**ПРОТОКОЛ № 1-2015**

**Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Губахинского городского округа**

Место проведения публичных слушаний: администрация городского округа «Город Губаха», г. Губаха, ул. Никонова, 44

Дата проведения: «11» марта 2015 года

Время проведения: 16.00 ч.

**Председатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лазейкин Николай Владимирович  **Заместитель председателя:**  Попова Ольга Александровна  **Секретарь:**  Завизион Анастасия Александровна | Глава администрации города Губахи  Заместитель главы по развитию инфраструктуры и ЖКХ  Начальник отдела градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г.Губахи |
| **Члены комиссии:**  Быков Игорь Петрович  Ергер Надежда Ивановна  Мельниченко Константин Александрович | депутат Губахинской городской Думы  депутат Губахинской городской Думы  председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  администрации городского округа «Город Губаха» |
| Гречухина Венера Сафиулловна | начальника управления экономики администрации г.Губахи |
| Гареева Елена Николаевна | Начальник отдела по земельным отношениям |
| Широкова Наталья Владимировна | Председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организацииобщероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» |
| Губенко Дмитрий Николаевич  Гладилкина Татьяна Александровна  (отсутствовала)  **Присутствовали:**  Хлыбов Дмитрий Леонидович  Борисов Александр Валерьевич | Председатель МОО «Губахинский союз ветеранов боевых действий»  Директор АНО «ГРБИ»  Заместитель главы по развитию территории  Глава города Губаха - председатель Губахинской городской Думы |
|  |  |

**Вопрос**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа, утвержденные Решением Губахинской городской Думы I созыва № 222 от 06.11.2014г.,

2. Внесение соответствующие изменения в Генеральный план Губахинского городского округа, утвержденные Решением Губахинской городской Думы I созыва № 218 от 06.11.2014г

**Слушали:**

Завизион А.А.

