

**РЕШЕНИЕ**

**ГУБАХИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

**I СОЗЫВА**

27.04.2017 г. № 429

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные Решением Губахинской городской думы от 06.11.2014 г. № 222** |

В целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа «Город Губаха», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Губахинского городского округа, Губахинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы от 06.11.2014 г. № 222 (в ред. от 09.10.2015г. № 289, от 12.05.2016г. № 324, от 27.10.2016 № 370, от 26.01.2017 № 398) (далее - Правила):

1.1. В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Губахинского городского округа внести следующие изменения зоны согласно приложению 1.

1.2. статьи 37 части III «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. в столбце 2 «Параметры разрешенного использования» табличной части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4эт.) (ЖЗ-2)» изменить допустимый максимальный размер земельного участка с «0,3 га» на «1 га»;

1.2.2. в столбце 2 «Параметры разрешенного использования» табличной части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности (ПЗ-1)» изменить допустимый максимальный размер земельного участка с «20 га» на «50 га».

1.2.3. Часть 2 «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ-5)» слово «нет» исключить и дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПРИМЕЧАНИЕ** |
| 1 | 2 | 3 |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | 1) Предельный (минимальный и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размер – 0,0015 га;  - максимальный размер – 0,02 га.  2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - от границ земельного участка – 1 м.;  - отступ от красных линий – 5 м.  3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - предельная высота – 5м.  4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  - 70%.  Вместимость – до 300 машиномест. | Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и других документов |

1. Решение опубликовать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
2. Решение вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за исполнением решения возложить на главу города Губахи - главу администрации города Губахи Лазейкина Н.В.

### Председатель

### Губахинской городской Думы А.Н.Мазлов

Глава города Губахи –

глава администрации города Губахи Н.В. Лазейкин

Приложение 1

к решению Губахинской городской Думы

от 27.04.2017 г. № 429

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес земельного участка** | **Текущее территориальное зонирование** | **Необходимое территориальное зонирование** | **Прим.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Земельный участок | южнее горнолыжного центра город Губаха, площадью 1 га | РЗ -1 | ОДЗ -1 (протокол комиссии по З и З № 12-2016) | Карта № 1 |
| 2 | Земельный участок | в г.Губаха, территория под гаражами по ул. Восточная | ЖЗ - 1 | ПЗ-7 (протокол комиссии по З и З № 12-2016) | Карты № 2 |
| 3 | Земельный участок | в г.Губаха, под земельными участками с кадастровыми номерами: 59:05:0101033:20, 59:05:0101033:72, 59:05:0101033:42, 59:05:0101033:494 в районе пр. Ленина, д. 55 (на месте бывшего магазина «Исток») | ОДЗ - 1 | РЗ - 3 (протокол комиссии по З и З № 13-2016) | Карта № 3 |
| 4 | Земельный участок | в г.Губаха, в районе ул.Тюленина, за гаражами | ПЗ – 7 и ПЗ - 5 | ОДЗ - 5 (протокол комиссии по З и З № 1-2017) | Карта № 4 |
| 5 | Земельный участок | в г.Губаха, под нежилым помещением возле вет.станции | СНЗ - 4 | ПЗ - 4 (протокол комиссии по З и З № 1-2017) | Карта № 5 |
| 6 | Земельный участок | пос.Нагорнский, возле трассы Кунгур-Соликамск в районе земельного участка с кадастровым номером 59:05:0301016:123 | ЖЗ - 1 | ОДЗ – 6 (протокол комиссии по З и З № 7-2016) | Карта № 6 |
| 7 | Земельный участок | пос.Нагорнский, с/т «Виктория» | РЗ - 2 | ОДЗ – 1 (протокол комиссии по З и З № 1-2017) | Карта № 7 |
| 8 | Земельный участок | пос.Широковский, в районе скважин | РЗ - 2 | СХ - 1 (протокол комиссии по З и З № 10-2016) | Карта № 8 |
| 9 | Земельный участок | в пос. Широковском с кадастровым номером 59:05:0401021:1 | ПЗ - 7 | СНЗ – 5 (протокол комиссии по З и З № 13-2016) | Карта № 9 |
| 10 | Земельный участок | кадастровый номер 59:05:0105008:815, расположенный по адресу: Пермский край, г.Губаха, пос.Углеуральский, ул.Щорса | РЗ - 2 | ЖЗ – 1 (протокол комиссии по З и З № 10-2016) | Карта № 10 |
| 11 | Земельный участок | г. Губаха, пос. Углеуральский, ул. Углеуральская, д. 10 | ПЗ - 6 | ЖЗ – 1 (протокол комиссии по З и З № 13-2016) | Карта № 11 |
| 12 | Земельный участок | пос.Углеуральский, ул.Кизеловская, между домами № 12 и 14, кадастровый номер 59:05:0201008:210 | РЗ - 2 | СХ – 1 (протокол комиссии по З и З № 1-2017) | Карта № 12 |
| 13 | Земельный участок | пос.Широковский, под зданием бывшего детского сада | ЖЗ -5 | ЖЗ – 2 (протокол комиссии по З и З № 1-2017) | Карта № 13 |
| 14 | Земельный участок | г.Губаха, ул.Гоголя, кадастровый номер 59:05:0101005:191 | РЗ-4 | ОДЗ – 4 (заключение организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний от 110.04.2017г.) | Карта № 14 |
| 15 | Земельный участок | г.Губаха, южнее дома по пр.Свердлова, 10 | ПЗ - 7 | ЖЗ - 5 (заключение организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний от 11.04.2017 г.) | Карта № 15 |
| 16 | Земельный участок | г.Губаха, 2 земельных участка вокруг территории ПАО «Метафракс» | РЗ – 1, РЗ - 2 | ПЗ – 1  (заключение организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний от 11.04.2017 г.) | Карта № 16 |
| 17 | Земельный участок | пос.Широковский, ул.Чайковского, 21, кадастровый номер 59:05:0401015:2 | РЗ - 3 | СХ – 1 (заключение организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний от 11.04.2017 г.) | Карта № 17 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 1  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 2  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 3  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 4  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 5  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 6  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 7  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 8  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Карта № 9  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 | |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения | |
|  |  | |
|  | Карта № 10  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 | |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения | |
|  |  | |
|  | | Карта № 11  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 | |
| Существующие данные ПЗЗ | | Вносимые изменения | |
|  | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Карта № 12  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | | Вносимые изменения |
|  | |  |
|  | Карта № 13  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 | |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения | |
|  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 14  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 15  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 16  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 17  Утверждено решением Губахинской городской думы  от 27.04.2017 г. № 429 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
|  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Губахинской городской Думы**

**об утверждении Проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края»**

#### Правила землепользования и застройки являются нормативным правовым актом поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пермской области, Уставом Губахинского городского округа, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Губахинского городского округа, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

#### Изменения в Правила землепользования и застройки касаются решений, принятых комиссией по землепользованию и застройке по заявлениям физических и юридических лиц, с июня 2016 года по 02 февраля 2017 года. Также в результате публичных слушаний было принято 3 решения по внесению изменений в ПЗЗ, касающиеся строительства школы-садика в г. Губаха, 2-х участков вокруг ПАО «Метафракс», земельный участок по построенным зданием «Автошколы» (в связи с выявленным объектом самовольного строительства). Всего в проекте отражены 16 земельных участков и несколько изменений в градостроительные регламенты.

В связи с этим просим принять решение об утверждении Проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края».