



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

11.12.2018

№ 1261

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Губаха» от 13 мая 2015 г. №530 «Об утверждении Порядка проведения мероприятия по содействию переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков»**

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 г. № 428 «О порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», Постановления Правительства Пермского края от 31 марта 2017 г. № 161-п «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 13 мая 2015 г. № 530 «Об утверждении Порядка проведения мероприятия по содействию переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков» следующие изменения:

1.1. Название постановления администрации городского округа Пермского края от 13 мая 2015 г. № 530 «Об утверждении Порядка проведения мероприятия по содействию переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков» изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка проведения мероприятия по содействию переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья, взамен сносимого за счет иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков».

1.2. Внести изменения в Порядок проведения мероприятия по содействию переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», утвержденный постановлением администрации городского округа от 13 мая 2015 г. № 530, изложив в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте города Губахи в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по развитию территории Хлыбова Д.Л.

Глава города –  
глава администрации

Н.В. Лазейкин

**ПОРЯДОК**  
**проведения мероприятия по содействию переселяемым из ветхого жилья**  
**гражданам в приобретении (строительстве) жилья, взамен сносимого за**  
**счет иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию**  
**программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских**  
**городов и поселков**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения мероприятия по содействию переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого за счет иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2005 № 428 «О порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков», Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи, Постановлением правительства Пермского края от 31.03.2017 №161-п «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков»

1.2. Порядок регулирует отношения, возникающие в ходе оказания содействия гражданам в переселении из жилья, ставшего ветхим в результате ведения горных работ ликвидированными угольными шахтами и непригодным для проживания по критериям безопасности.

1.3. Порядок определяет порядок и условия переселения граждан из жилищного фонда, ставшего ветхим в результате ведения горных работ на ликвидированных угольных шахтах и непригодным для проживания по критериям безопасности.

1.4. Установление очередности предоставления социальных выплат является исключительным правом Администрации города – получателя бюджетных средств.

Наблюдательным Советом по решению социально-экономических проблем угледобывающих регионов при администрации (далее - Наблюдательный Совет) принимается решение по определению перечня домов, подлежащих сносу и утверждению списков граждан на предоставление социальной выплаты с оформлением протокола в порядке и сроки предусмотренные разделом 2 настоящего Порядка.

## **2. Порядок и условия предоставления социальной выплаты гражданам, подлежащим переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего непригодным для проживания по критериям безопасности в результате ведения горных работ ликвидированными угольными шахтами.**

2.1. Содействие переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого, осуществляется в форме предоставления социальных выплат.

Социальная выплата является одной из форм государственной социальной помощи.

Предоставление социальной выплаты - одна из форм социальной защиты граждан, подлежащих переселению из ветхого жилья, ставшего непригодным для проживания по критериям безопасности, постоянно проживающих и зарегистрированных в данном жилом помещении и не имеющем иного жилого помещения, с целью обеспечения их жилым помещением.

Социальные выплаты предоставляются на основании составленных на день принятия решения о ликвидации организации угольной промышленности и ежегодно уточняемых списков граждан, подлежащих переселению, утвержденных органами местного самоуправления шахтерских городов и поселков и согласованных с Министерством энергетики Российской Федерации.

2.2. Социальные выплаты предоставляются при условии:

- принятия гражданами, проживающими по договору социального найма в жилом помещении, находящемся в муниципальном жилищном фонде, обязательства о расторжении договора социального найма и освобождении занимаемого жилого помещения, его сдаче (передаче) Администрации в месячный срок после приобретения жилья за счет средств, предоставленной им социальной выплаты;

- принятия гражданами, проживающими в жилом помещении, принадлежащем им и (или) членам их семьи на праве собственности и не имеющем обременений, обязательства о безвозмездной передаче этого жилого

помещения Администрации по договору в месячный срок после приобретения жилья за счет средств, предоставленной им социальной выплаты.

Указанные обязательства принимаются и подписываются всеми совершеннолетними членами семьи граждан.

