****

**РЕШЕНИЕ**

**ГУБАХИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

**II СОЗЫВА**

30.05.2019 г.. № 165

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края, утвержденный решением Губахинской городской Думы от 06.11.2014 г. № 218** |

В целях обеспечения устойчивого развития территории Губахинского городского округа, руководствуясь статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Губахинского городского округа, в связи с изменением границ населенных пунктов пос. при станции Шестаки, пос. Нагорнский, пос. при станции Парма, р.п. Широковский, пос. 10-й км, пос. 20-й км, г. Губаха, р.п. Углеуральский. Губахинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Генеральный план Губахинского городского округа Пермского края, утвержденный решением Губахинской городской Думы от 06.11.2014 г. № 218 (в ред. от 04.08.2016 № 346) (далее – Генеральный план) следующие изменения и дополнения:

1.1. В часть I Книги I. Положение о территориальном планировании Генерального плана внести следующие изменения:

1.1.1. Раздел 3. «Параметры функциональных зон»,   
таблица 3.1. «Параметры функциональных зон», Генерального плана изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.2. В часть I Книги II. Генерального плана внести следующие изменения:

1.2.1. Раздел 3. «Оценка ресурсного потенциала», пункт 3.1. «Минерально-сырьевые ресурсы» Генерального плана изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.2.2. В наименовании раздела 5 слова «муниципального района» заменить словами «городского округа».

1.2.3. В разделе 5. «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования» подпункт 5.4.2 «Планируемое развитие территории и ее использование» пункта 5.4. «Использование территории» Генерального плана изложить в новой редакции согласно приложению 3.

1.2.4. В разделе 5. «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования» подпункт 5.4.3 «Предложение по изменению границ населенных пунктов» пункт 5.4. «Использование территории» Генерального плана изложить в новой редакции согласно приложению 4.

1.2.5. В разделе 5. «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования» Таблицу   
5.13 - «Параметры функциональных зон подпункта 5.5.2 «Функциональное зонирование территории» пункта 5.5. «Архитектурно-планировочная организация территории» Генерального плана изложить в новой редакции согласно приложению 5.

* 1. Изложить в новой редакции следующие карты Генерального плана:
     1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон М 1:25000 в новой редакции.
     2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа пос. при станции Парма   
        М 1:5000 в новой редакции.

1.3.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа пос. 10-й км. М 1:5000 в новой редакции.

1.3.4. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа пос. при станции Шестаки М 1:5000 в новой редакции.

* + 1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа пос. 20-й км,   
       р.п. Широковский М 1:5000 в новой редакции.
    2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа пос. Нагорнский М 1:5000 в новой редакции.
    3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа р.п. Углеуральский   
       М 1:5000 в новой редакции.
    4. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа г. Губаха   
       М 1:5000 в новой редакции.
    5. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий городского округа М 1: 50000 в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Губахинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Председатель

### Губахинской городской Думы А.Н. Мазлов

### Глава города Губахи –

глава администрации города Губахи Н.В. Лазейкин

Приложение 1

к решению Губахинской городской Думы

от 30.05.2019 г. № 165

***РАЗДЕЛ 3 «ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН***

***Таблица 3.1. – «Параметры функциональных зон»***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИНДЕКС ЗОНЫ** | **НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ** | **ПЛОЩАДЬ, ГА** | | | | | | | | | |
|  |  | **г. Губаха** | **р.п. Углеуральский** | **пос. Нагорнский** | **пос. 10-ый км** | **пос. 20-ый км** | **р.п. Широковский** | **пос. Ключи** | **пос. при станции Шестаки** | **пос. при станции Парма** | **Губахинский городской округ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ж1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ | 168,2 | 247,1 | 160,1 | 3,3 | 14,9 | 40,0 | 4,8 | 24,7 | 71,4 | 20,0 |
| Ж2 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (до 4 эт.) | 40,3 | 70,7 | 0,2 | 1,2 | 8,8 | 9,7 |  |  |  |  |
| Ж3 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.) | 73,3 | 23,1 |  |  |  | 0,7 |  |  |  |  |
| Ж4 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более) | 7,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ж5 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 21,1 | 10,4 |  |  | 0,05 | 1,5 |  |  | 1,3 |  |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОД1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 27,6 | 12,0 | 1,1 | 0,8 | 0,04 | 1,3 |  |  | 0,6 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОД2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 7,1 | 1,0 |  | 0,04 | 0,9 | 0,3 |  |  |  |  |
| ОД3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | 10,1 | 4,3 |  |  | 0,5 | 0,5 |  |  | 0,4 | 5,1 |
| ОД4 | ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 17,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОД5 | ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 7,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОД6 | ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ , КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ | 3,2 | 0,1 | 0,3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| П1 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ |  |  |  | 0,2 |  | 0,05 |  |  |  | 415,7 |
| П2 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 43,2 | 7,6 | 2,2 | 1,5 | 75,3 | 24,5 | 0,4 |  | 10,5 | 15,9 |
| П3 | ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ |  |  |  |  |  | 0,6 |  |  |  | 16,6 |
| П4 | ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 8,5 | 4,3 | 0,3 | 0,03 |  | 0,6 |  |  |  | 0,9 |
| П5 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 6,7 |  | 1,6 |  |  | 2,4 |  |  |  | 543,6 |
|  | **ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| П6 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 28,1 | 33,9 | 1,0 | 2,7 | 3,4 | 9,4 |  | 0,004 | 0,02 | 43,9 |
| П7 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 93,1 | 318,9 | 19,9 | 4,9 | 1,1 | 0,8 |  | 16,9 | 26,4 | 804,9 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СХ1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ |  | 223,4 |  |  |  | 5 |  |  |  | 534,6 |
| СХ2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 184,8 | 77,8 | 28,7 | 2,0 | 2,5 | 6,2 | 0,6 |  |  | 23,0 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Р1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 584,0 | 795,5 | 30,4 |  | 66,5 | 178,9 | 5,0 | 0,08 |  | 86965,9 |
| Р2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 214,5 | 1732,7 | 86,8 | 23,7 | 65,4 | 108,6 | 30,9 | 42,7 | 14,2 | 2388,9 |
| Р3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 13,6 | 41,3 | 1,2 |  |  | 0,7 |  |  | 0,4 |  |
| Р4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 125,1 | 14,5 |  |  | 0,3 | 1,4 |  |  |  | 2,9 |
| Р5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7,4 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 32,1 | 0,2 |  |  | 109,3 | 145,3 | 0,2 |  |  | 2784,3 |
|  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СН1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 19,0 | 10,9 |  |  |  | 2,1 |  |  |  | 50,7 |
| СН2 | ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ | 4,1 |  | 12,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| СН3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10,6 |
| СН4 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | 4,0 | 16,9 |  | 16,7 | 18,6 |  |  |  |  | 22,9 |
| СН5 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,1 | 0,2 |  |  |  | 16,8 |  |  |  |  |
|  | | ***1743,7*** | ***3646,7*** | ***345,8*** | ***57,1*** | ***367,5*** | ***557,1*** | ***41,9*** | ***84,4*** | ***125,2*** | ***94657,9*** |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***101627*** |