Поступили следующие предложения в письменном виде:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование организации) заявителя | Местоположение испрашиваемого земельного участка | Изменение зон | Количество голосов | Решение комиссии |
| 1 | Губахинский ПНИ | Лесной квартал № 170 | Категория: с «лесного фонда» на «земли населенных пунктов»  Зона: ОДЗ-2 | За – 10  Против - 0 | Внести изменения |
| 2 | Управление ЖКХ администрации | Участок под захоронение бесхозных трупов на кладбище на Нижней Губахе | с РЗ-1 на СНЗ-1 площадью 3000 кв.м.  (согласно схемы) | За -10  Против -0 | Внести изменения |
| 3 | Акимов М.А.,  Отдел по земельным отношениям администрации | от поста ГАИ до дороги на ж/д вокзал. Шириной -100 м | с РЗ-1 на ОДЗ-1 | За -10  Против-0 | Внести изменения, вдоль дороги Кунгур-Соликамск от поста ГАИ до дороги на ж/д вокзал 75м. шириной |
| 4 | Агеев Ф.В. | В кадастровом квартале 59:05:0104001, напротив промплощадки ОАО «Метафракс», 10000 кв.м. | с РЗ-1 на ПЗ-1 | Изменение зоны:  За-10  Против-0  Увеличение площади:  За – 5  Против - 5 | Внести изменения по запрашиваемой площади |
| 5 | Папушин И.Л. | 59:05:1219058:1 и рядом прилегающая территория около 50 га | Категория: с «лесного фонда» на «земли населенных пунктов»  Зона: РЗ-4 | За-0  Против - 10 | Отказ в изменении категории |
| 6 | Отдел по земельным отношениям администрации | 59:05:0101017:472, г.Губаха, ул.Восточная  1880 кв.м | с РЗ-2 на ЖЗ-1 | За-10  Против - 0 | Внести изменения |
| 7 | Отдел по земельным отношениям администрации | 59:05:0101017: 473  г. Губаха, район гаражей за бывшим мехзаводом  1200 кв.м | с ПЗ-7 на  ОДЗ - 5 | За- 10  Против-0 | Внести изменения |
| 8 | Отдел по земельным отношениям администрации | г. Губаха, ул. Кирова  1000 кв.м | с ОДЗ на ОДЗ-2 | За -10  Против - 0 | Внести изменения |
| 9 | Отдел по земельным отношениям администрации | 59:05:0101036:164, 59:05:0101036:167  г. Губаха, пр. Свердлова, западней жилого дома № 8 «а»  2591 кв.м | с ЖЗ-5 и ЖЗ-3 на ОДЗ-1 | За – 4  Воздержались- 6 | Внести изменения |
| 10 | Отдел по земельным отношениям администрации | 59:05:0101005:1499  г.Губаха. перекресток ул. Суворова – ул. Гоголя, 616 кв. м | с РЗ-3 на ОДЗ - 1 | За – 10  Против - 0 | Внести изменения |
| 11 | Отдел по земельным отношениям администрации | г. Губаха, возле забора общежития ГМУ 2000 кв. м | с ЖЗ – 4 и ОДЗ-1 на ПЗ - 7 | За – 9  Против - 1 | Внести изменения |
| 12 | Отдел по земельным отношениям администрации | г. Губаха от перекрестка ул. Кирова - ул. Космонавтов, до отворота детской консультации | с ОДЗ – 3 на ОДЗ -1 | За - 6  Против - 4 | Внести изменения |
| 13 | Отдел по земельным отношениям администрации | г. Губаха, южнее бывшего лагеря  « Искра»  9000 кв. м | Категория: с «лесного фонда» на «земли населенных пунктов»  Зона: ПЗ-1 | За – 8  Против -1  Воздержался - 1 | Внести изменения |
| 14 | Отдел по земельным отношениям администрации | г. Губаха территория бывшего лагеря  « Искра»  50000 кв. м | Категория: с «лесного фонда» на «земли населенных пунктов»  Зона: ОДЗ-4 | За – 8  Против - 1  Воздержался - 1 | Внести изменения |
| 15 | Отдел по земельным отношениям администрации | г. Губаха.пр. Октябрьский, ул. Кирова  3000 кв. м | с РЗ – 3 на ОДЗ-1 | За – 9  Против - 1 | Установить ниже полосы пр. Октябрьского |
| 16 | Отдел по земельным отношениям администрации | 59:05:0101016:168  г. Губаха. ул. Жданова.  840 кв. м | с ЖЗ-5  на ЖЗ - 1 | За – 10  Против - 0 | Внести изменения |
| 17 | Отдел по земельным отношениям администрации | 59:05:0301039  г. Губаха, пос. Нагорнский, территория кадастрового квартала | с РЗ -1 и РЗ -2 на ЖЗ - 1 | За – 10  Против - 0 | Внести изменения кроме территории Шахтных отвалов |
| 18 | Отдел по земельным отношениям администрации | г. Губаха, от пр. Октябрьский, до земельного участка под строительство пожарного депо. Шириной - 390 м. | с РЗ – 3  на ЖЗ - 1 | За - 10  Против - 0 | Внести изменения с меньшей шириной |
| 19 | Отдел по земельным отношениям администрации | г. Губаха, пос. Углеуральский. Кадастровые квартала: 59:05:0201001, 59:05:0201004, 59:05:0201007,  59:05:0201008,  59:05:0201009,  59:05:0202005,  59:05:0202004,  59:05:0202007. | с РЗ – 2 на ЖЗ - 1 | За – 0  Против - 10 | Отказ в изменении |
| 20 | Отдел по земельным отношениям администрации | пос.Углеуральский, напротив с/т  Кадастровый квартал  59:05:0105003 | с РЗ-2 на СХЗ-2 | За-10  Против-0 | Внести изменения |
| 21 | Отдел по земельным отношениям администрации | г.Губаха, с/т Каменный цветок  Кадастровый квартал  59:05:0103007 | с РЗ-1 на СХЗ-2 | За-10  Против-0 | Внести изменения |
| 22 | Отдел по земельным отношениям администрации | пос.Широковский  59:05:0402002:7 | с РЗ-2 на ПЗ-1 | За-10  Против-0 | Внести изменения |
| 23 | Отдел по земельным отношениям администрации | г.Губаха, пр.Свердлова | Увеличить зону ПЗ-7 | За-7  Против-0  Воздержались-3 | Внести изменения |
| 24 | Отдел по земельным отношениям администрации | г.Губаха, южнее УХТК за зоной ЖЗ-1 | с РЗ-1 и РЗ-2 на РЗ-4 | За-10  Против-0 | Внести изменения |
| 25 | Отдел по земельным отношениям администрации |  | в ЖЗ-1 в основные виды разрешенного использования включить: -для ведения личного подсобного хозяйства | За-10  Против-0 | Внести изменения |
| 26 | Отдел по земельным отношениям администрации |  | в ПЗ-7 в параметры разрешенного использования включить: -минимальный размер для обслуживания автотранспорта – 0,0015га | За-10  Против-0 | Внести изменения |
| 27 | Леонтьев П.Д. | 59:05:0103005:129 г.Губаха | Разрешить условно-разрешенный вид использования: - предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков | За-10  Против-0 | Вынести вопрос на обсуждение на публичных слушаниях |
| 28 | Отдел градостроительства | В пункте 9 статьи 10 Правил изменить с «глава Губахинского городского округа» на «глава администрации Губахинского городского округа» |  | За -10  Против - 0 | Внести изменения |

29. Отдел градостроительства – добавить в зону ПЗ-1 в градостроительный регламент в основные виды использования земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты аквакультуры (рыбоводства) | Этажность - до 3 эт.  Высота - до 15 м  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. | Деятельность осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 N 166-ФЗ  "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".  Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП,СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

Обсудив все предложения и дополнения,

**Решили:**

1. Положительные решения комиссии подготовить в виде проекта внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа и Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа

2. Направить проект внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа в Министерство строительства и ЖКХ Пермского края на согласование.

3. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Губахинского городского округа и Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа.

Подписи:

Члены комиссии

Лазейкин Н.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Попова О.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Мельниченко К.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)    Гареева Е.Н. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Завизион А.А. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Быков И.П.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)  Ергер Н.И. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)  Гречухина В.С. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)    Губенко Д.Н. |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.)  Широкова Н.В. |

(подпись) (Ф.И.О.)