



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

19.10.2018

№ 1025

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2019 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 15 марта 2018 г. № 190**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. № 962-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края, постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2018 г. № 217-п «Об утверждении региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы», в целях реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2020 годы», на основании уточненных данных,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2019 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Губаха» от 15 марта 2018 г. № 190 «Об утверждении муниципальной адресной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2019 годы» (в редакции постановления администрации городского округа «Город Губаха» от 05 июня 2018 г. № 468, от 26 июня 2018 года № 544) изложив в новой редакции, согласно приложению.

2. Постановление опубликовать на официальном сайте Губахинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории Д.Л. Хлыбова.

Глава города –  
глава администрации



Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации  
от 19.10.2018 № 1025

---

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
Губахинского городского округа на 2018-2020 годы»**

г. Губаха 2018 год

## ПАСПОРТ

### Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Губахинского городского округа на 2018-2020 годы

Ответственный исполнитель программы		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края				
Соисполнители программы		Не предусмотрены				
Участники программы		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края				
Подпрограммы программы		Отсутствуют				
Цели программы		1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания.				
Задачи программы		1. Ликвидация аварийного жилищного фонда; 2. Улучшение жилищных условий граждан Губахинского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года;				
Целевые показатели программы	№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	Всего
	1.	Общая площадь расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 г., в рамках реализации муниципальной адресной программы (кв. м)	1590,6	2122,50	1971,00	5684,1
	2.	Количество граждан, расселенных из жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 г., в рамках реализации муниципальной	52	56	61	169

		адресной программы (чел.)				
Этапы и сроки реализации программы		Программа реализуется в течение 2018-2020 годов в три этапа: 1-й этап - 2018 год, 2-й этап – 2019 год, 3-й этап – 2020 год.				
Объемы бюджетных ассигнований программы			Расходы (тыс. руб.)			
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	Всего
	Всего		28 013,899	39 565,523	39 678,201	107 257,623
	Краевой бюджет		21 010,425	29 674,142	29 758,651	80 443,218
	Местный бюджет		7 003,474	9 891,381	9 919,550	26 814,405
	Внебюджетные средства		0,00	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые результаты реализации программы		1. Улучшение жилищных условий граждан. 2. Сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха»				

### 1. Введение

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 21 октября 2016

г. № 962-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края».

Программа предусматривает расселение только многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.).

## **2. Характеристика жилищной сферы Губахинского городского округа**

Объем жилищного фонда в Губахинском городском округе по состоянию на 01 января 2018 года составляет 1001,1 тыс. кв. метров, в том числе по МКД – 886,9 тыс. кв. метров. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, в 2017 году составила 74,6 процентов жилищного фонда округа. Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 26,4 кв. метра на человека.

Степень износа жилищного фонда на 1 января 2018 года характеризовалась следующими показателями:

минимальный износ (от 0 до 30 процентов) имеет 10,6 процента жилищного фонда (от количества МКД);

износ от 31 до 65 процентов, требующий ремонта либо реконструкции, имеет 67,7 процент жилищного фонда (от количества МКД);

износ от 66 до 70 процентов, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 13,0 процентов жилищного фонда (от количества МКД);

критическую степень износа (свыше 70 процентов) имеет 8,7 процента жилищного фонда (от количества МКД).

Общая площадь аварийного жилья 57,5 тыс. кв. м

## **3. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города. В Программу включен перечень аварийных многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с

физическим износом в процессе их эксплуатации, по Губахинскому городскому округу, приведен в приложении № 1. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 2.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств бюджета Губахинского городского округа, особенно в непривлекательных для инвесторов населенных пунктах, затянется на долгие годы. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

#### **4. Цели и задачи программы**

Основной целью программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания.

Цель программы соответствует:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

1. Ликвидация аварийного жилищного фонда;
2. Улучшение жилищных условий граждан Губахинского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года;



## **5. Ожидаемые конечные результаты программы**

Реализация программы должна привести к обеспечению населения доступным и качественным жильем.

Результат реализации программы:

1. Улучшение жилищных условий граждан.
2. Сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Губаха».

## **6. Сроки и этапы реализации программы**

Программа будет реализовываться в период 2018 - 2020 годов в 3 этапа.

## **7. Характеристика основных мероприятий программы**

Основное мероприятие: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года, реализуется посредством:

1. приобретения жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. приобретение жилого помещения лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Второе мероприятие программы - снос аварийных домов

## **8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы**

Объем финансирования на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.



Расходы программы формируются за счет средств краевого и местного бюджетов и внебюджетных средств согласно Приложению 1:

Общий объем финансирования программы в 2018 – 2020 годах составит:  
за счет всех источников финансирования – 107 257,623 тыс. рублей

в том числе:

за счет средств краевого бюджета – 80 443,218 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 26 814,405 тыс. рублей.

Объем финансирования программы подлежит ежегодному уточнению.

