**ПРОЕКТ**

****

**РЕШЕНИЕ**

**ГУБАХИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

**II СОЗЫВА**

28.06.2018 г. №

|  |
| --- |
| О принятии в собственность Губахинского городского округа имущества, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации |

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Губаха», Положением об управлении и распоряжении имуществом Губахинского городского округа Пермского края, утвержденным решением Губахинской городской Думы от 04.04.2013 № 62,

Губахинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Дать согласие администрации города Губахи принять на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Губахинский городской округ» недвижимое имущество, собственником которого является Российская Федерация, переданное на праве оперативного управления Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» указанное в приложении 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением решения возложить на главу города Губахи - главу администрации города Губахи Н.В. Лазейкина.

### Председатель

### Губахинской городской Думы А.Н. Мазлов

### Глава города Губахи-

### глава администрации города Губахи Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕН

решением Губахинской

городской Думы

от №

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, передаваемого безвозмездно в муниципальную собственность Губахинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Адрес  (местонахождение) имущества | Характеристики имущества  ( метр, кв.) | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость  ( руб. коп.) | Остаточная стоимость  ( руб. коп.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 2-этажное кирпичное нежилое здание (лит.А) | Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, д. 1 | 483, 4 | 1970 | 14 628 146,75 | 6 708 439,49 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Губахинской городской Думы**

**«О приеме в собственность Губахинского городского округа имущества, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации»**

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Губаха», в целях соблюдения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации». Собственником имущества является Российская Федерация, нежилое здание передано на праве оперативного управления ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае».

Недвижимое имущество обладает следующими характеристиками:

2-этажное кирпичное здание (лит. А) общей площадью 483, 4 кв.м., 1970 года постройки, расположенное по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, д. 1, балансовой стоимостью 14 628 146,75 руб. остаточной стоимостью по состоянию на 01.09.2017 года 6 708 439,49 руб.

По договору №50/434б о передаче недвижимого государственного имущества в безвозмездное пользование от 16 октября 2017 года нежилое здание передано в безвозмездное пользование Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям городского округа «Город Губаха» для размещения управления.

Цель предполагаемого использования объекта – решение вопросов местного значения в соответствии с пунктом 28 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно размещение функционального подразделения администрации города Губахи Пермского края для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В случае положительного решения данный объект будет принят в качестве имущества казны и передан в оперативное управление МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям городского округа «Город Губаха».

Настоящее время нежилое здание ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» не эксплуатируется с 2013 года, затраты по эксплуатационному обслуживанию и коммунальному обеспечению отсутствуют.

По данным предоставленным за 2013 года размер затрат на обслуживание нежилого здания составил:

Коммунальные услуги-145, 25 тыс. руб.

Охрана - 41, 8 тыс.руб.

По состоянию на 2018 год требования по уплате налогов составили:

Земельный налог-9, 4 тыс. руб.

Налог на имущество-145, 7 тыс. руб.

Приложение:

договор №50/434б от 16.10.2017 г.

Письмо от 18.05.2018 №1897 «О затратах по содержанию недвижимости»

Заключение

правового управления администрации г.Губахи

**к проекту решения Губахинской городской Думы 1 созыва**

**«О приеме в собственность Губахинского городского округа имущества, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации»**

№\_\_\_\_ 18.06.2018

# Проект решения подготовлен и разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Положением о об управлении и распоряжении имуществом Губахинского городского округа Пермского края, утвержденным решением Губахинской городской Думы от 04.04.2013 № 62.

Проект Решения не противоречит нормам действующего законодательства.

Примечание: при передаче имущества следует руководствоваться также положениями Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

И.о. начальника правового управления А.В. Иконников

**Губаха контур фотошоп.tif**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Никонова, д. 44, г. Губаха, 618250, факс (34) 248 4 02 94, тел. 4 08 51

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 57**

**на проект решения Губахинской городской Думы «О приеме в собственность Губахинского городского округа имущества, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации»**

г. Губаха 19 июня 2018 г.

Рассмотрев проект решения, представленный Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Губаха, Контрольно-счетная палата отмечает следующее:

Проект решения подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Губахинского городского округа, решением Губахинской городской Думы от 04.04.2013 № 62 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом Губахинского городского округа Пермского края», с учетом соблюдения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

*В наименовании проекта решения* слово «приеме» заменить словом «принятии».

При формировании бюджета на 2019-2021 годы необходимо будет предусмотреть расходы на содержание здания по ул. Суворова, 1.

**Выводы**

Проект решения не противоречит действующему законодательству.

По проекту отмечены недостатки редакционного характера.

**Предложения**

Проект решения рекомендуется к утверждению Губахинской городской Думой с учетом замечаний.

Председатель Контрольно-счетной палаты Л.П. Лазарева