****

**РЕШЕНИЕ**

**ГУБАХИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

**I СОЗЫВА**

24.08.2017 г. № 452

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные Решением Губахинской городской Думы от 06.11.2014 г. № 222** |

В целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа «Город Губаха», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Губахинского городского округа, Губахинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы от 06.11.2014 г. № 222 (в ред. от 09.10.2015г. № 289, от 12.05.2016г. № 324, от 27.10.2016 № 370, от 26.01.2017 № 398, от 27.04.2017г. № 429) (далее - Правила):

1.1. В часть II «Карта градостроительного зонирования» внести изменения границ территориальных зон согласно Приложению 1.

1.2. в статью 37 части III «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. по тексту в отношении всех территориальных зон в столбце 2 «Параметры разрешенного использования» табличной части по виду разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта (4.9)» изменить предельный максимальный размер земельного участка с «0,02 га» на «0,4 га»;

1.2.2. в столбце 2 «Параметры разрешенного использования» табличной части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подраздела «Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности (ПЗ-1)» раздела «Производственные зоны» изменить предельный максимальный размер земельного участка с «50 га» на «70 га», предельную высоту со «100 м.» на «110 м.», максимальную высоту оград с «1,5 м.» на «5 м.».

1.2.3. таблицу части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подраздела «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества» (СХ-2)» раздела «Зоны сельскохозяйственного использования» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПРИМЕЧАНИЕ** |
| 1 | 2 | 3 |
| Ведение огородничества (13.1) | не подлежат установлению в соответствии с п.1.1 ст.38 Град.кодекса РФ  Ст. 30 Правил |  |

2. Решение опубликовать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу города Губахи – главу администрации города Губахи Н.В. Лазейкина