### **9. Социально-экономическая эффективность Программы**

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда. Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными;
- снизить социальную напряженность в обществе;
- улучшить внешний вид городского округа «Город Губаха» Пермского края за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.
- увеличение строительства жилых помещений в виде индивидуальной жилой застройки на месте снесенных аварийных МКД

### **10. Контроль за реализацией Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляет исполнитель Программы.

Исполнитель Программы формирует и направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края отчеты о выполнении Программы по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Пермского края.

к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2018-2020 годы

### Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/ п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселимых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			
		Номер	Дата						Всего	в том числе:	частная собственность	муниципальная собственность	Всего	в том числе:	частная собственность	муниципальная собственность	всего:	в том числе:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13		14	15	16	
Всего Городской округ «Город Губаха»		x	x	x	x	169	169	8655,20	104	65	39	5684,1	3479,3	2204,80	107 257 623,40	80 443 217,56	26 814 405,85	87 480,00

2018 год

Всего в 2018 году:						52	52	3229,40	32	21	11	1590,6	1023,4	567,20	28 013 899,91	21 010 424,93	7 003 474,98	26 000,00
1	п. Широковский, ул. Чайковского, д. 8	№ 6	26.10.2012 г.	4 кв. 2018 г.	4 кв. 2018 г.	3	3	323,7	3	3	0	113,9	113,9	0,0	2 123 209,90	1 592 407,42	530 802,48	10 000,00
2	п. Широковский, ул. Чайковского, д. 17	№ 63	17.10.2014 г.	4 кв. 2018 г.	4 кв. 2018 г.	2	2	559,7	2	2	0	87,6	87,6	0,0	1 632 951,60	1 224 713,70	408 237,90	
3	п. Широковский, ул. Чайковского, д. 15	№ 69	06.03.2015	4 кв. 2018 г.	4 кв. 2018 г.	2	2	323,1	2	2	0	86,7	86,7	0,0	1 616 174,70	1 212 131,03	404 043,67	
4	рп. Углеуральский, ул. 2-Коммунистическая, д. 2	№ 107	15.09.2016 г.	4 кв. 2018 г.	1 кв. 2019 г.	23	23	514,8	10	5	5	410,3	210,7	199,6	7 122 272,61	5 172 424,01	1 949 848,60	16 000,00
5	рп. Углеуральский, ул. 2-Коммунистическая, д. 3	№ 145	07.12.2017	4 кв. 2018 г.	1 кв. 2019 г.	8	8	516,6	5	4	1	322,2	262,4	59,8	5 445 719,64	2 887 191,11	2 558 528,53	
6	рп. Углеуральский, ул. 2-Коммунистическая, д. 5	№ 81	29.07.2015	4 кв. 2018 г.	1 кв. 2019 г.	7	7	477,4	6	4	2	319,6	198,5	121,1	5 425 484,72	5 425 484,72	0,00	

7	пр. Углеуральский, ул. 2-Коммунистичес кая, д. 6	№ 55	17.10.2014	4 кв. 2018 г.	1 кв. 2019 г.	7	7	514,1	4	1	3	250,3	63,6	186,7	4 648 086,74	3 496 072,94	1 152 013,80	
2019 год																		
Всего в 2019 году:						56	56	2450,7	38	26	12	2122,5	1474,80	647,70	39 565 522,50	29 674 141,88	9 891 380,62	20 683,00
10	пгт. Углеуральский, пер. Коммунистичес кий, д. 5	№ 80	29.07.2018	4 кв. 2019 г	4 кв. 2019 г	9	9	524,4	7	5	2	460,3	337,9	122,4	8 580 452,30	643 5339,23	214 5113,07	
11	пгт. Углеуральский, пер. Коммунистичес кий, д. 7	№ 54	17.10.2014	4 кв. 2019 г	4 кв. 2019 г	14	14	532,2	7	2	5	449,6	142,4	307,2	8380 993,60	6285 745,20	2095 248,40	
12	пгт. Углеуральский, пер. Коммунистичес кий, д. 9	№ 132	29.09.2017	4 кв. 2019 г	4 кв. 2019 г	11	11	533,4	8	7	1	531,6	470,5	61,1	9909 555,60	7432 166,70	2477 388,90	
	пр. Углеуральский, ул. 2-Коммунистичес кая, д. 8	№ 99	13.04.2016	4 кв. 2019 г	4 кв. 2019 г	18	18	536,3	12	8	4	536,3	379,3	157,0	9997 168,30	7497 876,22	2499 292,08	
						18	18	536,3	12	8	4	536,3	379,3	157,0	9997 168,30	7497 876,22	2499 292,08	19 383,00