Приложение 2

к решению Губахинской городской Думы

от 30.05.2019 г. № 165

**Раздел 3 Оценка ресурсного потенциала**

**3.1 Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) совместно с Пермским филиалом ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (заключение о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых №ПК-ПФО-14-00-21/1551 от 22.09.2014г) на территории Губахинского городского округа выявлено и разведано 29 месторождений по 7 видам полезных ископаемых, из которых основное значение имеют месторождения горючих полезных ископаемых и строительных материалов.

Территория района по запасам углеводородного сырья относится к Волго-Уральской нефтегазоносной провинции, Пермско-Башкирской нефтеносной области; в отношении каменного угля край относится к Кизеловскому угольному бассейну.

***Углеводородное сырье.*** На территории района нефтеносность связана с терригенными и карбонатными породами среднего карбона - нижней перми, залегающими в интервале глубин 725-2450 м. Нефтеносные территории относятся к Соликамской депрессии и прилегающей зоне Передовых складок Урала.

**Таблица 3.1.1 – Месторождения углеводородного сырья.**

| Название месторождения | Полезное ископаемое | Информация о месторождении | Недропользователь, № лицензии на недропользование |
| --- | --- | --- | --- |
| Косьвинско-Чусовской участок | УВС (углеводородное сырье) | Расположен на территории Гремячинского, Чусовского, Добрянского и Губахинского районов. Геологический отвод представлен ООО «Чусовнефть» по лицензии ПЕМ 02432 НР на геологическое изучение, разведку и добычу углеводородного сырья в пределах Косьвинско-Чусовского участка. | ООО «Чусовнефть», ПЕМ 02432 НР |
| Ульяновское месторождение (Надеждинский купол) | УВС (углеводородное сырье) | Расположено в 22 км ЮЗ г. Губаха. Надеждинский купол Ульяновского нефтегазоконденсатного месторождения находится в пределах Косьвинско-Чусовского участка (ООО «Чусовнефть» ПЕМ 02432 НР) и является предметом лицензионного соглашения. Месторождение по данной лицензии имеет статус горного отвода. Запасы Надеждинского купола Ульяновского месторождения учитываются Государственным балансом запасов нефти и газа в разделе «Разрабатываемые». | ООО «Чусовнефть», ПЕМ 02432 НР |
| Ульяновское месторождение (Ульяновский купол) | УВС | Расположено в 22 км ЮЗ г. Губаха. Запасы нефти Ульяновского купола Ульяновского месторождения учитываются Государственным балансом запасов нефти и газа в разделе «Нераспределенный фонд» | Нераспределенный фонд |
| Верх-Ключановская выявленная структура | УВС | Расположена в 25 км ЮЗ г. Губаха, Верх-Ключанская нефтяная структура выявлена методом сейсморазведки. Государственным балансом запасов нефти и газа не учитывается. | - |

***Алмазы.***

**Таблица 3.1.2 – Участки алмазов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название месторождения | Информация о месторождении | Недропользователь, № лицензии на недропользование |
| Березовский-Студеный | Расположен в 4 км ЮВ г. Губаха. Площадь подсчета авторских ресурсов (категория РЗ) нанесена на основании отчетных материалов Ушкова Б.К. (2011г., инв. № 12042). Ресурсы участка Государственным балансом запасов алмазов не учитываются. | - |