2.3.Размер социальной выплаты рассчитывается Администрацией по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации и является неизменным до момента приобретения жилья исходя из:

-ежеквартально утверждаемого Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю для расчета размера социальной выплаты, предоставляемых гражданам из федерального бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений;

-и нормы площади жилья в соответствии от количественного состава семьи получателя социальной выплаты:

33 кв. метра - для одиноких граждан;

42 кв. метра - на семью из 2 человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более.

В случае приобретения жилья, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, доплата производится гражданином.

2.4.Размер социальной выплаты указывается в Договоре на предоставление социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья (далее – Договор).

2.5.Перечень документов, предоставляемых гражданами в Администрацию для реализации права на предоставление социальной выплаты (далее – перечень документов):

-заявление по форме (приложение № 1к Порядку)

-копии паспортов (все страницы);

-копии свидетельств о рождении детей до 14 лет;

-копии свидетельств о браке;

-копии свидетельств о расторжении брака;

-копии свидетельств о смерти;

-справка о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранившим право пользования жилым помещением, либо выписка из домовой книги, выданная уполномоченным органом;

-выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах граждан либо о переходе этих прав на объекты недвижимого имущества;

-справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности;



-копии правоустанавливающих документов, являющихся основанием для вселения в жилое помещение (договор социального найма, договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права, план жилого помещения, кадастровый паспорт, технический план);

-справка из налоговой инспекции об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

-справки об отсутствии/наличии задолженности за жилищно – коммунальные услуги.

Указанные документы предоставляются в виде копий и оригиналов для сверки с копиями. Копии документов, предоставляемых гражданами, не должны вызывать затруднений при их прочтении. После сверки с копиями оригиналы документов возвращаются гражданам.

2.6. Основанием для отказа гражданам в предоставлении социальной выплаты является выявление в представленных документах сведений не соответствующих действительности и несоответствующих условиям предоставления социальной выплаты пп. 2.1, 2.2 Порядка.

2.7. В пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию мероприятий «Содействие переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого» Программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков формируется Протокол по вопросу уточнения списков граждан на приобретение жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых шахтах ОАО «Кизелуголь» непригодным для проживания по критериям безопасности (далее – Протокол) и дополнительный список (списки) содействия гражданам взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности (далее – Дополнительный список (списки)).

Протокол и Дополнительный список (списки) с приложением копий документов, подтверждающих право граждан на получение социальной выплаты, направляются Администрацией для согласования в Федеральное государственное бюджетное учреждение по вопросам реорганизации и ликвидации нерентабельных шахт и разрезов «ГУРШ» (далее - ФГБУ «ГУРШ») и утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации (далее - Министерство).

На основании Протокола, утвержденного Министерством, Администрация осуществляет расчет размера социальной выплаты в соответствии с п. 2.3. настоящего Порядка.

Список (списки) граждан, подлежащих переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности и расчет размера предоставляемых социальных выплат для приобретения жилья (далее – Список (списки) расчета размера социальных выплат), направляется для согласования в Министерство, после согласования их в ФГБУ «ГУРШ».

Решение о направлении Дополнительного списка (списков) и Списка (списков) расчета размера социальных выплат для согласования в ФГБУ «ГУРШ» и Министерство принимается Наблюдательным Советом с оформлением протокола.

2.8. Граждане могут быть исключены из Списка (списков) расчета размера предоставляемых социальных выплат:

- в заявительном порядке, в случае изменения количественного состава семьи до момента заключения договора на предоставление социальной выплаты; на основании решения Наблюдательного Совета:
- в случае не заключения с Администрацией в срок, установленный в пункте 2.9 настоящего Положения, договора на предоставление социальной выплаты;
- в случае отказа от исполнения и (или) невыполнения условий договора на предоставление социальной выплаты.

2.9. В случае принятия Министерством территориального развития Пермского края решения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов и заключении соответствующего Соглашения между Министерством и Администрацией, Администрация заключает с гражданами договоры на предоставление социальной выплаты на основании списка граждан, подлежащих переселению из ветхого жилищного фонда, утвержденного в Федеральном государственном бюджетном учреждении по вопросам реорганизации и ликвидации нерентабельных шахт и разрезов «ГУРШ» и в Министерстве энергетики Российской Федерации.

