн)	т.1 СП18.13330.2011	т.3, СП 4.13130.2013	
По нормативу, м	21,00	9,00	
По проекту, мин., м	45,00	24,50	
Внутрицеховые автодороги и проезды	п.8.8, СП 4.13130.2013	п.8.8, СП 4.13130.2013	п.8.8, СП 4.13130.2013
По нормативу, м	8,00	5,00	5,00
По проекту, мин., м	8,00	5,00	5,00
Сооружение корпус 1321 - внутрицеховая эстакада	т.1 СП18.13330.2011	п.6.22 СП18.13330.2011	т.1 СП18.13330.2011
По нормативу, м	9,00	3,00	3,00
По проекту, мин., м	9,00	5,00	17,00

Таблица 2. Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	СП 4.13130.2013- Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
	СП 18.13330.2011- Генеральные планы промышленных предприятий.
	Трубопроводная эстакада имеет точку врезки к объекту.
	Объекты не граничат между собой.
	ПУЭ - Правила устройства электроустановок, издание 6,7.



Примечание

1. Настоящий проект разработан на основании:
 - 1.1 Задания на разработку проектной и рабочей документации
 - 1.2 Топографической основой послужил топографический план, выполненный ООО НПП "Изыскатель" в 2019г.
 - 1.3 Заданий, выданных смежными отделами.
2. Система координат: Местная.
Система высот: Балтийская.
3. Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

СОГЛАСОВАНО:

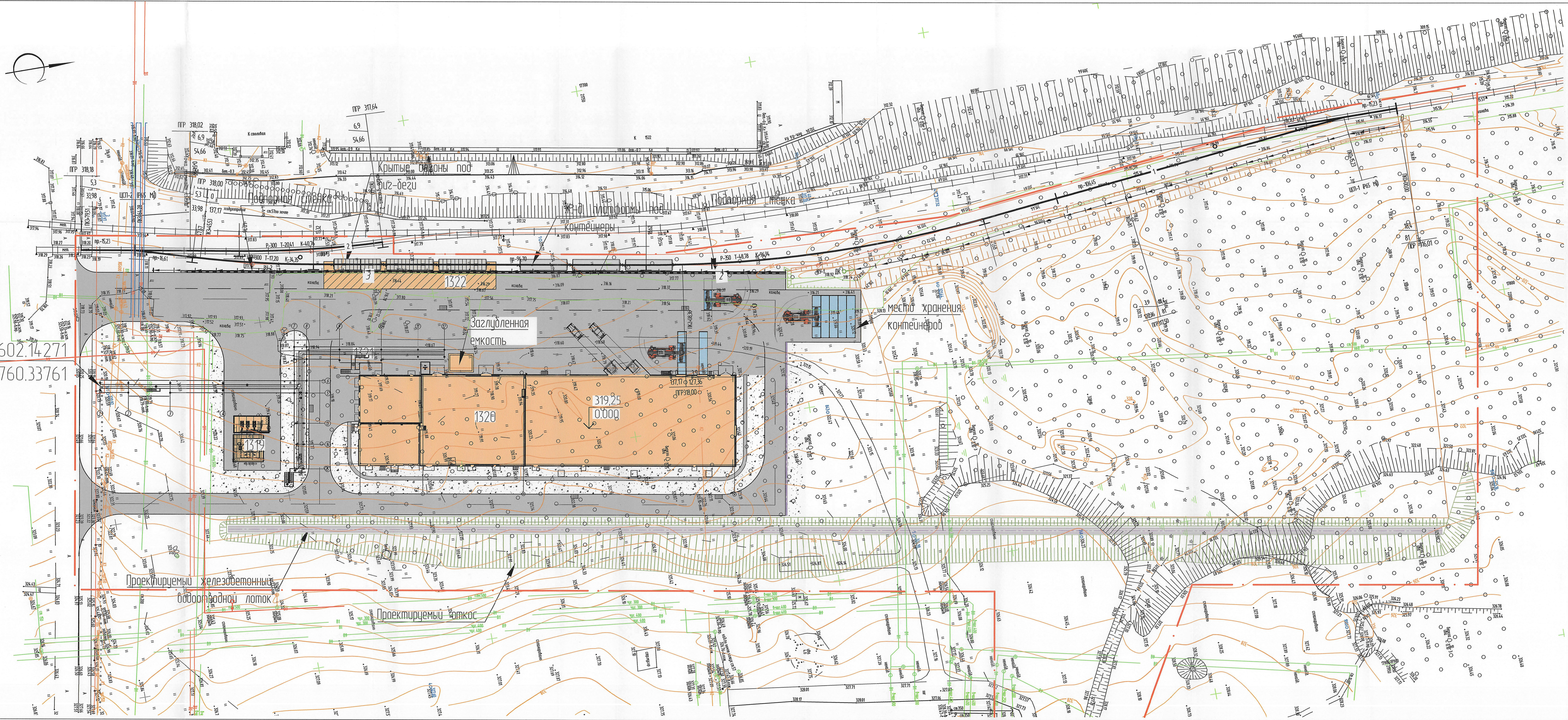
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						701-0399103-00-ПЗУ			
						Производство параформальдегида (полиформальдегида)			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Задорожная		<i>[Signature]</i>			П	1	7
Н.контр.		Тютюнник		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план	АО "ТУЛАГИПРОХИМ"		
						М 1:10000			

