



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

08.12.2017

№ 1349

**О создании межведомственной  
комиссии по урегулированию  
вопросов  
по снижению задолженности и  
повышения платежной  
дисциплины  
в жилищно-коммунальной  
сфере Губахинского городского  
округа**

В соответствии со статьями 153, 154, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью реализации мероприятий по урегулированию задолженности населения и организаций за услуги, предоставленные предприятиями жилищно-коммунального хозяйства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию по урегулированию вопросов по снижению задолженности и повышения платежной дисциплины в жилищно-коммунальной сфере Губахинского городского округа

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по урегулированию вопросов по снижению задолженности и повышения платежной дисциплины в жилищно-коммунальной сфере Губахинского городского округа

2.2. Состав межведомственной комиссии по урегулированию вопросов по снижению задолженности и повышения платежной дисциплины в жилищно-коммунальной сфере Губахинского городского округа

3. Постановление опубликовать в Информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ О.А. Попову.

Глава города-  
Глава администрации

Н.В. Лазейкин

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О межведомственной комиссии по урегулированию вопросов по снижению задолженности и повышения платежной дисциплины в жилищно-коммунальной сфере Губахинского городского округа (далее -положение)**

#### **1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по урегулированию вопросов по снижению задолженности и повышения платежной дисциплины в жилищно-коммунальной сфере Губахинского городского округа (далее - Комиссия) создается с целью решения вопросов, связанных со снижением задолженности и предотвращением образования задолженности за жилищно-коммунальные услуги, выработки мер, направленных на сокращение образовавшейся задолженности, повышение эффективности сбора платежей.

1.2. Комиссия является межведомственным координационным рабочим органом, действующим на постоянной основе, созданным:

-для решения вопросов, связанных с сокращением и погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги юридических и физических лиц, координацией действий организаций, поставляющих ресурсы и оказывающих жилищно-коммунальные услуги, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее- ТСЖ), при реализации мероприятий по взысканию задолженности.

-для решения вопросов, связанных с погашением задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ) нанимателями перед управляющими и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями коммунального комплекса перед ресурсоснабжающими организациями; выработке мер, направленных на повышение эффективности их взыскания, а также предупреждения образования задолженности за оказанные ЖКУ.

Комиссия осуществляет досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с потребителей задолженности за оказанные ЖКУ свыше шести месяцев.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, законодательством Пермского края, муниципальными правовыми актами Губахинского городского округа и настоящим Положением.

#### **2. Задачи и полномочия Комиссии**

##### **2.1. Задачами Комиссии является:**

- досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с потребителей ЖКУ задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

- выявление факторов, негативно влияющих на рост кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;

- оценка эффективности принимаемых мер по снижению кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, задолженности нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;

- своевременное принятие мер по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального района жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает факты и причины образовавшейся задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг и топливно-энергетические ресурсы;

- приглашает на заседание Комиссии потребителей ЖКУ, не выполняющих обязанность по оплате ЖКУ свыше шести месяцев, юридических лиц и руководителей организаций-должников для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения ее образования в дальнейшем

- рассматривает предложения по заключению нанимателями с управляющими и (или) ресурсоснабжающими организациями соглашений о погашении задолженности с указанием сроков ее погашения;

- вносит предложения по оформлению документов в суд о взыскании задолженности с потребителей ЖКУ управляющим и ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим сбор платежей с потребителей ЖКУ;

- формирует реестр потребителей ЖКУ, являющихся физическими лицами, в отношении которых должно быть произведено выселение;

- направляет запросы в организации жилищно-коммунальной сферы по вопросам задолженности по оплате ЖКУ;

- заслушивает на своих заседаниях руководителей управляющих компаний, представителей ТСЖ, юридических лиц и иных организаций, работающих в сфере оказания жилищных и коммунальных услуг и поставки ресурсов по вопросам сбора с населения платежей за жилищно-коммунальные услуги и оплате за поставленные ресурсы;

- вырабатывает рекомендации по способам погашения задолженности по оплате ЖКУ;

- проводит через средства массовой информации разъяснительную работу среди потребителей ЖКУ по вопросам своевременной оплаты жилья и коммунальных услуг.