2.10. Условия предоставления социальной выплаты разъясняются гражданам при выдаче Договора.

2.11. Срок действия Договора в течение 3 месяцев с момента его подписания главой Администрации Губахинского городского округа «Город Губаха», в случае нарушения указанного срока Договор считается недействительным.

2.12. При наличии у гражданина - получателя социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены Договора, гражданин возвращает его в администрацию с заявлением о замене (с указанием причины замены: утрата или порча).

При утрате или порче Договора, Администрация в течение 5 рабочих дней от даты подачи заявления о его замене осуществляет выдачу дубликата договора без изменения даты выдачи.

В случае изменения состава семьи гражданина - получателя социальной выплаты или его смерти Администрация в течение 5 рабочих дней от даты подачи заявления о замене договора на социальную выплату (к заявлению прилагаются документы, подтверждающие изменение состава семьи) осуществляет выдачу повторного договора с учетом изменений.

Выдача повторного договора осуществляется в случаях, не требующих корректировки списков, согласованных с Министерством.

2.13. Граждане в пределах срока действия договора о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, имеют право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом или его часть), благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, либо использовать социальную выплату на участие в долевом строительстве многоквартирного дома.

В случае расторжения договора участия в долевом строительстве денежные средства, составляющие социальную выплату, возвращаются застройщиком на расчетный счет Администрации.

Приобретенное (построенное) за счет средств социальной выплаты жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в договоре о предоставлении социальной выплаты.

2.14. В случае если гражданами, получателями социальной выплаты, жилое помещение приобретается на вторичном рынке жилья, физический износ жилого помещения не должен превышать 40 %.

2.15. Не допускается приобретение жилого помещения:

- общая площадь, которого в расчете на каждого члена семьи – получателя социальной выплаты, меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, учитываемой в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- признанного в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации непригодным для проживания и не подлежащего ремонту или реконструкции.

2.16 .С целью подтверждения благоустройства жилого помещения и соответствия установленным действующим законодательством Российской Федерации санитарным и техническим требованиям, а также с целью



определения объективности, запрашиваемой продавцом цены за жилое помещение и ее соответствия реальной стоимости жилья на рынке недвижимости, собственник данного жилого помещения или получатели социальной выплаты до момента заключения договора купли-продажи жилого помещения предоставляют в Администрацию для проверки соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным требованиям пунктов 2.14., 2.15. настоящего Положения:

- справку о проценте износа жилого помещения, полученную не более чем за год до даты предоставления;

- отчет о рыночной стоимости жилого помещения (отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого на вторичном рынке жилья) производится по единому стандарту оценки за счет средств собственника жилого помещения.

2.17. Для получения Администрацией иных межбюджетных трансфертов в Министерство территориального развития Пермского края (далее - Министерство) предоставляются следующие документы:

В случае участия гражданина в долевом строительстве многоквартирного дома гражданин предоставляет в администрацию следующие документы:

- копии договора участия в долевом строительстве между гражданином и застройщиком;

- копии разрешения на строительство;

- копии документов, подтверждающих права застройщика на земельный участок, в том числе правоустанавливающего документа на земельный участок, документа о собственнике земельного участка (в случае если застройщик не является собственником земельного участка);

- копии проектной документации, включающей в себя все внесенные в нее изменения;

- копии заключения экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено законодательством Российской Федерации;

В случае приобретения гражданином жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья взамен сносимого:

- копии договора купли-продажи жилого помещения с приложением копий правоудостоверяющих документов;

- копии справки, подтверждающей, что приобретаемое жилое помещение не признано аварийным и подлежащим сносу.

Документы направляются Администрацией в Министерство через ИСЭД Пермского края с последующим представлением на бумажном носителе в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня их регистрации в ИСЭД Пермского края.

Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления через ИСЭД Пермского края документов рассматривает представленные документы и в

течение 15 рабочих дней с момента рассмотрения документов принимает решение о перечислении иных межбюджетных трансфертов (об отказе в перечислении иных межбюджетных трансфертов).