x=21602.14271
y=17760.33761



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Классификация согл. СП 12.13130.2009	Примечание
1319	Сооружение корпус 1319 - градирня с насосной	Д,Дн	проектир.
1320	Здание корпус 1320 - установка по производству параформальдегида (полиформальдегида)	Б,В	проектир.
1321	Сооружение корпус 1321 - внутрицеховая эстакада	-	проектир.
1322	Сооружение корпус 1322 - узел погрузки в железнодорожный транспорт	Вн	проектир.

701-0399103-00-П3У

Производство параформальдегида (полиформальдегида)

Изм.	Кол.	Лист	№вк.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стодия	Лист	Листов
Разраб.	Задорожная				20.12.19				
Исконтр.	Тютюнник					Схема планировочной организации земельного участка			

М 1:500
АО "ТУЛАГИПРОИМ"

СОГЛАСОВАНО:

Инж. Н. Подольс и Ю. Варенич

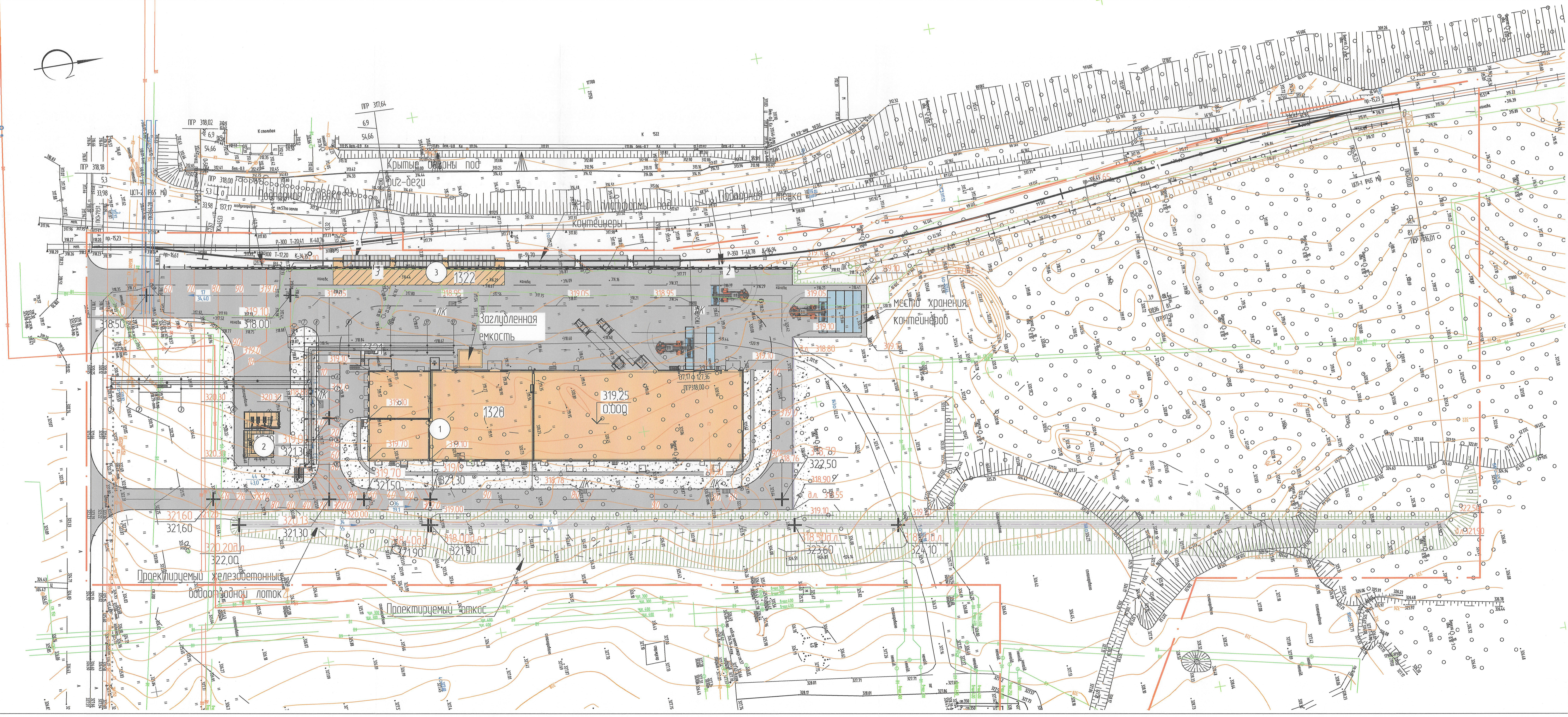
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Здания и сооружения	проектир
	Здания и сооружения	сущест.
	Условная граница территории проектируемого объекта	проектир.
	Ось движения технологического транспорта	проектир.
	Дождерезчик	проектир.
	Точка перелома уклона	Проектные отметки
	Уклон в тысячных	Отметки земли
	Расстояние в метрах	
	Проектные горизонталы	

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Классификация согл. СП 12.13130.2009	Примечание
1319	Сооружение корпус 1319 - градирня с насосной	Д,Лн	проектир.
1320	Здание корпус 1320 - установка по производству параформальдегида (полиформальдегида)	Б,В	проектир.
1321	Сооружение корпус 1321 - выщелачивающая эстакада	-	проектир.
1322	Сооружение корпус 1322 - узел погрузки в железнодорожный транспорт	Вн	проектир.