***Известняк.***

**Таблица 3.1.3 – Месторождения и участки известняков.**

| Название месторождения | Информация о месторождении | Недропользователь, № лицензии на недропользование |
| --- | --- | --- |
| Рассольное месторождение | Расположено в 0,7 км З ж.-д. ст. Рассольное. Площадь подсчета запасов нанесена согласно отчетным материалам Козлова А.С. (1987., инв.№ 5023). Запасы известняков месторождения утверждены протоколом ГКЗ №10357 от 17.02.1988г. и учитываются Территориальным балансом запасов «Строительные материалы» в разделе «Нераспределенный фонд». | Нераспределенный фонд |
| Губахинское, участок Северный | Расположен в 4 км СВ ж.-д. ст. Нижняя Губаха. Площадь подсчета запасов известняков месторождения нанесена согласно отчетным материалам Пушкина С.А. (1991г., инв. № 5131). Предварительный горный отвод на разведку и добычу известняков южной части Северного участка Губахинского месторождения предоставлен ООО «Западуралнеруд» по лицензии ПЕМ 80048 ТЭ. Запасы известняков южной части Северного участка Губахинского месторождения утверждены протоколом ГКЗ №11089 от 12.07.1991г. и учитываются Территориальными балансами запасов «Строительные камни», «Карбонатное сырье для хим. промышленности». «Карбонатные породы для хим. мелиорации кислых и засоленных почв», «Карбонатные породы для обжига на известь» в разделе «Подготавливаемые к освоению». Запасы северной части Северного участка (авторские запасы) Территориальным балансом запасов не учитываются. | ООО «Западуралнеруд», ПЕМ 80048 ТЭ |
| Губахинское, участок Белая Гора | Расположен в 4 км СВ ж.-д. ст. Нижняя Губаха. Площадь подсчета запасов известняков нанесена согласно отчетным материалам Синяева А.И. (1974г., инв. № 8368). Запасы месторождения утверждены протоколом ГКЗ № 8396 от 23.11.1979г и учитываются Территориальными балансами запасов «Строительные камни», «Карбонатное сырье для хим. промышленности» в разделе «Нераспределенный фонд». | Нераспределенный фонд |

***Каменный уголь.*** Кизеловский угольный бассейн приурочен к Уральской складчатой области и протягивается в меридиональном направлении на 150 км от г. Александровска на севере до г. Лысьвы на юге. Бассейн включает 3 угленосных района – Кизеловский, Губахинский и Гремячинский.

Угленосность связана с песчано-глинистой толщей нижнекаменноугольного возраста, мощность данных отложений колеблется от 120 до 260м. В угленосной толще бассейна насчитывается до 20 и более пластов и пропластков угля, из которых лишь три пласта имеют промышленное значение ( № 9, 11 и 13), мощность их колеблется от 0,7 до 2,5, реже более 3-х метров. Все месторождения бассейна разведаны или опоискованы на полную глубину залегания угольных пластов, а наиболее глубокие из них до 1500м. Перспектив на существенное увеличение запасов не имеется.

Кизеловские угли относятся к группе гумусовых плотных матовых и полуматовых дюренов. Марки углей Г, ГЖО, ГЖ и Ж использовались как энергетическое топливо и технологическое сырьё. Угли обладают повышенной зольностью (28,6 - 35,9 %), сернистостью (5 - 8 %) и выходом летучих компонентов (35,9 - 46,5 %). Угли большинства месторождений являются коксующимися (90 % от запасов) и пригодны для цветной металлургии. Наиболее ценными углями для производства кокса являются угли марок ГЖ и Ж, которые составляют 75,3 % от балансовых запасов промышленных категорий.

Кизеловский угольный бассейн начал разрабатываться более 200 лет назад. В объединение «Кизелуголь» в 90 - е годы прошлого столетия входило 16 шахт и 17 участков.