2.18. При соответствии представленных документов требованиям п.2.17 настоящего Порядка и принятия решения о перечислении иных межбюджетных трансфертов Администрацией в течение 3 рабочих дней издается постановление администрации Губахинского городского округа о перечислении денежных средств собственнику (застройщику) жилого помещения.

2.19. Оплата производится путем безналичного расчета посредством перечисления денежных средств. В случае приобретения жилья, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, доплата производится гражданами, получателями социальной выплаты.

Администрацией перечисление денежных средств осуществляется после внесения гражданином собственных и (или) заемных средств в недостающем размере.

### **3. Порядок безвозмездной передачи жилого помещения органам местного самоуправления гражданами, использовавшими право на предоставление социальной выплаты.**

3.1. Граждане, зарегистрировавшие права собственности на приобретенное (вновь построенное) жилое помещение (далее – граждане), обязаны в течение 30-ти дней с момента перечисления социальной выплаты в счет стоимости приобретаемого жилого помещения расторгнуть договор социального найма, сняться с регистрационного учета и передать в муниципальную собственность ранее занимаемое жилое помещение.

3.2. Граждане, проживающие в жилом помещении, принадлежащем им и (или) членам их семьи на праве собственности и не имеющем обременений, обязаны в течение 30-ти дней с момента перечисления социальной выплаты в счет стоимости приобретаемого жилого помещения передать жилое помещение безвозмездно по договору в собственность Администрации.

3.3. В случае уклонения граждан, воспользовавшихся правом на предоставление социальной выплаты от безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность, от расторжения договора социального найма, вопрос об исполнении обязательств граждан рассматривается в судебном порядке.

## **4. Контроль и отчетность**

4.1. Администрация ведет реестр учета выданных и оплаченных договоров на предоставление социальной выплаты.

4.2. Подлинники договоров на предоставление социальных выплат хранятся в Администрации в течение пяти лет, затем подлежат уничтожению.

4.3. Подлинники договоров на предоставление социальных выплат, обязательств о сдаче жилого помещения, копии договоров купли-продажи, копии свидетельства на права собственности, копии документов, подтверждающих право гражданина на получение социальной выплаты, хранятся в Администрации (отдел по развитию территории и реализации инвестиционных проектов).

4.4. Администрация представляет отчетность об использовании иных межбюджетных трансфертов по форме и в сроки, определенные Министерством энергетики Российской Федерации и требованиями нормативных актов Правительства Пермского края.

Для ежеквартального отчета об использовании денежных средств, полученных в рамках программы «Содействие переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого», Администрация города предоставляет в Министерство энергетики Российской Федерации:

- копию (копии) договора (договоров) купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилого помещения;
- копии правоудостоверяющих документов на жилые помещения, приобретенные на средства социальной выплаты взамен сносимых;
- копии платежных поручений;
- копию договора на предоставление социальной выплаты.

4.5. Администрация несет ответственность за осуществление расходов местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты, в соответствии с условиями, установленными Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития для шахтерских городов и поселков.

Приложение № 1  
к Порядку  
Форма

Главе администрации

от \_\_\_\_\_

проживающего(ей) по  
адресу:

№ тел. \_\_\_\_\_

Заявление

Направляю для рассмотрения документы, необходимые для включения в список содействию гражданам в приобретении жилья взамен сносимого ветхого ставшего в результате ведения горных работ на ликвидированных угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности:

- копии паспортов (все страницы);
- копии свидетельств о рождении детей до 14 лет;
- копии свидетельств о браке;
- копии свидетельств о расторжении брака;
- копии свидетельств о смерти;
- справка о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранившим право пользования жилым помещением, либо выписка из домовой книги, выданная уполномоченным органом;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах граждан либо о переходе этих прав на объекты недвижимого имущества;
- справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности;
- копии правоустанавливающих документов, являющихся основанием для вселения в жилое помещение (договор социального найма, договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права, план жилого помещения, кадастровый паспорт, технический план);
- справка из налоговой инспекции об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;
- справки об отсутствии/наличии задолженности за жилищно – коммунальные услуги.

Указанные документы предоставляются в виде копий и оригиналов для сверки с копиями.