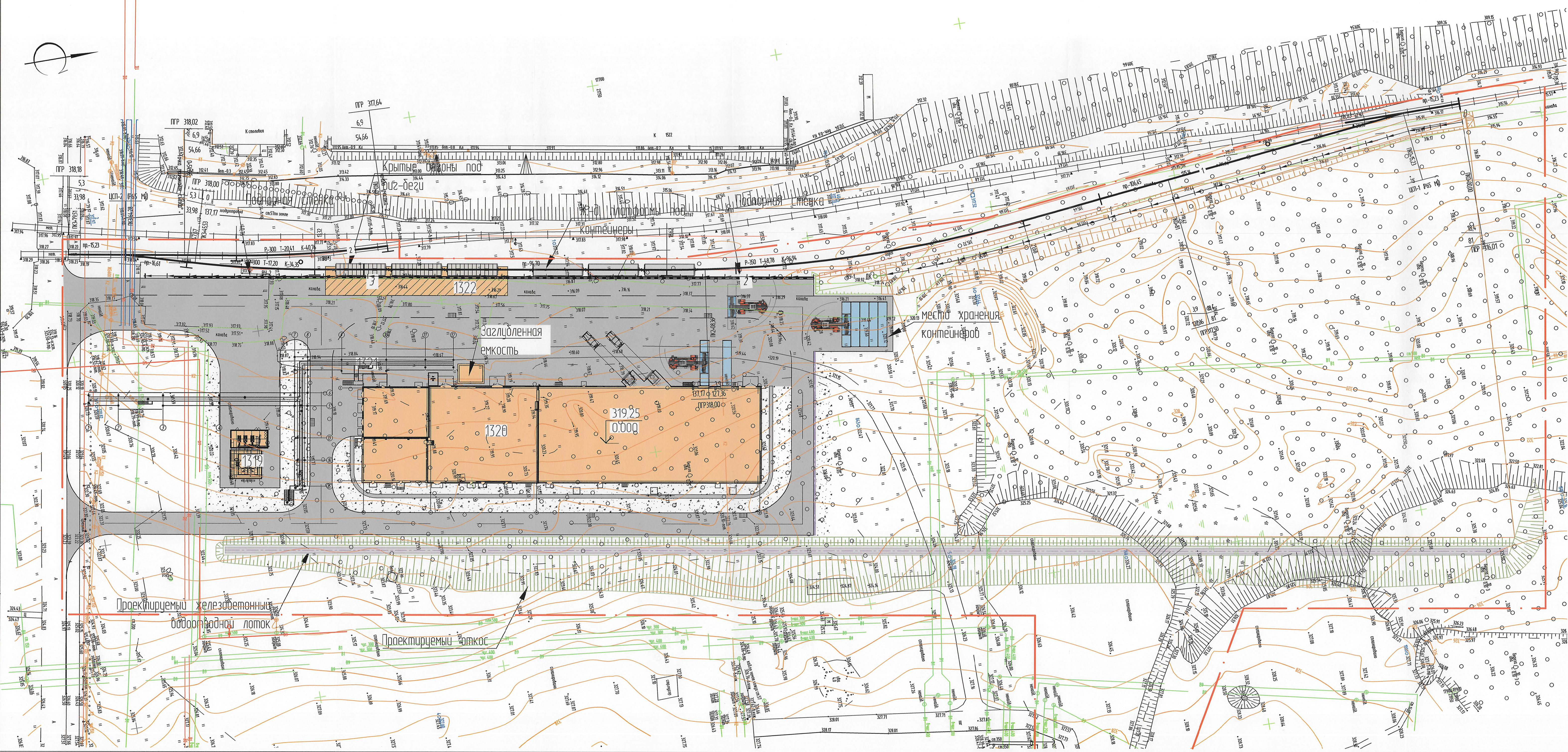
		701-0399103-00-139				
		Производство параформальдегида (полиформальдегида)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Заборожная					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа.				П	3	
М 1:500				АО "ТУЛАГИПРОХИМ"		
Формат А3x4						



