**ПРОЕКТ**

****

**РЕШЕНИЕ**

**ГУБАХИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

**II СОЗЫВА**

06.09.2018г. №

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва от 02.09.2016 г. № 351** |

В целях реализации прав человека на благоприятную среду обитания, для создания безопасных условий строительства и эксплуатации зданий и сооружений, соблюдения инженерно-технических требований при проектировании и строительстве, на основании [статьи 29.4](consultantplus://offline/ref=241BF3F2316DF0219E48466E33DDD30612C3A219C17DF422F9D64D1EC96B04C1816067EE7E39C311YEN2I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=241BF3F2316DF0219E48466E33DDD30612C2A217C978F422F9D64D1EC9Y6NBI) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Губахинского городского округа, в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края № 150-п от 21.03.2018 г. «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченностью площади торговых объектов в Пермском крае», Губахинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. В наименовании решения Губахинской городской Думы от 02.09.2016 № 351 слова «Пермский край» заменить словами «Пермского края»;

2. По тексту решения слова «городской округ «Город Губаха»» заменить словами «Губахинский городской округ» в соответствующем числе и падеже.

3. Внести следующие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы от 02.09.2016 № 351:

3.1. таблицу 1.4.4 «Расчетные показатели размеров земельных участков объектов, относящихся к области образования» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта \*** | **Площадь земельного участка** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **Объекты дошкольного образования** | | | |
| **1.** | Дошкольная образовательная организация | м2 на 1 место | при вместимости:  до 100 мест – 40  свыше 100 мест – 18  свыше 500 мест (комплекс садов) – 30  *- могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции* |
| **Объекты общего образования** | | | |
| **2.** | Общеобразовательные организации (в т.ч. школы, лицеи, гимназии) | м2 на 1 учащегося | при вместимости:  св. 40 до 400 – 50\*\*  св. 400 до 500 – 60\*\*  св. 500 до 600 – 50  св. 600 до 800 – 40  св. 800 до 1100 – 33  св. 1100 до 1500 – 21  св. 1500 до 2000 – 17  св. 2000 – 16 |
| **3.** | Профессиональные образовательные организации | м2 на 1 учащегося | при вместимости:  до 300 – 75  св. 300 до 900 – 50-65  св. 900 до 1600 – 30-40 |
| **4.** | Коррекционные школы, школы-интернаты, в т.ч. для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, для детей-сирот и пр.\*\*\* | м2 на 1 учащегося | при вместимости:  св. 200 до 300 – 70  св. 300 до 500 – 65  св. 500 - 45 |
| **5.** | Организации дополнительного образования, в т.ч. профессионального | не нормируется | |
| **Объекты дополнительного образования** | | | |
| **6.** | Дворец (Дом) творчества школьников | не нормируется | |
| **7.** | Детско-юношеская спортивная школа | не нормируется | |
| **8.** | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | не нормируется | |

3.2. таблицу 1.17. «Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства» таблицу 1.17.1 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Рынки, рыночные комплексы | м² торговой площади на 1000 чел. | 1,12 | транспортная доступность, мин | 30 |
| м2 площади земельного участка на 1м2 торговой площади | 7-14 |

3.3. Пункт 1.17 «Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства» дополнить таблицей 1.17.2 следующего содержания:

*1.17.2. Расчетные показатели обеспеченности населения площадью торговых объектов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | |
| **Единица**  **измерения** | **Норматив** | **Величина** |
| **1.** | Стационарные торговые объекты | м² торговой площади на 1000 чел. | суммарный | 310,3 |
| продовольственные товары | 107,4 |
| непродовольственные товары | 202,9 |
| **2.** | Торговые объекты местного значения | ед. | - | 93 |
| **3.** | Нестационарные торговые объекты | кол-во на 1000 чел. | киоски и павильоны по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | 6,5 |
| киоски и павильоны по продаже продуктов общественного питания | 0,7 |
| киоски и павильоны по продаже печатной продукции | 1,2 |

4. Опубликовать решение на Официальном сайте Губахинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Администрации города Губахи в течение 5 дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить размещение утвержденных нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

7. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации города Губахи Н.В. Лазейкина.

### Председатель

### Губахинской городской Думы А.Н.Мазлов

Глава города Губахи –

глава администрации города Губахи Н.В. Лазейкин

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Губахинской городской Думы**

**«О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Губаха» Пермский край, утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва № 351 от 02.09.2016 г.»**

Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в городском округе г. Губаха и учитываются при разработке документов территориального планирования городского округа, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

Проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края № 150-п от 21.03.2018 г. «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченностью площади торговых объектов в Пермском крае».

Градостроительный Кодекс РФ устанавливает содержание нормативов градостроительного проектирования (ч. 5 ст. 29.2), а также случаи применения нормативов градостроительного проектирования (ч. 4 ст. 29.2, ч.5 ст. 29.4).

В соответствии с ч. 5 ст. 29.4 ГрК РФ утверждение МНГП осуществляется с учетом особенностей территории в границах градостроительного образования.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования позволяет решить следующие основные задачи:

-установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

-распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

-обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

-приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

**Заключение**

**Правового управления администрации г. Губахи**

**к проекту решения Губахинской городской Думы**

**«О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденные решением Губахинской городской Думы 1 созыва от 02.09.2016 г. № 351»**

№ 14 11.04.2018 г.

Проект решения подготовлен в соответствии с Конституцией российской Федерации, разработан в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края № 150-п от 21.03.2018 г. «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченностью площади торговых объектов в Пермском крае», в соотве6тствии с нормами Градостроительного Кодекса РФ, а также нормативов градостроительного проектирования (ч. 4 ст. 29.2, ч.5 ст. 29.4), Уставом Губахинского городского округа.

Проект Решения не противоречит нормам действующего законодательства.

****

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Никонова, д. 44, г. Губаха, 618250, факс (34) 248 4 02 94, тел. 4 08 51

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 68**

**на проект решения Губахинской городской Думы «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Губаха» Пермский край, утвержденные решением Губахинской городской Думы I созыва от 02.09.2016 г. № 351»**

г. Губаха 15 августа 2018 г.

Рассмотрев проект решения, представленный администрацией города Губаха, Контрольно-счетная палата отмечает следующее:

Проект решения подготовлен в соответствии с главой 3.1. Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=94998A93E479AA980B43B1200AACE454F898E08D44377C682AB12B3A00A1E8BFDC726EB0355497C3QCDAG) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94998A93E479AA980B43B1200AACE454F898E08D42387C682AB12B3A00A1E8BFDC726EB0355590C5QCD9G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Постановлением Правительства Пермского края № 150-п от 21.03.2018 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченностью площади торговых объектов в Пермском крае», Уставом Губахинского городского округа.

**Выводы**

Проект решения не противоречит нормам действующего законодательства.

**Предложения**

Проект решения рекомендуется к утверждению Губахинской городской Думой.

Председатель Контрольно-счетной палаты Л.П. Лазарева