- проводит анализ динамики состояния задолженности с учетом определения эффективности принимаемых мер по ее снижению;

- оказывает содействие должникам за жилищно-коммунальные услуги в оформлении ими субсидий;
- в случае если неплательщик-наниматель согласен на обмен занимаемого им жилого помещения на жилое помещение, меньшее по площади, ему вручается направление в соответствующий отдел администрации Губахинского городского округа для решения вопроса обмена жилых помещений;
- разрабатывает иные меры, направленные на снижение задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги и поставленные топливно-энергетические ресурсы.

### 3. Состав и порядок работы Комиссии

1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Город Губаха».

2. В состав комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь, члены комиссии.

3. Председателем Комиссии является заместитель Главы администрации городского округа «Город Губаха».

4. Формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся не реже одного раза в месяц. В целях оперативного решения вопросов и принятия мер к погашению задолженности могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.

5. Заседание Комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя.

6. Секретарь Комиссии ведет протокол, который подписывается председателем и секретарем.

7. Председатель Комиссии:  
ведет заседание Комиссии и организует ее деятельность;  
определяет форму проведения заседания Комиссии;  
имеет право приглашать на заседания Комиссии заинтересованных физических и юридических лиц без права голоса.

8. Секретарь Комиссии:  
формирует повестку заседания Комиссии;  
подготавливает план работы Комиссии;  
ведет и оформляет протоколы Комиссии;  
обеспечивает рассылку уведомлений, протоколов и выписок из протоколов Комиссии членам Комиссии, потребителям ЖКУ, заинтересованным лицам.

9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины состава Комиссии.

10. В ходе заседания Комиссия:  
заслушивает представленную информацию заявителя;  
рассматривает представленные материалы, документы, отчеты;  
принимает решение в соответствии с настоящим Положением.

11. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. Все члены Комиссии пользуются равными правами при решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии имеет право письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Комиссии.

12. Принятые Комиссией решения оформляются в течение 3 рабочих дней протоколами заседания, которые подписываются председателем или его заместителем, проводившим заседание, и секретарем Комиссии, доводятся до заинтересованных лиц и носят рекомендательный характер.

13. Участники заседания несут ответственность за разглашение сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну, а также персональные данные, в соответствии с действующим законодательством.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
от 08.12.2017 г. № 1349

## СОСТАВ

межведомственной комиссии по урегулированию вопросов по снижению задолженности и повышения платежной дисциплины в жилищно-коммунальной сфере Губахинского городского округа

Председатель:

Лазейкин Николай Владимирович - глава города Губахи-глава администрации города Губахи

Заместитель председателя:

Попова Ольга Александровна – заместитель главы по инфраструктуре и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха»

Секретарь:

Бибердорф Алексей Валентинович – начальник Управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха»

Члены комиссии:

Бельтюков Дмитрий Геннадьевич- главный специалист Управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха»

Кашина Татьяна Николаевна- начальник правового управления администрации городского округа «Город Губаха»

Пшенникова Елена Юрьевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха»

Метелева Татьяна Эдуардовна- начальник территориального управления ГГО по решению вопросов пос. Углеуральский, Парма, Шестаки, Нагорнский администрации городского округа «Город Губаха»

Созина Светлана Борисовна- начальник территориального управления ГГО по решению вопросов пос. Широковский администрации городского округа «Город Губаха»

Мазлов Алексей Николаевич- председатель Губахинской городской Думы (по согласованию)

Безруких Валерий Степанович – прокурор города Губахи (по согласованию)

Представитель управляющих компаний, ТСЖ (по согласованию);

Представитель ресурсоснабжающей организации (по согласованию);

Представитель МО МВД России «Губахинский» (по согласованию);

Представитель службы судебных приставов (по согласованию при рассмотрении вопросов по задолженности жителей);

Представитель территориального управления министерства социального развития Пермского края по Губахинскому и Гремячинскому муниципальному (по согласованию).