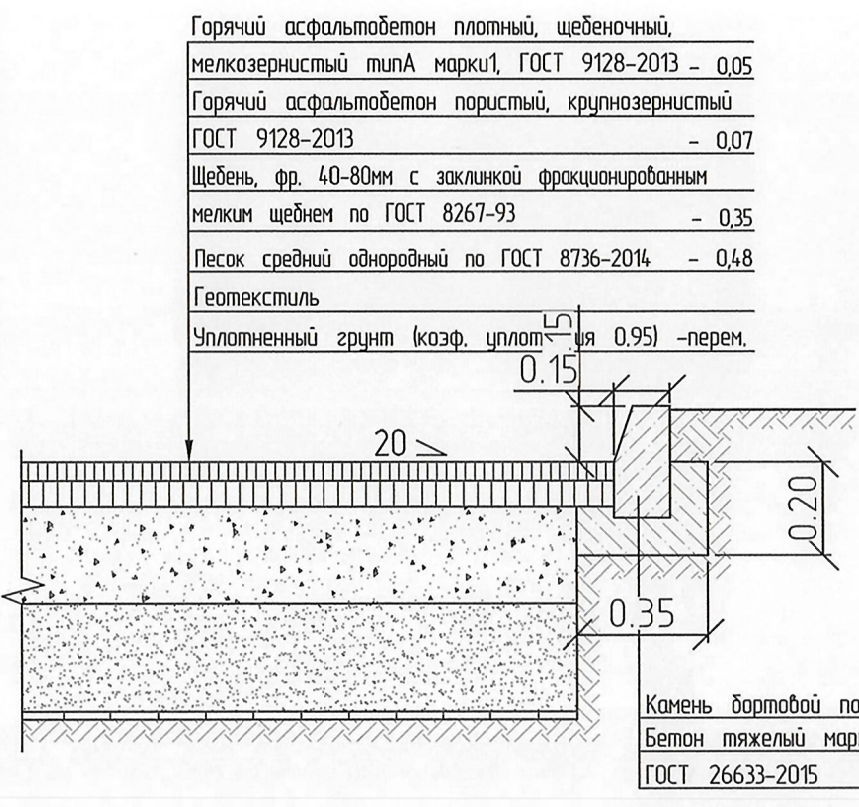
Сотласоване

Имя, N подл. Подпись и дата

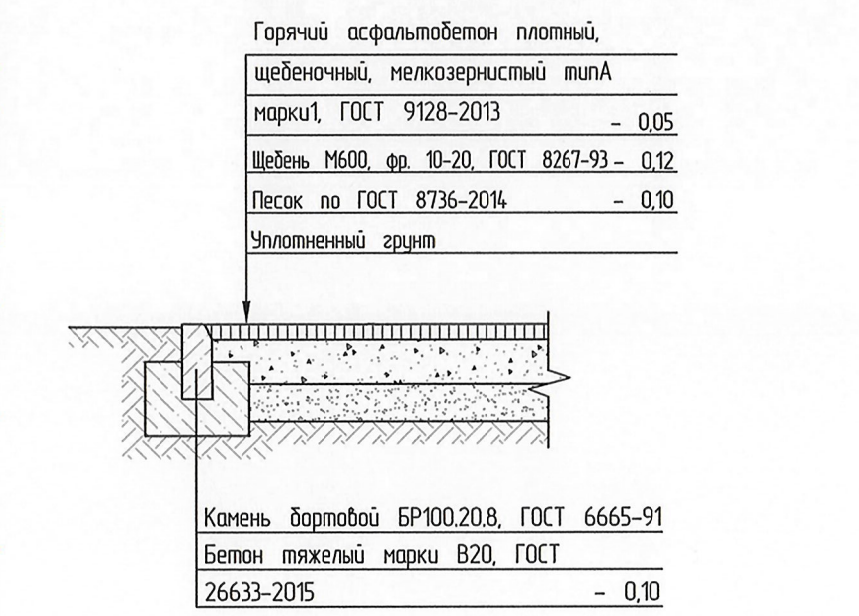
Варенев И.Н.



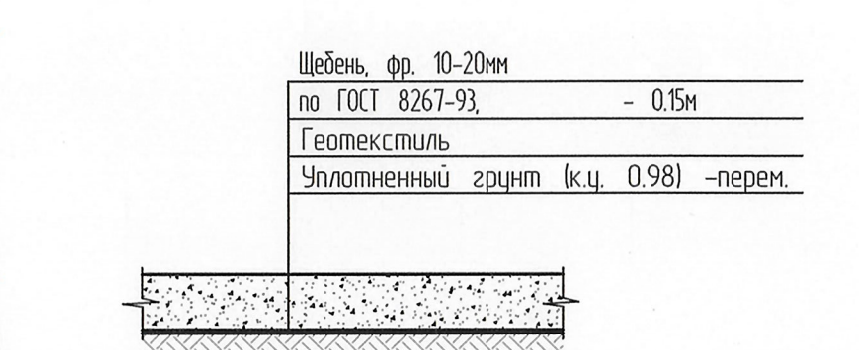
тип 1



тип 2



тип 3



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
[Orange box]	Здания и сооружения	проектир.
[White box]	Здания и сооружения	существ.
[Grey box]	Проезды	проектир.
[Diagonal lines]	Площадка бетонная	проектир.
[Cross-hatch]	Тротуары	проектир.
[Dotted pattern]	Щебень	проектир.
[Green box]	Озеленение	проектир.
[Blue line]	Граница землепользования	
[Red line]	Условная граница территории проектируемого объекта	проектир.
[Black line]	Ось движения технологического транспорта	проектир.
[Square symbol]	Дождеприемник	проектир.