17	п. Широковский, ул. Чайковского, д.5	№ 68	06.03.2015	4 кв.2019 г	4 кв.2019 г	4	4	324,4	4	4	0	144,7	144,7	0,0	2697352,70	2023014,53	674338,17	1 300,00
2020 год																		
Всего в 2020 году:						61	61	2975,10	34	18	16	1971,00	981,10	989,90	39 678 201,00	29 758 650,75	9 919 550,25	40 797,00
8	пп. Углеуральский, ул.2-Коммунистичес кая, д.7	№ 114	27.01.2017	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	17	17	516,6	11	8	3	478,7	360,5	118,2	9636709,70	7227532,27	2409177,43	
13	пп. Углеуральский, ул.Ватутина, д.8	№ 35	17.06.2014	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	22	22	874,8	8	0	8	547,4	0,0	547,4	11019709,40	8264782,05	2754927,35	
14	пп. Углеуральский, ул.Ватутина, д.10	№141	07.12.2017	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	7	7	530,8	5	5	0	310,5	310,5	0,0	6250675,50	4688006,62	1562668,88	
15	пп. Углеуральский, ул.Ватутина, д.12	№ 118	29.03.2017	4 кв.2020 г.	4 кв.2020 г.	7	7	520,3	4	1	3	260,7	59,9	200,8	5248151,70	3936113,78	1312037,92	
															5248151,70	3936113,78	1312037,92	40 797,00

16	рп. Угрюпауский, ул. Ватутина, д. 20	№ 100	13.04.2016	4 кв. 2020 г.	4 кв. 2020 г.	8	8	532,6	6	4	2	373,7	250,2	123,5	7522954,70	5642216,03	1880738,67	
----	---	-------	------------	---------------	---------------	---	---	-------	---	---	---	-------	-------	-------	------------	------------	------------	--

Приложение 2  
к муниципальной адресной программе  
по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда на 2018-2020 годы

**РЕЕСТР**  
**аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь		Строительство многоквартирных домов			Социальные выплаты гражданам			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Предоставление муниципальных жилых помещений		
		всего:	стоимость	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	размер социальной выплаты	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв.м.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
	Всего Городской округ «Город Губаха»	5684,1	107 257 623,40				1790,0	34 842 341,00	19309,97	414,8	6 129 365,91		3479,3	66 285 916,50	19057,68			
2018 год																		
	Всего в 2018 году	1590,6	28 013 899,91				152,4	2 840 888,40	18641,00	414,8	6 129 365,91		1023,4	19 043 645,60	18641,00			
	п.Широковский, ул. Чайковского, д.8	113,9	2 123 209,90										113,9	2 123 209,90	18641,00			



п. Широковский, ул. Чайковского, д. 15	86,7	1 616 174,70										86,7	1 616 174,70	18641,00			
п. Широковский, ул. Чайковского, д. 17	87,6	1 632 951,60										87,6	1 632 951,60	18641,00			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 2	410,3	7 122 272,61				30,3	564 822,30	18641,00	169,3	2 629 791,61	18641,00	210,7	3 927 658,7	18641,00			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 3	322,2	5 445 719,64							59,8	587 875,04	18641,00	262,4	4 857 844,6	18641,00			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 5	319,6	5 425 484,72				60,7	1 131 508,7	18641,00	60,4	593 737,52	18641,00	198,5	3 700 238,5	18641,00			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 6	250,3	4 648 086,74				61,4	1 144 557,4	18641,00	125,3	2 317 961,74	18641,00	63,6	1 185 567,6	18641,00			
2019 год																	
Всего в 2019 году:	2122,5	39 565 522,50				647,7	12 073 775,70	18641,00				1474,8	27 491 746,80	18641,00			

рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 5	460,3	8580452,30				122,4	2281658,40	18641,00				337,9	6298793,90	18641,00			
рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 7	449,6	8380993,60				307,2	5726515,20	18641,00				142,40	2654478,40	18641,00			
рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 9	531,6	9909555,60				61,1	1138965,10	18641,00				470,5	8770590,50	18641,00			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 8	536,3	9997168,30				157,0	2926637,00	18641,00				379,3	7070531,30	18641,00			
п. Широковский, ул. Чайковского, д. 5	144,7	2697352,70										144,7	2697352,70	18641,00			
<b>2020 год</b>																	
<b>Всего в 2020 году:</b>	<b>1971,0</b>	<b>39 678 201,00</b>				<b>989,9</b>	<b>19 927 676,90</b>	<b>20131,00</b>				<b>981,1</b>	<b>19 750 524,10</b>	<b>20131,00</b>			
рп. Углеуральский, ул. 2- Коммунистическая, д. 7	478,7	9636709,70				118,2	2379484,20	20131,00				360,5	7257225,50	20131,00			

рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 8	547,4	11019709,40				547,4	11019709,40	20131,00									
рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 10	310,5	6250675,50										310,5	6250675,50	20131,00			
рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 12	260,7	5248151,70				200,8	4042304,80	20131,00				59,9	1205846,90	20131,00			
рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 20	373,7	7522954,70				123,5	2486178,50	20131,00				250,2	5036776,20	20131,00			