**Договор №**

на предоставление социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, гражданину, подлежащему переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодными для проживания по критериям безопасности

Пермский край, г.Губаха

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация городского округа "Город Губаха" Пермского края, в дальнейшем именуемая **Администрация** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ одной стороны и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ зарегистрирован по адресу; Пермский край город Губаха \_\_\_\_\_,

в дальнейшем именуемый **«Гражданин (Граждане)»** с другой стороны, вместе в тексте настоящего договора именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация обязуется предоставить Гражданам социальную выплату для приобретения жилого помещения в объеме и на условиях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 года № 428 «О порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков» (далее – Постановление) и настоящим Договором, а Граждане принимают на себя обязательства реализовать предоставленную социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и требованиями нормативных правовых актов Администрации.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. За счет иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для



шахтерских городов и поселков, предоставить Гражданам подлежащему переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, социальную выплату в порядке и объеме, предусмотренном пунктом 3 Договора.

## 2.2. Администрация:

2.2.1. Осуществляет проверку представляемых Гражданами документов и направляет предоставленный пакет документов в Министерство территориального развития Пермского края для согласования и принятия решения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов в соответствии с порядком, установленным Правительством Пермского края.

2.2.2. В целях проверки представленных Гражданами сведений обращаться с запросами в компетентные органы власти о предоставлении соответствующих документов и материалов.

2.2.3. В случае установления признаков несоответствия заявленной стоимости по приобретаемому жилому помещению его действительной стоимости, Администрация имеет право отказаться от дальнейшего исполнения условий настоящего Договора и передать материалы дела для проверки в правоохранительные органы.

## 2.3. Граждане имеют право:

2.3.1. За счет выделяемой суммы предоставленной социальной выплаты приобрести (стать участником долевого строительства) на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом или его часть), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, либо использовать социальную выплату на участие в долевом строительстве многоквартирного дома.

Жилое помещение приобретается Гражданами по рыночной стоимости, существующей в населенном пункте, на территории которого данное жилое помещение приобретается.

При этом Гражданам разъяснено и понятно, что получение социальной выплаты на сумму, превышающую рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения, является неправомерным приобретением права на чужое имущество путем обмана и злоупотребления доверием.

2.3.2. В случае приобретения (строительства) жилья, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, произвести доплату за счет собственных средств.

## 2.4. Граждане обязуются:

2.4.1. В течение 3-х месяцев с момента заключения настоящего Договора осуществить самостоятельный поиск жилого помещения.

2.4.2. Для принятия решения о перечислении средств за приобретенное жилое помещение предоставить в Администрацию:

2.4.2.1. В случае участия гражданина в долевом строительстве многоквартирного дома:

копию договора участия в долевом строительстве между гражданином и застройщиком;

копию разрешения на строительство;

копии документов, подтверждающих права застройщика на земельный участок, в том числе правоустанавливающего документа на земельный участок, документа о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка);

копии проектной документации, включающей в себя все внесенные в нее изменения;

копии заключения экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено законодательством Российской Федерации.

2.4.2.2. В случае приобретения гражданином жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья взамен сносимого:

копию договора купли-продажи жилого помещения, с приложением копии свидетельства о государственной регистрации права собственности продавца или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копии справки, выданной администрацией муниципального образования, подтверждающей, что приобретаемое жилое помещение не признано аварийным и подлежащим сносу.

Обязательным условием договора купли-продажи ( долевого участия в строительстве) жилого помещения является наличие записи о том, что оплата стоимости жилого помещения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, предоставленных Гражданину, подлежащему переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, в виде социальной выплаты на основании договора на предоставление социальной выплаты, с указанием общей площади приобретаемого (построенного) жилого помещения, номера счета собственника (застройщика), на который должны быть перечислены денежные средства в счет оплаты по договору, с полным указанием банковских реквизитов.

Семья получателя социальной выплаты, состоящая из двух и более человек, оформляет приобретаемое (построенное) за счет средств социальной выплаты жилое помещение или жилые помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в договоре о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков.

При предоставлении социальной выплаты одному человеку – в собственность ее получателя.