Ведомость покрытий

Условное изображение	Наименование	Площадь, м ²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м
[Orange box]	Автодороги и площадки с покрытием из асфальтобетона, тип 1	7791	БР 100.30.15	790
[Diagonal lines]	Покрытие тротуара, тип 2	153	БР 100.20.8	308
[Dotted pattern]	Щебеночное покрытие, тип 3	1974	-	-

Ведомость элементов озеленения

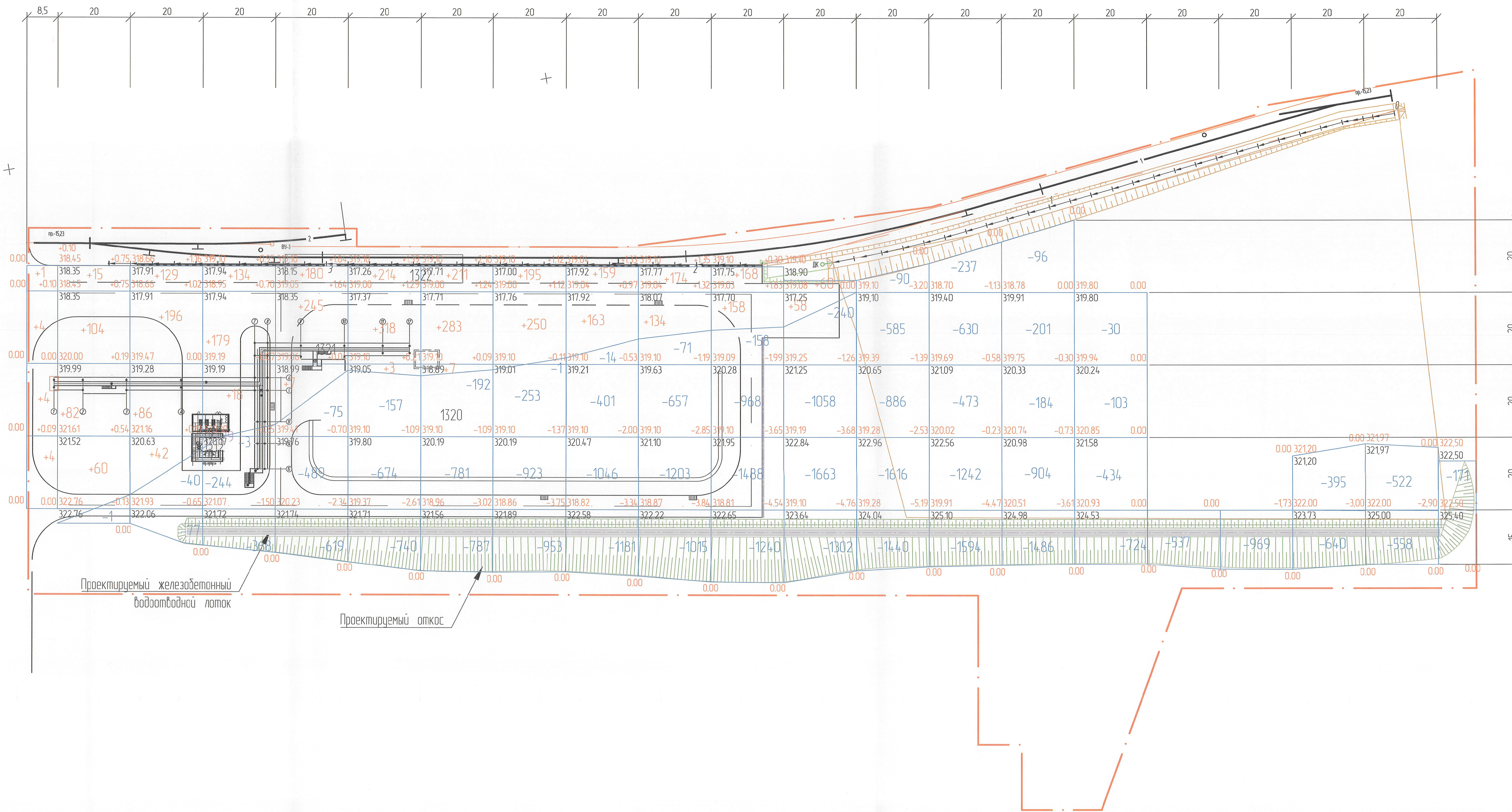
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Планировка откосов георешеткой с засыпкой щебнем		3350 м ²	

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Классификация согл. СП 12.13130.2009	Примечание
1319	Сооружение корпус 1319 - градирня с насосной	Д,Дн	проектир.
1320	Здание корпус 1320 - установка по производству параформальдегида (полиформальдегида)	Б,В	проектир.
1321	Сооружение корпус 1321 - внутреннеходовая эстакада	-	проектир.
1322	Сооружение корпус 1322 - узел погрузки б железнодорожный транспорт	Вн	проектир.