**Таблица 3.1.4 – Месторождения каменного угля.**

| Название месторождения | Полезное ископаемое | Информация о месторождении | Недропользователь, № лицензии на недропользование |
| --- | --- | --- | --- |
| Косьвинско-Глубокий резервный участок | Уголь  каменный | Находится в Губахинском угленосном районе. Участок нанесен согласно отчетным материалам Котова В.Ф. (1993г., инв. № 05305). Запасы участка учитываются Государственным балансом запасов «Каменный уголь» в разделе «Прочие месторождения и учаски для шахт» | Нераспределенный фонд |
| Шахта Ключевская (участок бассейна Главная Кизеловская антиклиналь) | Уголь  каменный | Находится в Губахинском угленосном районе. Участок нанесен согласно отчетным материалам Котова В.Ф. (1993г., инв. №05305). Часть запасов Ключевской шахты была снята с учета (протокол ЦКЗ Роскомнедра №1 от 31.01.1996г.), располагающиеся ниже действующего горизонта закрываемой шахты запасы были переведены на Резервный участок шахты в группу «Прочие». Запасы резервного участка шахты Ключевская учитываются Государственным балансом запасов «Каменный уголь» в разделе «Прочие месторождения и участки для шахт». | - |
| Резервный участок шахты Ключевской | Нераспределенный фонд |
| Шахта Им. Крупской (участок бассейна Главная Кизеловская антиклиналь) | Уголь  каменный | Находится в Губахинском угленосном районе. В 1993г. затоплены выработки рабочего VIII горизонта шахты им. Крупской, восстановление разрушенного комплекса нецелесообразно, поэтому шахта закрыта (приказ ПО Кизелуголь № 46 от 17.06.1993г.). Государственным балансом запасов угля не учитывается. | - |
| Шахта Центральная (участок бассейна Косьвинская синклиналь) | Уголь  каменный | Находится в Губахинском угленосном районе. Центральная шахта закрыта на основании приказа АО Кизелуголь № 128 от 30.08.1996г. о запрещении горных работ. Государственным балансом запасов угля не учитывается. | - |
| Шахта Урицкого | Уголь  каменный | Находится в Губахинском угленосном районе. В связи с отработкой запасов за период с 1965 по 1970гг. прекратили свое существование несколько шахт, в том числе шахта Урицкого. Государственным балансом запасов угля не учитывается. | - |
| Шахта Им. Калинина | Уголь  каменный | Находится в Губахинском угленосном районе. Запасы подсчитаны в 1961г. Прекратила свое существование в 1968г. в связи с отработкой запасоа. Государственным балансом угля не учитывается. | - |
| Шахта Им. I мая (Первопайская 13/14) | Уголь  каменный | Находится в Губахинском угленосном районе. До 1959г. разрабатывалась как Первомайская 13/14. В 1959г. присоединилась к шахте им. Калинина. К 1959г. запасы в пределах собственного поля шахты Им. Калинина полностью отработаны, работы прекрашены. Государственным балансом угля не учитывается. | - |
| Шахта Нагорная | Уголь  каменный | Находится в Губахинском угленосном районе. Запасы списаны (письмо Пермгеолком № 05/440 от 06.05.1998г.-списание запасов в связи с закрытием шахты, как особо убыточного предприятия; письмо Госгортехнадзора России № 566 от 06.05. 1998г. о согласовании списания запасов) Государственным балансом запасов угля не учитывается. | - |
| Шахта им. 40 лет Октября | Уголь  каменный | Находится в Гермячинском угленосном районе. В 1958г. были объединены три шахты: Усьва 1-2, Усьва 3, Гореловская 2 в одну- 40 лет Октября. Запасы были сняты с баланса (протокол ЦКЗ Роскомнедра от 26.09.1996г.) как незелесообразные к отработке по технико-экономическим причинам, из-за сложных горно-геологических условий. Государственным балансом запасов угля не учитывается. | - |
| Шахта Шумихинская (участок бассейна Шумихинская синклиналь) | Уголь  каменный | Находится в Гремячинском угленосном районе. Запасы были сняты с баланса из-за сложных горно-геологических условий (протокол ЦКЗ Роскомнедра от 26.09.1996г.) Государственным балансом запасов угля не учитывается. | - |
| Шахта Широковская | Уголь  каменный | Находится в Кизеловском угленосном районе. Запасы сняты с баланса (протокол ЦКЗ Роскомнедра от 08.08.1995г.). Прекращена добыча угля на шахте (приказ АО Кизелуголь № 32 от 05.03.1996г.). | - |
| 26-бис шахтный участок | Уголь  каменный | Находится в Кизеловском угленосном районе. Государственным балансом угля не учитывается. | - |

**Торф.** Территория района характеризуется слабой заторфованностью. Небольшие по площади торфяные залежи располагаются в долинах рек - на поймах и низких надпойменных террасах.

Торф может быть использован в сельском хозяйстве на удобрение и подстилку для скота, грунт для теплично-парниковых хозяйств. В настоящее время месторождение не разрабатывается.

**Таблица 3.1.5 – Месторождения торфа.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название месторождения | Полезное ископаемое | Информация о месторождении | Недропользователь, № лицензии на недропользование |
| Поныльско-Брюхановское | Торф | Расположено западнее и северо-западнее ст. Парма. Запасы торфа категории В и забалансовые запасы учитываются Сводным отчетным балансом торфа в разделе «Резервные». | Нераспределенный фонд |

***Глины кирпичные****.*

**Таблица 3.1.6 –Месторождения кирпичных глин.**

| Название месторождения | Полезное ископаемое | Информация о месторождении | Недропользователь, № лицензии на недропользование |
| --- | --- | --- | --- |
| Мариинский Лог (Губахинское) месторождение | Глины кирпичные | Государственный  Резерв. Расположено севернее г. Губаха. Месторождение было детально разведано в 1950г. (Белов В.В. «Отчет о детальной разведке месторождения кирпично-черепичных глин «Мариинский Лог» в районе города В.-Губаха», инв.№ 04032, 1950г.). Площадь подсчета запасов месторождения нанесена согласно отчетным материалам Колесникова Л.П. (1959г., инв. № 0504). Запасы кирпично- черепичного сырья месторождения утверждены протоколом ТКЗ № 103 от 11.11.1950г. и учитываются Территориальным балансом запасов «Кирпично-черепичное сырье» в разделе «Нераспределенный фонд». | Нераспределенный фонд |

***Подземные воды.*** Гидрогеологические условия Губахинского городского округа благоприятны для накопления и использования ресурсов пресных подземных вод, организации хозяйственно-питьевого водоснабжения большинства населенных пунктов.