2.4.3. Оплата стоимости приобретаемого жилого помещения производится Администрацией в течение 3 банковских дней с момента предоставления Гражданином в Администрацию договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве), прошедшего регистрацию, а также выписки из ЕГРП, при условии, что указанный договор был предварительно согласован с Администрацией и Министерством территориального развития Пермского края в соответствии с п.2.2.1 Договора.

2.4.4. Оформить обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, находящегося в государственном или в муниципальном жилищном фонде (или о безвозмездной передаче жилого помещения, принадлежащего Гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

Обязательство является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Обязательство принимается и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

Выполнить условия обязательства в порядке, установленном законодательством в месячный срок после приобретения жилого помещения за счет средств предоставленной социальной выплаты.

### **3. Порядок начисления социальной выплаты**

3.1. Размер социальной выплаты определяется в соответствии с п. 2.3. Порядка.

3.2. Размер социальной выплаты рассчитывается Администрацией по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации, является неизменным до момента приобретения жилья и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), исходя из условий: общая площадь жилого помещения – \_\_\_\_\_ кв.м, стоимость 1 кв.м жилья по Пермскому краю, утвержденная приказом \_\_\_\_\_ Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», \_\_\_\_\_ рублей.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении, изменении или расторжении настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Сроки действия и прекращения Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Договора.

5.2. Досрочное прекращение настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и любые аналогичные обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

6.2. При наступлении подобных обстоятельств Стороны обязуются в течение 5-ти календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство в дальнейшем.

#### **7. Иные условия Договора**

7.1. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **8. Реквизиты Сторон**

### **Администрация**

Администрация городского округа  
«Город Губаха» Пермского края

### **Гражданин**

## **9. Подписи Сторон**

### **Администрация:**

Глава города Губахи -  
глава администрации города Губахи

### **Гражданин (Граждане**



# ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Пермский край, г.Губаха

« \_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года  
\_\_\_\_\_ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_  
дом № \_\_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и члены семьи  
\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_  
зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_  
квартира № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
года \_\_\_\_\_ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_  
дом № \_\_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_\_ обязуемся в месячный срок после приобретения жилья за счет  
средств, предоставленной социальной выплаты:

1.Сняться с регистрационного учета, расторгнуть договор социального найма,  
освободить и передать Администрации жилое помещение, находящееся по адресу:

\_\_\_\_\_  
2.Оплатить коммунальные услуги, предоставить квитанции подтверждающие оплату на  
момент расторжения договора социального найма.

3.С момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное  
жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его  
отчуждение, а так же не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим  
лицам.

4.Расторжение договора социального найма осуществляется в соответствии с  
условиями договора социального найма, норм Жилищного и Гражданского кодексов.

Согласовано:

Глава города Губахи –

глава администрации города Губахи

**Гражданин (Граждане)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Согласие на обработку персональных данных, на получение персональных данных у третьей  
стороны и на передачу персональных данных третьей стороне предоставлено.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Пермский край, г.Губаха

« \_\_\_\_ » « \_\_\_\_ » 201\_ г.

Я, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и члены семьи \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ зарегистрированный (ая) по адресу; Пермский край \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_\_ обязуемся в месячный срок после приобретения жилья за счет средств, предоставленной нам социальной выплаты:

1. Сняться с регистрационного учета и безвозмездно передать в собственность муниципального образования городского округа «Город Губаха» квартиру (жилой дом) по адресу: Россия, Пермский край, город \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, принадлежащую мне на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_, земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, принадлежащий на праве собственности \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_, свободных от каких-либо прав третьих лиц.

2. Освободить жилое помещение находящееся по адресу: Россия, Пермский край, \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_, а так же не закладывать, не передавать, не обременять иным способом жилое помещение, указанное в пункте 1. настоящего обязательства, по договорам связанным с отчуждением имущества.

3. Подтвердить оплату коммунальных услуг, предоставить квитанции подтверждающие оплату на момент передачи жилого помещения.

4. С момента подписания настоящего обязательства не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам.

Согласовано:

Глава города Губахи –

глава администрации города Губахи

**Гражданин (Граждане)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Согласие на обработку персональных данных, на получение персональных данных у третьей стороны и на передачу персональных данных третьей стороне предоставлено.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_