		701-0399103-00-1319		Производство параформальдегида (полиформальдегида)					
Изм.	Кол-во	Лист	Издк	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Станд.	Лист	Листов
Разраб.		Заборжная					П	4	
		План покрытий, М1:500		Конструктивные поперечные профили.			АО "ТУЛАГИПРОХИМ"		
							Формат А3х4		

СОП ЛАСОВАНО:
 Инф. N подл. Подпись и дата
 Времен. подл. N



Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Классификация согл. СП 12.13130.2009	Примечание
1319	Сооружение корпус 1319 - градиция с насосной	Д.Вн	проектир.
1320	Здание корпус 1320 - установка по производству полиформальдегида (полиформальдегид)	Б.В	проектир.
1321	Сооружение корпус 1321 - Внутренняя эстакада	-	проектир.
1322	Сооружение корпус 1322 - узел погрузки в железнодорожный транспорт	Вн	проектир.

Ведомость объемов земляных масс

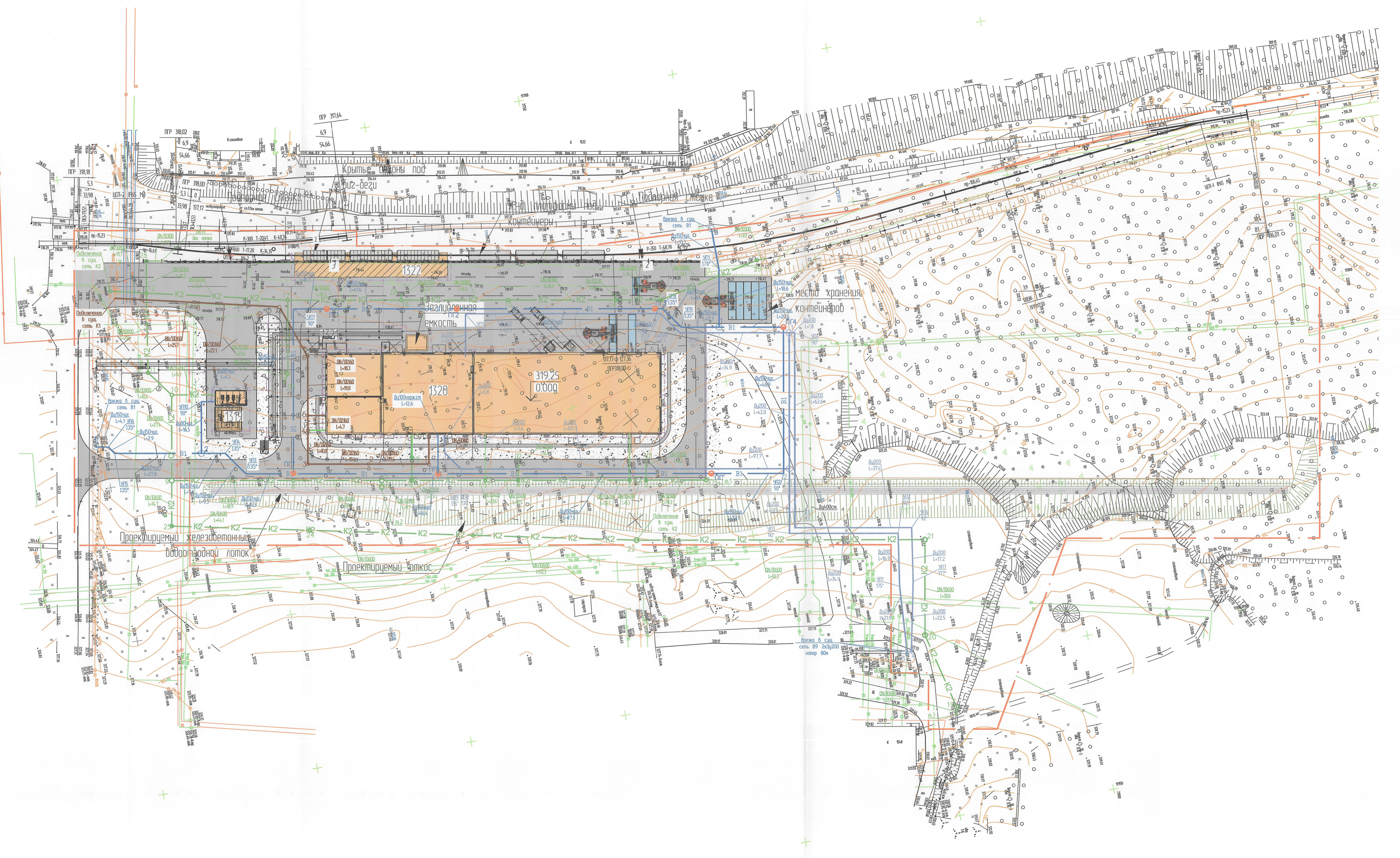
№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
		Насыпь(+)	Выемка(-)
1	Грунт планировки территории	4045	37469
2	Грунт от планировки ж.-д. путей	375	2535
	Итого:	4420	40004
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
	а) подземных частей зданий и сооружений;		11932
	б) площадок, автодорог;		7401
	в) тротуаров;		41
	г) щебеночное покрытие		296
4	Поправка на уклонение (к=0,90)	442	
	Всего грунта	4862	59674
5	Избыток грунта для насыпи	54812	
7	Итого перерабатываемого грунта	59674	59674