**Таблица 3.1.7 – Месторождения пресных подземных вод.**

| Название месторождения | Полезное ископаемое | Информация о месторождении | Недропользователь, № лицензии на недропользование |
| --- | --- | --- | --- |
| Ключевское месторождение | Воды пресные | Расположено в 13 км к ЮЗ от г.Кизел. Контур подсчета запасов нанесен согласно отчетным материалам Табакова В.В. (1984г., инв. № 04930). На территории месторождения расположены три эксплкатационные скважины №№ 1374, 1376, 1379. Запасы пресных питьевых вод утверждены протоколом ГКЗ № 9571 от 24.10.1984г. и учитываются в Сводной таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. Месторождение эксплуатируется МУП Углеуральский ЖКХ по лицензии ПЕМ 01924 ВЭ. | МУП Углеуральский ЖКХ, ПЕМ 01924 ВЭ |
| Аблинское месторождение | Воды пресные | Расположено в 12 км к ЮЗ от г. Кизела. Контур подсета запасов нанесен согласно отчетным материалам Табакова В.В. (1984г., инв. №04930). Запасы пресных питьевых вод подсчитаны по скважинам №№ 1383, 1385, 1385а (законсервированы), утверждены протоколом ГКЗ № 9571 от 24.10.1984г. и учитываются в Сводной таблице эксплуатационных запасов подземных вод прошедших государственную экспертизу. | Нераспределенный фонд |
| Косьвинское месторождение | Воды пресные | Расположено в 6 км к В от г. Губаха, правый берег р. Косьва. Контур подсета запасов нанесен согласно отчетным материалам Табакова В.В. (2013г., инв.№ 12363). Запасы хоз.-питьевых и производственно-технических вод подситаны по эксплуатационным скважинам №№ 624, 625, резервной № 615, утверждены протоколом ТКЗ № 387 от 19.09.2013г. и учитываются в Сводной таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. Месторождение эксплуатируется МУП Водоканал г. Губаха по лицензии ПЕМ 01628 ВЭ. | МУП Водоканал г.Губаха, ПЕМ 01628 ВЭ |
| Шумихинское месторождение | Воды пресные | Расположено в междуречье рр.Косьвы и Усьвы. Контур подсчета запасов ненесен согласно отчетным материалам Крутова В.М. (2000г., инв. №5635). Запасы вод подситаны по эксплуатационной скважине № 2472 (скважина находится за пределом испрашиваемого участка), утверждены протоколом ТКЗ № 92 от 06.06.2000г. и учитываются в Сводной таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. | Нераспределенный фонд |
| Нырокское месторождение | Воды пресные | Расположено в 1 км В п.Шумихинский. Граница подсчета запасов нанесена по отчетным материалам Васильева А.П. (2009г., инв № 11882). Запасы вод подситаны по эксплуатационным скважинам №№ 3980, 3982 (скавжины находятся за пределом испрашиваемого участка), утверждены протоколом ТКЗ № 246 от 18.06.2009г. и учитываются в Сводной таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. | Нераспределенный фонд |
| Участок на поиски и оценку подземных вод | Воды пресные | Расположен СВ п.Широковский. Геологический отвод на поиски и оценку пресных питьевых вод предоставлен ОАО "Западуралгидрогеология" по лицензии ПЕМ 02292 ВП. Запасы не оценены, в Сводной таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу, не учитываются. | ОАО "Западуралгидрогеология", ПЕМ 02292 ВП |

**Таблица 3.1.8 – Водозаборные скважины, на добычу воды из которых получена лицензия**

| Номер скважины | Местоположение | Владелец. №лицензии на недропользование | Использование | Площадь ЗСО 1 пояса, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 21г | В 3,5 км к СЗ от п. Углеуральский, на берегу правого притока руч. Сухой Кизел | МУП МПО ЖКХ п.Углеуральский, ПЕМ 00925 ВЭ | Пресные питьевые и технические | 14700 |
| 50г | В 1,5 км к З от п. Углеуральский, на склоне долины р.Косая | МУП МПО ЖКХ п. Углеуральский, ПЕМ 00925 ВЭ | Пресные питьевые и технические | 6600 |
| 50 г-бис | В 1,8 км от ж.-д. ст. Нагорная | МУП Водоканал г. Губахи, ПЕМ 01601 ВЭ | Пресные питьевые и технические | Приказ от 04.04.2014г. №СЭД-30-01- |
| 54г | К ЮЗ от скважины № 54-бис в 12,5м | МУП Водоканал г.Губахи, ПЕМ 01601 ВЭ | Пресные питьевые и технические | 02-398 (зоны санитарной охраны) |
| 2/95 | П. Нижняя Губаха, правобережье р.Косушки, территория предприятия | ОАО "Губахинский кокс", ПЕМ 01657 ВЭ | Пресные питьевые и технические | Нет сведений |
| 3/95 | П. Нижняя Губаха, правобережье р. Косушки, территория предприятия | ОАО "Губахинский кокс", ПЕМ 01657 ВЭ | Пресные питьевые и технические | Нет сведений |
| Скв 1 усл | Ж-д. ст. Шестаки, в полосе отвода ж-д. | ОАО "Российские железные дороги" ПЕМ 01356 ВЭ | Пресные питьевые и технические | 3600 |
| Скв 1 усл | Ж-д. ст. Парма, в полосе отвода ж-д. | ОАО "Российские железные дороги" ПЕМ 01356 ВЭ | Пресные питьевые и технические | 2826 |
| Скв 1 усл | Ж-д. ст. Губаха-Товарная | ОАО "Российские железные дороги" ПЕМ 01703 ВЭ | Пресные питьевые | 2826 |
| Скв 1 усл | П. Углеуральский, ж.-д. Углеуральская | ОАО "Российские железные дороги" ПЕМ 01707 ВЭ | Пресные питьевые | 8337 |
| Скв 2 усл | П. Углеуральский, ж.-д. Углеуральская | ОАО "Российские железные дороги" ПЕМ 01707 ВЭ | Пресные питьевые | 8337 |
| Скв 3 усл | П. Углеуральский, ж.-д. Углеуральская | ОАО "Российские железные дороги" ПЕМ 01707 ВЭ | Пресные питьевые | 7850 |
| Скв 5 усл | П. Углеуральский, ж.-д. Углеуральская | ОАО "Российские железные дороги" ПЕМ 01707 ВЭ | Пресные питьевые | 7850 |
| Скв 6 усл | П. Углеуральский, ж.-д. Углеуральская | ОАО "Российские железные дороги" ПЕМ 01707 ВЭ | Пресные питьевые | 8337 |
| Скв 1 | Г. Губаха, ул. Торговая, 5 | ОАО "НПО "КАМА ПЛЮС", ПЕМ 01965 ВЭ | Пресные питьевые и технические | 225 |
| 72045 | В 0,4 км к ЮВ от п. 10-й км | ФБУ "ОИУ-1" ПЕМ 02015 ВЭ | Пресные питьевые и технические | Нет сведений |
| Скв 1 | На территории очистных сооружений | ОАО "Метафракс", ПЕМ 02152 ВЭ | Технический | Нет сведений |
| 1374 | Ключевское месторождение пресных вод | МУП Углеуральский ЖКХ, ПЕМ 01924 ВЭ | Пресные питьевые и технические | 7853,975 |
| 1376 | Ключевское месторождение пресных вод | МУП Углеуральский ЖКХ, ПЕМ 01924 ВЭ | Пресные питьевые и технические | 7853, 975 |
| 1379 | Ключевское месторождение пресных вод | МУП Углеуральский ЖКХ, ПЕМ 01924 ВЭ | Пресные питьевые и технические | 7853, 975 |
| 624 | Косьвинское месторождение пресных вод | МУП Водоканал г. Губаха, ПЕМ 01628 ВЭ | Пресные питьевые | Нет сведений |
| 625 | Косьвинское месторождение пресных вод | МУП Водоканал г. Губаха, ПЕМ 01628 ВЭ | Пресные питьевые | Нет сведений |
| 615 | Косьвинское месторождение пресных вод | МУП Водоканал г. Губаха, ПЕМ 01628 ВЭ | Пресные питьевые | Нет сведений |