### Председатель

### Губахинской городской Думы А.Н.Мазлов

Глава города Губахи –

глава администрации города Губахи Н.В.Лазейкин

Приложение 1

к решению Губахинской городской Думы

от 24.08.2017 г. № 452

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес земельного участка** | **Текущее территориальное зонирование** | **Необходимое территориальное зонирование** | **Прим.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Земельный участок | с восточной стороны г. Губаха, ориентировочной площадью 100 Га | РЗ -1, РЗ-2 | СХ-1 (протокол комиссии по З и З № 5-2017) | Карта № 1 |
| 2 | Земельный участок | в г.Губаха, территория вокруг горнолыжного центра «Губаха» | РЗ-1 | РЗ-4 (протокол комиссии по З и З № 5-2017) | Карты № 2 |
| 3 | Земельный участок | под зданием общежития с кадастровым номером 59:05:0101017:456 | ОДЗ - 4 | ЖЗ-4 (протокол комиссии по З и З № 5-2017) | Карта № 3 |
| 4 | Земельный участок | в г.Губаха, в кадастровом квартале 59:05:0101003 | РЗ - 3 | ПЗ - 7 (протокол комиссии по З и З № 5-2017) | Карта № 4 |
| 5 | Земельный участок | в г.Губаха, в районе ул.Северной | ПЗ - 5 | ЖЗ - 1 (протокол комиссии по З и З № 3-2017) | Карта № 5 |
| 6 | Земельный участок | в г.Губаха, в кадастровом квартале 59:05:0101016 | ЖЗ - 1 | ПЗ 7 (протокол комиссии по З и З № 3-2017) | Карта № 6 |
| 7 | Земельный участок | пос.Углеуральский, рядом с жилым домом по ул.Мира, д.53 | РЗ - 3 | ОДЗ – 1 (протокол комиссии по З и З № 2-2017) | Карта № 7 |
| 8 | Земельный участок | пос.Углеуральский, в кадастровом квартале 59:05:0105008 | РЗ - 3 | ПЗ - 7 (протокол комиссии по З и З № 3-2017) | Карта № 8 |
| 9 | Земельный участок | в пос. Углеуральский, в районе пер.Глинки и ул.Высоковольтной, ориентировочной площадью 100 га | РЗ - 2 | СХ - 1 (протокол комиссии по З и З № 5-2017) | Карта № 9 |
| 10 | Земельный участок | пос.Широковский, территория прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 59:05:0401015:2 | РЗ – 2, ЖЗ - 1 | СХ - 1 (протокол комиссии по З и З № 5-2017) | Карта № 10 |
| 11 | Земельный участок | пос.Широковский, часть земельного участка с кадастровым номером 59:05:0401015:2 | СХ-1 | ЖЗ – 1 (протокол комиссии по З и З № 5-2017) | Карта № 11 |
| 12 | Земельный участок | пос.Широковский, район ДК Салют в кадастровом квартале 59:05:0401019 | ОДЗ - 1 | ОДЗ – 3 (протокол комиссии по З и З № 3-2017) | Карта № 12 |
| 13 | Земельный участок | пос. 20-й км. | РЗ - 2 | РЗ - 4 (протокол комиссии по З и З № 2-2017) | Карта № 13 |
| 14 | Земельный участок | пос.Нагорнский, участок площадью 2 га, примыкающий к железной дороге | РЗ - 2 | СХ - 1 (протокол комиссии по З и З № 5-2017) | Карта № 14 |
| 15 | Земельный участок | пос.Нагорнский, участок с кадастровым номером 59:05:0301011:72 | ЖЗ-1 | ОДЗ-6 (заключение орг.комитета по организации и проведению публичных слушаний от 26.07.2017г.) | Карта № 15 |
| 16 | Земельный участок | пос.Нагорнский, возле трассы Кунгур-Соликамск в районе земельного участка с кадастровым номером 59:05:0301016:123 (ранее переведенный под часовню) | ОДЗ - 6 | ЖЗ-1 (заключение орг.комитета по организации и проведению публичных слушаний от 26.07.2017г.) | Карта № 16 |
| 17 | Земельный участок | пос.Нагорнский, возле магазина Изюминка (ранее переведенный под часовню) | ОДЗ - 6 | РЗ – 3 (заключение орг.комитета по организации и проведению публичных слушаний от 26.07.2017г.) | Карта № 17 |
| 18 | Земельный участок | пос.Углеуральский, земельный участок с кадастровым номером 59:05:0201007:68 | РЗ-2 | ПЗ– 7 (заключение орг.комитета по организации и проведению публичных слушаний от 26.07.2017г.) | Карта № 18 |
| 19 | Земельный участок | пос.Углеуральский, рядом с Часовней | РЗ-3 | ОДЗ–3 (заключение орг.комитета по организации и проведению публичных слушаний от 26.07.2017г.) | Карта № 19 |
| 20 | Земельный участок | г.Губаха, по улице Парковая, территория гаражей | РЗ – 1, РЗ – 4, ЖЗ - 3 | ПЗ– 7 (заключение орг.комитета по организации и проведению публичных слушаний от 26.07.2017г.) | Карта № 20 |
| 21 | Земельный участок | г.Губаха, земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101005:195 | ЖЗ - 3 | ЖЗ–1 (заключение орг.комитета по организации и проведению публичных слушаний от 26.07.2017г.) | Карта № 21 |
| 22 | Земельный участок | г.Губаха, восточнее промплощадки ПАО «Метафракс», кадастровый номер земельного участка 59:05:0104001:53 | РЗ - 2 | ПЗ– 1 (заключение орг.комитета по организации и проведению публичных слушаний от 26.07.2017г.) | Карта № 22 |
| 23 | Земельный участок | пос. Широковский, в кадастровом квартале 59:05:0401016, в районе ул.Б.Хмельницкого | РЗ - 2 | ПЗ– 7 (заключение орг.комитета по организации и проведению публичных слушаний от 26.07.2017г.) | Карта № 23 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 1  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Губаха - теплицы.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\теплицы.jpg |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Карта № 2  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 | | |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения | | |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\горнолыжка.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\горнолыжка — 2.jpg | | |
|  | | Карта № 3  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\общежитие.jpg | | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\общежитие — 2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 4  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\ПЗ-7.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\ПЗ-7 — 2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 5  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Гавриляк.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Гавриляк — 2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 6  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\ул.Жданова.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\ул.Жданова — 2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 7  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\парковка.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\парковка — 2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 8  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\гаражи.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\гаражи —2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 9  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\теплицы 2.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\теплицы 2 — 2.jpg |
|  | Карта № 10  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Широковский 4 Борисов.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Широковский 4 Борисов — 2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 11  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Широковский 4 Борисов — 2.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Широковский 4 Борисов — 3.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 12  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\ДК Салют.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\ДК Салют — 2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 13  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\гостиница.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\гостиница — 2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 14  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\огороды.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\огороды — 2.jpg |
|  | Карта № 15  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\часовня 1.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\часовня 1 — копия.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 16  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| F:\Рабочая Настя 08.02.2017\ПЗЗ\внесение изменений 01.2017\Нагорнский 1 - Копытко.jpg | F:\Рабочая Настя 08.02.2017\ПЗЗ\внесение изменений 01.2017\Нагорнский 1.jpg |
|  | Карта № 17  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| F:\Рабочая Настя 08.02.2017\ПЗЗ\внесение изменений 01.2017\Нагорнский 1.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Нагорнский до часовни 1.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 18  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Бачурин.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Бачурин — 2.jpg |
|  | Карта № 19  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\ФАП.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\ФАП — 2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 20  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\гаражи Парковая.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\гаражи Парковая 2.jpg |
|  | Карта № 21  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Карпов.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Карпов — 2.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карта № 22  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Метафракс.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Метафракс — 2.jpg |
|  | Карта № 23  утверждено решением Губахинской городской Думы  от 24.08.2017г. № 452 |
| Существующие данные ПЗЗ | Вносимые изменения |
| C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Романюк.jpg | C:\Users\VS\Desktop\пзз\внесение изменений 05.2017\Романюк — 2.jpg |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Губахинской городской Думы**

#### «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы от 06.11.2014 г. № 222»

#### Правила землепользования и застройки являются нормативным правовым актом поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пермской области, Уставом Губахинского городского округа, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Губахинского городского округа, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

#### Изменения в Правила землепользования и застройки касаются решений, принятых комиссией по землепользованию и застройке по заявлениям физических и юридических лиц, с марта 2017 года по июль 2017 года. 23 земельных участков и несколько изменений в градостроительные регламенты.

В связи с этим просим принять решение об утверждении Проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Губахинского городского округа Пермского края».