- Условные обозначения
- Условная граница территории
 - Объем насыпи грунта
 - Объем выемки грунта
 - +0.10 Рабочая отметка
 - 87.40 Проектная отметка земли
 - 87.30 Существующая отметка земли
 - Условная граница подсчета объемов земляных масс

1. Сетка квадратов для подсчета планировочных работ разбита со сторонами 20м.
 2. Черные отметки земли в узлах сетки квадратов получены путем интерполяции между горизонталями топографической съемки М 1:500.

4045	13	261	453	331	432	535	501	445	322	308	326	118	-	-	-	-	-	-	-	-	
Насыпь	-	1	117	615	1183	1571	1760	2130	2282	2946	3854	4263	4617	4176	2871	1291	537	969	1035	1080	171
Выемка																					

Изм.		Кол.	Лист	Изм.	Подп.	Лист	701-0399103-00-П39		
Разраб.	Водяникова						Производства парформальдегида (полиформальдегид)		
Исполн.	Толмачев						Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
							п	5	
							План земляных масс.		АО "ТУЛАГИПРОХИМ"
							М 1:500		Формат А2х3



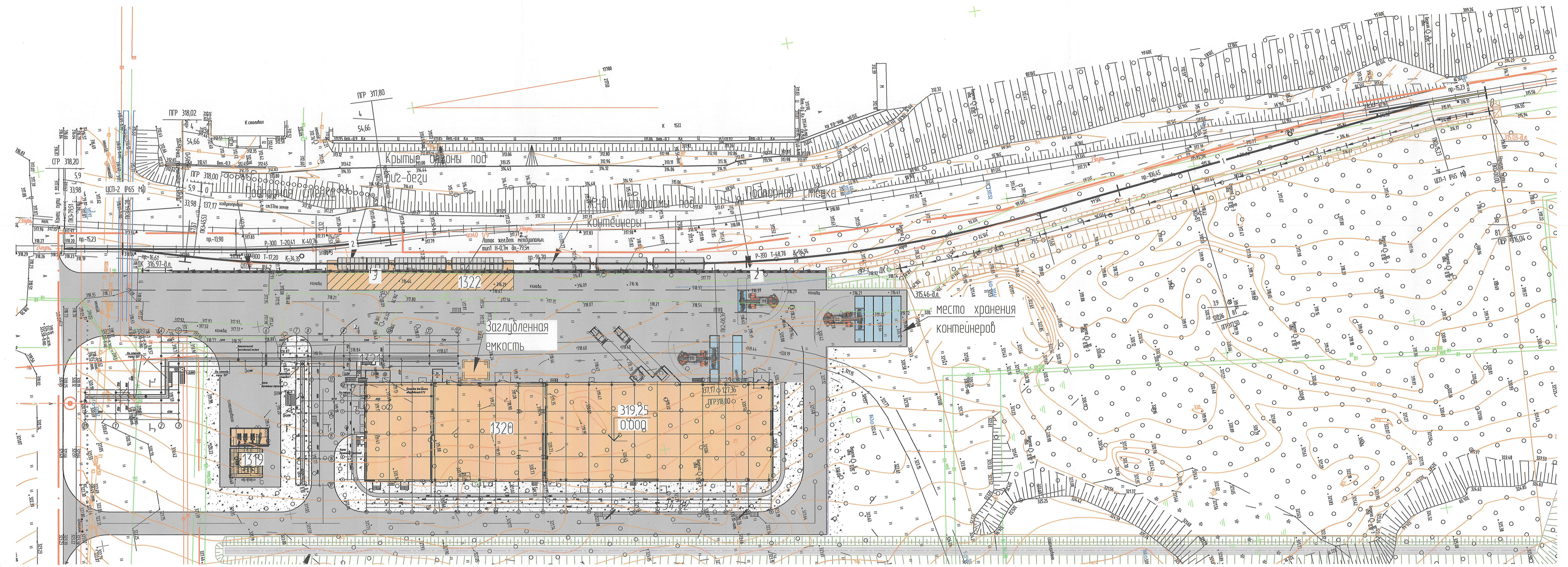
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Классификация согл. СП 12.13130.2009	Примечание
1319	Сооружение корпус 1319 - градоутиль с насосной	Д,Вн	проектир.
1320	Здание корпус 1320 - установка по производству параформальдегида (полиформальдегида)	Б,В	проектир.
1321	Сооружение корпус 1321 - внутренняя эстакада	-	проектир.
1322	Сооружение корпус 1322 - узел погрузки в железнодорожный транспорт	Вн	проектир.