**Таблица 3.1.9 – Водозаборные скважины по кадастру буровых на воду скважин**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер скважины | Местоположение | Назначение | Водопотребитель |
| 2907г | Водораздел р. Косьвы, в 0,9 км В п. Костоватое | Разведочная | Нет сведений |
| 2886г | Водораздел р. Косьвы, в 3,1 км СЗ п. Костоватое | Разведочная | Нет сведений |
| 7 | Левый берег р. Абля, ст. Углеуральская | Эксплуатационная. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения | Нет сведений |
| 6515 | П. Углеуральский, восточная окраина п. Базовый | Эксплуатационная. Для питьевого и технического водоснабжения | Нет сведений |
| 6516 | П. Углеуральский, восточная окраина п. Базовый | Эксплуатационная. Для питьевого и технического водоснабжения | Нет сведений |

Приложение 3

к решению Губахинской городской Думы

от 30.05.2019 г. № 165

***РАЗДЕЛ 5 «ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»***

***пункт 5.4. «Использование территории», подпункт 5.4.2 «Планируемое развитие территории и ее использование»*** *читать в следующей редакции:*

Проектом генерального плана предлагается совершенствование использования территории городского округа «Город Губаха». За счет расширения производственных территорий площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) в границах муниципального образования по проекту незначительно увеличивается (на 31,0 га, или на 0,9%) и составит к расчетному сроку 3 528,2 га (3,5% всей территории городского округа). Площадь ландшафтно-рекреационных территорий сокращается на 673,1 га (на 0,7%), специальных территорий – на 50,1 га (на 66,4%), а земель сельскохозяйственного использования – на 38,4 га (на 5,3%).

К расчетному сроку жилая зона незначительно расширяется (на 4,9 га) по сравнению с исходным годом разработки генплана, до 1 336,7 га, за счет строительства новых жилых домов в г. Губаха и р.п. Углеуральский при сносе ветхой малоэтажной застройки в р.п. Углеуральский. Территория многоэтажной и среднеэтажной застройки увеличится (в сумме на 22,4 га). Усадебная малоэтажная жилая застройка размещается в г. Губаха, р.п. Углеуральский и п. Нагорнский. Новые жилые дома размещаются в основном на свободных участках, а также за счет свободных площадок в границах существующей застройки. Площадь садоводств несколько увеличивается (на 23,4 га, или на 7,7%). Средняя плотность жилой застройки в границах проекта (без учета садоводств) к расчетному сроку повышается на 2,5% (с 1 006,1 м2/га до 1 031,3 м2/га), при этом средняя плотность постоянного населения в границах жилых кварталов снижается на 9,7%, с 33,0 до 29,8 чел./га; разница обусловлена проектным повышением средней жилищной обеспеченности с 30,5 м2/чел. до 34,7 м2/чел. Генеральным планом предлагается расширение участков под объекты общественно-делового назначения. Их суммарная площадь увеличивается на 20,5% и к расчетному сроку составит 85,8 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.9.13, табл. 4) и для городского округа «Город Губаха» в расчете на общую численность населения (35,0 тыс. чел.) составляет 28,0 га при нормативной обеспеченности 8 м2/чел.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в границах проекта занимают 36,8 га. Генеральным планом в условиях сложной экологической обстановки и в целях улучшения городской среды намечено размещение озелененных территорий общего пользования в р.п. Углеуральский, р.п. Широковский, п. Нагорнский и ст.п. Парма на общей площади 29,6 га; при этом площадь озелененных территорий в г. Губаха несколько сокращается. По проекту площадь озелененных территорий общего пользования городского округа составит 57,3 га, или 19,1 м2 на одного жителя, что значительно выше нормативного уровня.