Обозначение	Наименование	Примечание
[Orange fill]	Здания и сооружения	проектир.
[Grey fill]	Здания и сооружения	существ.
[White fill]	Проезды	проектир.
[Hatched fill]	Тротуары	проектир.
[Stippled fill]	Шелдьен	проектир.
[Green fill]	Зеленение	проектир.
[Blue line]	Граница земельного участка	
[Red line]	Условная граница территории проектируемого объекта	проектир.
[Black line]	Ось движения технологического транспорта	проектир.
[Dashed line]	Докладчик	проектир.
[Blue line with 'В1']	Проектируемый трубопровод	проектир.
[Blue line with 'В1']	Условиями-протокольным водопровод	проектир.
[Red circle]	Пожарный гидрант	проектир.
[Red line with 'К1']	Бытовая канализация	проектир.
[Green line with 'К2']	Промышленная канализация	проектир.
[Crosshair symbol]	Земельные	проектир.

		701-0399103-00-1339	
		Производства параформальдегида (полиформальдегида)	
Изм.	Колы.	Листы	Листы
Разраб.	Задорожная	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
			П 6
Исполнит.	Толмачик	Сводный план инженерных сетей	АО "ТУ/АГИПРОХИМ"
		М 1:500	Формат А2х3

СОГЛАСОВАНО:
 Имя, Фамилия, Подпись и Дата
 Имя, Фамилия, Подпись и Дата



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ, ДЛИН ЛИНИЙ, АЗИМУТОВ И УГЛОВ ПОВОРОТА ПУТЬ 1

N	Обозначение	X(A)	Y(B)	Расстояние	Азимут	Угол поворота	
1	ПК0+00	21978.81637	1774.394109	15,23	180°21'58"	180°12'56"	-6,3402777
2	ЦСП-1	21963.58651	1774.388335	155,23	173,87530	173°52'31"	+15,86998
3	ВУ-1	21809.24530	17760.44054	160,68	189,74528	189°44'43"	+15°52'12"
4	ВУ-2	21650.88648	17733.23833	33,81	196,30633	196°19'23"	+6,56105
5	ЦСП-2	21618.43564	17723.74398	15,23	189,96605	189°57'58"	-6,3402777
6	Конец пути	21603.43449	17721.07776				-6°20'25"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНА ПУТЬ 1

N	Обозначение	Координата точки X(A) Y(B)	Расстояние, м	Элементы кривой						Пикет		Прямая вставка
				Угол	Радиус	Тангенс	Кривая	Домер	Биссек.	Пер.кр.	НК	
1	ПК0+00	21978.82 1774.394	15,23							0+0,00		15,23
2	ЦСП-1	21963.59 1774.388	155,23	-6°20'25"	350	48,78	96,94	0,62	3,38	0+15,23	0+15,23	106,45
3	ВУ-1	21809.24 17760.44	160,68	+15°52'12"	300	17,20	34,35	0,05	0,49	1+13,32	1+13,32	94,70
4	ВУ-2	21650.89 17733.24	33,81	+6°34'40"						1+64,28	1+64,28	16,61
5	ЦСП-2	21618.44 17723.74	15,23	-6°20'25"						1+79,51	1+79,51	15,23
6	Конец пути	21603.43 17721.11										

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ, ДЛИН ЛИНИЙ, АЗИМУТОВ И УГЛОВ ПОВОРОТА ПУТЬ 2 (участок съезда)

N	Обозначение	X(A)	Y(B)	Расстояние	Азимут	Угол поворота	
1	ПК0+00	21688.23183	17733.20320	20,41	182,18110	182°10'52"	
2	ВУ-3	21667.83438	17732.42575	34,31	189,96601	189°57'58"	+7,78491
3	Точка при- мыкания съезда	21634.04558	17726.48752				+7°47'06"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНА ПУТЬ 2 (участок съезда)

N	Обозначение	Координата точки X(A) Y(B)	Расстояние, м	Элементы кривой						Пикет		Прямая вставка
				Угол	Радиус	Тангенс	Кривая	Домер	Биссек.	Пер.кр.	НК	
1	ПК0+00	21688.23 17733.20	20,41							0+0,00		
2	ВУ-3	21667.83 17732.43	34,31	+7°47'06"	300	20,41	40,76	0,06	0,69	0+0,00	0+40,76	
3	Точка при- мыкания съезда	21634.04 17726.49								0+56,41	0+56,41	13,90

ВЕДОМОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м		Тип рельса
		от стрелки	через стрелки	до	полная	полезная	
1	Пазручный	ПК0	1, 2	ПК3+79,51	379,51	264	Р65
2	Участок съезда	ПК0		ПК0+54,66	54,66		Р65

ВЕДОМОСТЬ СТРЕЛОЧНЫХ ПЕРЕВОДОВ

Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Тип стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество шт.
Р65	левоый	1/9	обыкновенный	1	1
Р65	правоый	1/9	обыкновенный	1	1

701-0399103-00-ПЗУ					
Производство параформальдегида (полиформальдегида)					
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Полн.	Дата
Разр.	Заворожная	2022	2.1.1		
Схема планировочной организации земельного участка				Старая	Лист
				П	7
План железнодорожного пути М 1:500				АО "ТУЛАГИПРОХИМ"	
Исполн.	Топоник				

СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. Подпись и дата
Взвешен шд. N