Необходимая территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для постоянного населения 30,0 тыс. чел. составляет 21,0-27,0 га. Поскольку преобладающая часть существующих спортивных сооружений (89,2 га) приходится на МУП «Горнолыжный центр Губаха», имеющий внегородское значение, проектом предусматривается размещение новых спортивных сооружений в г. Губаха, р.п. Углеуральский, р.п. Широковский и п. 20-й км общей площадью 42,5 га. С учетом существующих сохраняемых спортивных сооружений местного значения (12,5 га) их общая площадь по проекту составит 55,0 га, что значительно больше нормативной потребности.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Рационализируется жилая, развивается общественная застройка; в границах производственной территории предлагается организация санитарно-защитных зон; расширяются в необходимых размерах специальные территории. Проектное использование территории приведено в таблице 5.14. (см. приложение 2).

Проектом генерального плана предлагается перевести в иную категории земель, следующие участки:

**Таблица 5.15 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель**

| **Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ участка на карте** | **СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ** | **ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЕСОВ, КАТЕГОРИЯ ЗАТНОСТИ** | **№ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА** | **ЛЕСНИЧЕСТВО, УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСИВО, № ЛЕСНОГО КВАРТАЛА** | **ПЛАНИРУЕМАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ** | **ПЛАНИРУЕМОЕ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕНННЫХ ПУНКТОВ** | **ПЛОЩАДЬ, ГА** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0105010 |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ |  | 248,5 |
| 2 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0105001, 59:05:0105012 (включается часть квартала) |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ |  | 450,59 |
| 3 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0104001 |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ |  | 728,58 |
| 4 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0105013 |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ |  | 263,09 |
| 5 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0105015 |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ |  | 164,62 |
| 6 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0104002 |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ |  | 588,29 |
| 7 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0103002 |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ |  | 363,34 |
| 8 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0101001 |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ |  | 26,15 |
| 9 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0301014 (включается часть квартала) |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 111,6 |
| 10 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0301033 (включается часть квартала) |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ |  | 85,75 |
| 11 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  | 59:05:0701007 |  | ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА |  | 12,2 |
| **Итого из земель населенного пункта:** | | | | | | | **3042,71** |
| **Итого:** | | | | | | | **3042,71** |

**Таблица 5.15/1 – Площади земель лесного фонда предлагаемых к переводу на перспективу в иные земли**

| **№ участка на карте** | **СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ** | **ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЕСОВ, КАТЕГОРИЯ ЗАТНОСТИ** | **№ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА** | **ЛЕСНИЧЕСТВО, УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСИВО, № ЛЕСНОГО КВАРТАЛА** | **ПЛАНИРУЕМАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ** | **ПЛАНИРУЕМОЕ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕНННЫХ ПУНКТОВ** | **ПЛОЩАДЬ, ГА** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 12\* | ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ | 59:05:0301198 (включается часть квартала) | КИЗЕЛОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ХОЗЯЙСТВО. 198 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 19 |
| 13\* | ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | - | 59:05:1210001 (включается часть квартала) | КИЗЕЛОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ТОО "ГУБАХИНСКОЕ" ЛЕСНИЧЕСТВО, ХОЗЯЙСТВО. 8 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 22,5 |
| 14\* | ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ | 59:05:0102144 | КИЗЕЛОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ХОЗЯЙСТВО. 143 (включается часть квартала), 144 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 4,8 |
| 15\* | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ | 59:05:0301198, 59:05:0102187 (включается часть квартала) | КИЗЕЛОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ХОЗЯЙСТВО. 187 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,8 |
| 16\* | ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | НЕРЕСТООХРАН НЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ | 59:05:1113003 (включается часть квартала) | КИЗЕЛОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ТОО "ГУБАХИНСКОЕ" ЛЕСНИЧЕСТВО, ХОЗЯЙСТВО. 16 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 3,5 |
| 17\* | ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ | 59:05:1219093 (включается часть квартала) | КИЗЕЛОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ХОЗЯЙСТВО. 93 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,9 |
| 18\* | ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПЕРВОМ И ВТОРОМ ПОЯСАХ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ | 59:05:1219058 (включается часть квартала) | КИЗЕЛОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ХОЗЯЙСТВО. 58 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 6,1 |
| 19\* | ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  | КИЗЕЛОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО, ГУБАХИНСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО. 212 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 29,5 |
| **Итого из земель лесного фонда:** | | | | | | | **87,1** |
| **Итого:** | | | | | | | **87,1** |

*\*Включение земель лесного фонда в границы населенного пункта или перевода в иную категорию возможна после внесение изменений в лесоустроительную документацию, предусматривающих изменение границ зеленых зон и нерестоохранных лесных полос, в порядке, установленном Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 в соответствии с Лесоустроительной инструкцией, утвержденной  приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12 декабря 2011 года N 516.*

Приложение 4

к решению Губахинской городской Думы

от 30.05.2019 г. № 165

***РАЗДЕЛ 5 «ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»***

***пункт 5.4. «Использование территории», подпункт 5.4.3 «Предложение по изменению границ населенных пунктов»*** *читать в следующей редакции:*

В Губахинский городской округ входят населенные пункты: пос. при станции Шестаки, пос. Нагорнский, пос. при станции Парма, р.п. Широковский, пос. 10-й км, пос. 20-й км, г. Губаха, р.п. Углеуральский, пос. Ключи.

Проектом предусматривается корректировка границ населенных пунктов с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости.

Площадь населенного пункта ***пос. при станции Шестаки*** после изменения границ составит – **84,4 га**.

Площадь населенного пункта ***пос. Нагорнский*** после изменения границ составит – **345,8 га.**

Площадь населенного пункта ***пос. при станции Парма*** после изменения границ составит – **125,2 га.**

Площадь населенного пункта ***р.п. Широковский*** после изменения границ составит – **557,1 га.**

Площадь населенного пункта ***пос. 10-й км*** после изменения границ составит – **57,1 га.**

Площадь населенного пункта ***пос. 20-й км*** после изменения границ составит – **367,5 га.**

Площадь населенного пункта ***г. Губаха*** после изменения границ составит – **1743,7 га.**

Площадь населенного пункта ***р.п. Углеуральский*** после изменения границ составит – **3646,7 га.**

Площадь населенного пункта ***пос. Ключи*** после изменения границ составит – **41,9 га.**

Приложение 5

к решению Губахинской городской Думы

от 30.05.2019 г. № 165

***РАЗДЕЛ 5 «ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»***

***пункт 5.5. «Архитектурно-планировочная организация территории», подпункт 5.5.2 «Функциональное зонирование территории», Таблицу 5.13 - «Параметры функциональных зон»*** *читать в следующей редакции:*

**Таблица 5.13 – Параметры функциональных зон**

| **ИНДЕКС ЗОНЫ** | **НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ** | **ПЛОЩАДЬ, ГА** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **г. Губаха** | **р.п. Углеуральский** | **пос. Нагорнский** | **пос. 10-ый км** | **пос. 20-ый км** | **р.п. Широковский** | **пос. Ключи** | **пос. при станции Шестаки** | **пос. при станции Парма** | **Губахинский городской округ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ж1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ | 168,2 | 247,1 | 160,1 | 3,3 | 14,9 | 40,0 | 4,8 | 24,7 | 71,4 | 20,0 |
| Ж2 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (до 4 эт.) | 40,3 | 70,7 | 0,2 | 1,2 | 8,8 | 9,7 |  |  |  |  |
| Ж3 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.) | 73,3 | 23,1 |  |  |  | 0,7 |  |  |  |  |
| Ж4 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более) | 7,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ж5 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 21,1 | 10,4 |  |  | 0,05 | 1,5 |  |  | 1,3 |  |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОД1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 27,6 | 12,0 | 1,1 | 0,8 | 0,04 | 1,3 |  |  | 0,6 |  |
| ОД2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 7,1 | 1,0 |  | 0,04 | 0,9 | 0,3 |  |  |  |  |
| ОД3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | 10,1 | 4,3 |  |  | 0,5 | 0,5 |  |  | 0,4 | 5,1 |
| ОД4 | ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 17,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОД5 | ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 7,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОД6 | ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ , КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ | 3,2 | 0,1 | 0,3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| П1 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ |  |  |  | 0,2 |  | 0,05 |  |  |  | 415,7 |
| П2 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 43,2 | 7,6 | 2,2 | 1,5 | 75,3 | 24,5 | 0,4 |  | 10,5 | 15,9 |
| П3 | ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ |  |  |  |  |  | 0,6 |  |  |  | 16,6 |
| П4 | ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 8,5 | 4,3 | 0,3 | 0,03 |  | 0,6 |  |  |  | 0,9 |
| П5 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 6,7 |  | 1,6 |  |  | 2,4 |  |  |  | 543,6 |
|  | **ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| П6 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 28,1 | 33,9 | 1,0 | 2,7 | 3,4 | 9,4 |  | 0,004 | 0,02 | 43,9 |
| П7 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 93,1 | 318,9 | 19,9 | 4,9 | 1,1 | 0,8 |  | 16,9 | 26,4 | 804,9 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СХ1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ |  | 223,4 |  |  |  | 5 |  |  |  | 534,6 |
| СХ2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 184,8 | 77,8 | 28,7 | 2,0 | 2,5 | 6,2 | 0,6 |  |  | 23,0 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Р1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 584,0 | 795,5 | 30,4 |  | 66,5 | 178,9 | 5,0 | 0,08 |  | 86965,9 |
| Р2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 214,5 | 1732,7 | 86,8 | 23,7 | 65,4 | 108,6 | 30,9 | 42,7 | 14,2 | 2388,9 |
| Р3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 13,6 | 41,3 | 1,2 |  |  | 0,7 |  |  | 0,4 |  |
| Р4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 125,1 | 14,5 |  |  | 0,3 | 1,4 |  |  |  | 2,9 |
| Р5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7,4 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 32,1 | 0,2 |  |  | 109,3 | 145,3 | 0,2 |  |  | 2784,3 |
|  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СН1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 19,0 | 10,9 |  |  |  | 2,1 |  |  |  | 50,7 |
| СН2 | ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ | 4,1 |  | 12,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| СН3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10,6 |
| СН4 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | 4,0 | 16,9 |  | 16,7 | 18,6 |  |  |  |  | 22,9 |
| СН5 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,1 | 0,2 |  |  |  | 16,8 |  |  |  |  |
|  | | ***1743,7*** | ***3646,7*** | ***345,8*** | ***57,1*** | ***367,5*** | ***557,1*** | ***41,9*** | ***84,4*** | ***125,2*** | ***94657,9*** |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***101627*** |